

Eco Data Center

Delårsrapport och
Bokslutskommuniké Q4 2025

EcoDC Holding AB (publ)

Januari - December

Summering – Delårsrapport för fjärde kvartalet 2025

Oktober – december 2025	Nettoomsättning: 215 MSEK (89 MSEK) Rörelseresultat : 16 MSEK (-91 MSEK) Periodens resultat: 13 MSEK (-99 MSEK)
Januari – december 2025	Nettoomsättning: 685 MSEK (297 MSEK) Rörelseresultat : -18 MSEK (-185 MSEK) Periodens resultat: -75 MSEK (-222 MSEK)
Väsentliga händelser oktober – december 2025	25,5 MW i ny kontrakterad kapacitet Nyemission har genomförts om 200 MSEK Ny obligationsemission om 500 MSEK Förvärv av mark i Borlänge, som ett led i att möjliggöra bolagets vidare expansion i Borlänge
Väsentliga händelser januari – december 2025	Den 30 juni 2025 avyttrades 100% av aktierna i EcoDC Piteå AB och EcoDC Stockholm AB Förvärv av mark, genom bolagsförvärv, i Borlänge 31,6 MW i ny kontrakterad kapacitet Nyemissioner har genomförts om totalt 620 MSEK Ny skuldfinansiering om 6 500 MSEK Ny obligationsemission om 500 MSEK
Väsentliga händelser efter periodens utgång	23 MW i ny kontrakterad kapacitet Nyemissioner har genomförts om totalt 350 MSEK



VD-ord kvartal 4

Det fjärde kvartalet avslutade ett vägledande år för EcoDataCenter och markerade ett stort steg framåt i vår resa mot att bygga Europas ledande plattform för högpresterande och hållbar datacenterinfrastruktur.

Under 2025 reste vi tillsammans med vår ägare Areim framgångsrikt 1,1 miljarder euro i skuld- och eget kapital, vilket avsevärt stärkt vår finansiella kapacitet och gav oss den flexibilitet som krävs för att genomföra vår långsiktiga tillväxtstrategi. Vi fortsätter att vara aktiva på kapitalmarknaderna och kommer även framåt att kombinera ändamålsenlig finansiering med operativ leverans för att stödja en snabb expansion av vår plattform.

Kärnan i vår strategi är ett kompromisslöst fokus på genomförande. I en miljö där våra kunders framgång är beroende av hastighet och driftsäkerhet är vår förmåga att leverera i tid och driva anläggningar med hög och stabil tillgänglighet en avgörande konkurrensfördel. Ett tydligt exempel på denna exekveringsdisciplin är avyttringen av våra datacenter i Stockholm och Piteå. Det var anläggningar av hög kvalitet, men genom att renodla vår portfölj har vi kunnat fokusera på stora, skalbara campus där vi kan allokera kapital, kompetens och operativa resurser med maximal effekt. Detta gör att vi kan leverera snabbare, arbeta mer effektivt och skala med större förutsägbarhet.

Vi har även stärkt vår ledningsgrupp genom rekryteringen av Johan Rydmark som CFO och Annika Lidfeldt som Chief People Officer. När vi går in i nästa tillväxtfas är människor och organisation lika avgörande som kapital och infrastruktur. Framåt räknar vi med att rekrytera cirka en ny medarbetare per vecka, i takt med att verksamhetens komplexitet och omfattning fortsätter att öka.

Affärsmässigt upplever vi en stark tillväxt inom samtliga tre av våra centrala kundsegment: hyperscalers, neocloud-aktörer och AI-native bolag. Efterfrågan fortsätter att accelerera, och vi fokuserar på att upprätthålla en balanserad kundmix som kombinerar skala, innovation och långsiktiga partnerskap – en grundpelare i vår motståndskraftiga affärsmodell.

2025 har varit ett framgångsrikt år för EcoDataCenter. Med en starkt finansiell position, växande campus, ett expanderande team och ökande kundefterfrågan ser vi framåt med stor optimism. Vi står väl rustade för att fortsätta bygga den fysiska ryggraden för Europas AI-framtid under åren som kommer.



Peter Michelson – CEO

Kort om EcoDataCenter

EcoDC Holding AB (publ) är moderbolag i EcoDataCenter-koncernen (EcoDataCenter), www.ecodatacenter.tech

EcoDataCenter är ett svenskt företag som designar, bygger och driver storskaliga, energieffektiva och hållbara datacenter med hög säkerhet. Bolagets datacenter är designade för att minimera utsläpp av koldioxid, med energiförsörjning från förnybara kraftkällor där överskottsvärme från verksamheten återanvänds i det lokala fjärrvärmenätet. Bolagets datacenter använder så kallad "free cooling" där utomhusluft används för kylning när klimatet tillåter, hallarna är byggda i trä och andra hållbara material. EcoDataCenter levererar hög tillförlitlighet och säkerhet – med redundanta system, reservkraft och fysisk säkerhet som möter kraven från affärskritiska verksamheter.



Utveckling av resultat och ställning i koncernen

Intäkter

Intäkterna uppgick under fjärde kvartalet till 215 MSEK (89 MSEK). Under fjärde kvartalet har driftsättningen av ett fjärde datacenter slutförts vilket förklarar de ökade intäkterna jämfört med tidigare kvartal. Intäkterna under helåret uppgick till 687 MSEK (299 MSEK). Omsättningstillväxten förklaras av ny försäljning från att två nya datacenter har tagits i drift, samt en ökad merförsäljning till följd av genomförda kundanpassningar jämfört med samma period föregående år.

Rörelsens kostnader

Under fjärde kvartalet uppgick driftkostnader till -87 MSEK (-42 MSEK), och under helåret till -271 MSEK (-156 MSEK). Driftkostnaderna har ökat till följd av att koncernen nu har fler datacenter i drift. Personalkostnaderna uppgick under fjärde kvartalet till -26 MSEK (-18 MSEK), en ökning med 44 procent jämfört med samma period föregående år. Under helåret uppgår personalkostnaderna till -88 MSEK (-67 MSEK), en ökning med 31 procent jämfört med föregående år. Förändringen förklaras främst av att antalet anställda har ökat jämfört med föregående år, vilket följer den planerade expansionen. Övriga externa kostnader under fjärde kvartalet har minskat jämfört med samma kvartal förra året till följd av en större enskild, ej återkommande, post 2024 om 65 MSEK. Övriga externa kostnader uppgick under fjärde kvartalet till -23 MSEK (-84 MSEK) och under helåret till -83 MSEK (-132 MSEK).

Resultat

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 16 MSEK (-91 MSEK). Resultatutvecklingen för enskilda kvartal påverkas främst av ökad försäljning från nya driftsatta datacenter. Under fjärde kvartalet 2024 kostnadsfördes en större enskild, ej återkommande, post om 65 MSEK. Under helåret uppgick rörelseresultatet till -18 MSEK (-185 MSEK). Den positiva förändringen av rörelseresultatet är dels en följd av ökade intäkter genom driftsättning av fler datacenter under 2025 och dels på grund av högre övriga kostnader under fjärde kvartalet 2024 enligt ovan.

Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till 22 MSEK (-24 MSEK) och för helåret till -12 MSEK (-53 MSEK). Stora valutakursvinster och större aktivering av låneutgifter påverkar finansnettot positivt både i kvartalet och på helåret jmf med motsvarande perioder föregående år.

Resultatet före skatt uppgick under fjärde kvartalet till 38 MSEK (-115 MSEK) och under helåret till -81 MSEK (-237 MSEK). För helåret ingår avyttring av två dotterbolag som påverkade resultatet negativt med -51 MSEK. Periodens resultat uppgick till 13 MSEK (-99 MSEK) i kvartalet och -75 MSEK (-222 MSEK) under helåret.

Finansiell ställning

Anläggningstillgångarna uppgick vid utgången av perioden till 7 246 MSEK (4 926 MSEK). Materiella anläggningstillgångar uppgår till 7 098 MSEK (4 599 MSEK) som hänför sig till bolagets datacenter. Nyttjanderättstillgångarna uppgick till 19 MSEK (155 MSEK) och har minskat till följd av tillgångar som fanns i de avyttrade bolagen EcoDC Stockholm AB och EcoDC Piteå AB.

Omsättningstillgångarna uppgick vid utgången av perioden till 764 MSEK (793 MSEK). Avtalstillgångar om 8 MSEK (0 MSEK) är i huvudsak kopplade till kundanpassningsprojekt i nya datacenter. Kundfordringar uppgick till 108 MSEK (95 MSEK). Övriga fordringar består till stor del av tillgodohavande avseende mervärdesskatt och uppgick till 163 MSEK (34 MSEK). Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgick till 24 MSEK (24 MSEK). Likvida medel uppgick till 443 MSEK (628 MSEK).

Långfristiga skulder uppgick till 4 196 MSEK (2 690 MSEK), en ökning med 1 506 MSEK jämfört med föregående år. Ökningen beror på upptagande av ny bankskuld samt emission av ny obligation. Avtalsskulder uppgick till 159 MSEK (0 MSEK) vilket är hänförligt till kundanpassningsprojekt.

Kortfristiga skulder uppgick till 541 MSEK (297 MSEK), en ökning med 244 MSEK jämfört med föregående år främst till följd av en ökning i leverantörsskulder. Leverantörsskulder uppgick till 390 MSEK (143 MSEK) och är framförallt hänförliga till fakturor från byggverksamheten vilka har ökat jämfört med föregående år. Avtalsskulder uppgick till 31 MSEK (15 MSEK) vilket är hänförligt till kundanpassningsprojekt. Skatteskulder uppgick till 29 MSEK (27 MSEK) och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgick till 53 MSEK (54 MSEK).

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till 48 MSEK (-128 MSEK) och under helåret till 92 MSEK (-216 MSEK). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick till -64 MSEK (70 MSEK) i kvartalet och under helåret 109 MSEK (62 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet har en stor påverkan på kassaflödet i enskilda kvartal. Kassaflödet i kvartalet påverkades negativt av förändringar i rörelsekapitalet till följd av en ökning av korta fordringar. Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -16 MSEK (-58 MSEK) och under helåret till 201 MSEK (-154 MSEK). Under kvartalet uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -1 171 MSEK (-838 MSEK) och under helåret till -2 459 MSEK (-2 318 MSEK). Årets kassaflöde är främst hänförligt till investeringar i nya datacenter. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under kvartalet till 736 MSEK (334 MSEK) och under helåret 2 073 MSEK (2 651 MSEK). Det totala kassaflödet för fjärde kvartalet uppgick till -451 MSEK (-562 MSEK) och under helåret till -185 MSEK (180 MSEK).

Utveckling av resultat och ställning i moderbolaget

Resultat

Moderbolaget EcoDC Holding AB (publ) är ett holdingbolag där det inte bedrivs någon löpande verksamhet eller finns några anställda. Löpande verksamhet bedrivs i helägda dotterbolag och till följd av detta finns det inga intäkter i moderbolaget för varken innevarande år och jämförelseperioden. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -2 MSEK (-1 MSEK) och under helåret till -7 MSEK (-1 MSEK). Det försämrade resultatet under kvartalet samt under helåret beror främst på kostnader i samband med övergången till IFRS och godkännande av prospekt. Resultatet före skatt uppgick under kvartalet till -16 MSEK (-15 MSEK) och under helåret till -56 MSEK (-16 MSEK). Resultatminskningen beror främst på ökade räntekostnader för obligationslånet i moderbolaget. Periodens resultat uppgick till -16 MSEK (-15 MSEK) i kvartalet och under helåret till -56 MSEK (-16 MSEK).

Finansiell ställning

Omsättningstillgångarna uppgick till 212 MSEK (315 MSEK) vid utgången av kvartalet jämfört med utgången av kvartalet föregående år. Moderbolagets egna kapital uppgick per den 31 december 2025 till 6 326 MSEK (5 763 MSEK).

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till -14 MSEK (-15 MSEK) och under helåret till -53 MSEK (-16 MSEK). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick till -488 MSEK (-654 MSEK) i kvartalet och under helåret -1 032 MSEK (-654 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet har stor påverkan på kassaflödet i enskilda kvartal. Kassaflödet i kvartalet och under helåret påverkas negativt av förändringar i rörelsekapitalet till följd av ökade fordringar hos dotterbolag. Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -502 MSEK (-669 MSEK) och under helåret till -1 084 MSEK (-669 MSEK). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under kvartalet till 556 MSEK (2 MSEK) och under helåret till 981 MSEK (984 MSEK) vilket beror på nyemissioner och nytt obligationslån. Det totala kassaflödet för fjärde kvartalet uppgick till 55 MSEK (-668 MSEK) och under helåret till -103 MSEK (315 MSEK).

Övriga uppgifter

Medarbetare

Antalet anställda per 31 december var 79 (62), varav 15 kvinnor och 64 män. Medelantalet anställda (FTE) var 75 (60) under fjärde kvartalet och 69 (56) för perioden januari-december. Antalet anställda har ökat med 27 procent jämfört med föregående år och medelantalet anställda har ökat med 23 procent. I förändringen för helåret ingår minskning av 8 anställda från avyttrade bolag.

Utöver anställd personal anlitar EcoDataCenter konsulter med olika specialistkompetenser.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar i en marknad som kännetecknas av snabb teknologisk utveckling och hög konkurrens. Förändringar i efterfrågan på moln- och datacentertjänster, prispress samt kundernas krav på energieffektivitet och säkerhet kan påverka bolagets lönsamhet. Bolaget är exponerat mot operativa risker relaterade till elförsörjning, tillgång på kvalificerad personal, kylsystem, leverantörskedjor och potentiella cyberincidenter som kan påverka driften och kundrelationer. Även förändringar i regelverk och miljökrav kan få betydelse för investeringskostnader och projektgenomförande. Bolaget arbetar proaktivt med riskhantering, redundans och kontinuerlig utveckling av hållbara lösningar för att minimera påverkan på verksamheten, finansiell ställning och resultat.

För en detaljerad beskrivning av risker hänvisas till förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för verksamhetsåret 2024.

Hållbarhetsrelaterade upplysningar

Bolaget bedriver sin verksamhet med målsättningen att vara en ledande aktör inom klimatpositiv digital infrastruktur. Bolagets hållbarhetsarbete är integrerat i den långsiktiga affärsstrategin och omfattar såväl miljömässiga som sociala och styrningsrelaterade aspekter. Verksamheten bygger på förnybar energi och innovativa lösningar som minskar klimatpåverkan, bland annat genom användning av träbaserade byggmaterial och återvinning av spillvärme till lokala energisystem.

Bolaget arbetar löpande med att minska miljöavtrycket i hela värdekedjan, främja cirkulära flöden och stärka resurseffektivitet i både byggnation och drift. Arbetet med hållbarhet innefattar även ansvarstagande i leverantörsledet och ett aktivt fokus på hälsa, säkerhet och utveckling för medarbetare.

Bolaget följer rapporteringsstandarden GRI, samt har etablerade processer för styrning, uppföljning och transparens i hållbarhetsarbetet. Genom ett långsiktigt och systematiskt arbete strävar bolaget efter att bidra till en mer hållbar digitalisering och samtidigt skapa värde för kunder, samhälle och ägare.

För en detaljerad beskrivning av bolagets hållbarhetsarbete hänvisas till årsredovisningen och hållbarhetsrapporten för verksamhetsåret 2024 som finns tillgängliga på EcoDataCenters hemsida; EcoDataCenter.tech

Granskning

Delårsrapporten har inte varit föremål för en översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Stockholm, 2026-02-20

EcoDC Holding AB (publ)

Peter Michelson

VD

Koncernens resultat

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2024-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	5	215 176	88 536	685 401	297 050
Övriga rörelseintäkter	5	150	725	1 839	1 790
Totala intäkter		215 326	89 261	687 240	298 840
Rörelsens kostnader					
Driftkostnader		- 87 138	- 42 454	- 270 822	- 156 138
Personalkostnader		- 26 016	- 18 041	- 87 946	- 66 902
Övriga externa kostnader		- 23 057	- 83 796	- 82 718	- 131 916
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 62 925	- 32 400	- 262 702	- 125 124
Övriga rörelsekostnader		-	- 3 479	- 628	- 3 516
Rörelseresultat		16 191	- 90 909	- 17 576	- 184 756
Resultat från försäljning av avyttrade dotterbolag		-	-	- 51 346	-
Finansiella intäkter		38 821	9 108	79 256	18 380
Finansiella kostnader		- 17 294	- 32 744	- 91 172	- 70 906
Resultat före skatt		37 718	- 114 545	- 80 838	- 237 282
Skatt på periodens resultat	6	- 24 711	15 945	5 961	15 695
Periodens resultat		13 006	- 98 600	- 74 878	- 221 587
Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.					

Koncernens totalresultat

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2024-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Periodens resultat		13 006	- 98 600	- 74 878	- 221 587
Övrigt totalresultat					
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		- 13 492	- 18 415	- 8 950	- 3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		2 780	3 793	3 941	618
Periodens övrigt totalresultat		- 10 712	- 14 622	- 5 009	- 2 382
Periodens totalresultat		2 294	- 113 222	- 79 887	- 223 970
Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.					

Koncernens finansiella ställning (Tillgångar)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar	7	-	8 476	4 756
Materiella anläggningstillgångar	7	7 097 996	4 598 599	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar		19 048	155 061	172 970
Derivat		-	1 776	-
Långfristiga fordringar		14 088	19 742	20 915
Uppskjuten skattefordran		114 642	142 542	125 605
Summa anläggningstillgångar		7 245 775	4 926 196	2 568 226
Omsättningstillgångar				
Varulager		17 577	12 296	3 010
Kundfordringar		108 344	94 660	49 332
Avtalstillgångar		7 685	-	39 111
Övriga fordringar		163 295	34 218	73 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 945	23 945	21 677
Likvida medel		442 659	627 908	448 274
Summa omsättningstillgångar		763 505	793 027	634 808
SUMMA TILLGÅNGAR		8 009 280	5 719 223	3 203 034

Koncernens finansiella ställning (Eget kapital och skulder)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag (‘000 SEK)	Not	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	8			
Aktiekapital		20 300	18 946	1 250
Övrigt tillskjutet kapital		4 137 088	3 518 442	2 691 355
Reserver		- 12 472	- 7 463	- 5 081
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		- 873 191	- 798 314	- 576 726
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget		3 271 725	2 731 612	2 110 798
Skulder				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder	9,10,12	3 977 505	2 373 698	410 384
Leasingskulder		11 140	143 350	158 732
Derivat	10	24 682	11 175	6 399
Övriga avsättningar		3 000	-	-
Övriga långfristiga skulder	10	14 818	153 579	2 888
Avtalsskulder		158 503	-	-
Uppskjutna skatteskulder		6 716	8 677	-
Summa långfristiga skulder		4 196 363	2 690 479	578 403
Kortfristiga skulder				
Leasingskulder		9 017	16 168	14 238
Leverantörsskulder	10	389 602	143 154	236 313
Avtalsskulder	10	30 543	15 300	-
Derivat	10	5 541	-	-
Aktuella skatteskulder		28 641	26 745	953
Övriga skulder		24 610	41 382	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 238	54 383	51 222
Summa kortfristiga skulder		541 191	297 132	513 832
Summa skulder		4 737 554	2 987 611	1 092 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 009 280	5 719 223	3 203 034

Koncernens förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital för koncernen i sammandrag	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings - reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2024-01-01		1 250	2 691 355	-	- 571 293	2 121 313
Retroaktiv tillämpning/ändring till IFRS		-	-	- 5 081	- 5 434	- 10 515
Justerat eget kapital 2024-01-01		1 250	2 691 355	- 5 081	- 576 726	2 110 798
Periodens resultat		-	-	-	- 122 986	- 122 986
Periodens övrigt totalresultat		-	-	12 239	-	12 239
Periodens totalresultat		-	-	12 239	- 122 986	- 110 747
Effekter av koncernmässig omstrukturering*		17 355	- 16 805	-	-	550
Summa justeringar		17 355	- 16 805	-	-	550
Nyemission		341	843 892	-	-	844 233
Summa transaktioner med koncernens ägare		341	843 892	-	-	844 233
Utgående eget kapital 2024-09-30		18 946	3 518 442	7 158	- 699 712	2 844 834
Periodens resultat					- 98 601	- 98 601
Periodens övrigt totalresultat				- 14 621		- 14 621
Periodens totalresultat		-	-	- 14 621	- 98 601	- 113 222
Utgående eget kapital 2024-12-31		18 946	3 518 442	- 7 463	- 798 314	2 731 611

Förändringar i eget kapital för koncernen	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings - reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2025-01-01		18 946	3 518 442	- 7 463	- 798 314	2 731 612
Periodens resultat		-	-	-	- 74 878	- 74 878
Periodens övrigt totalresultat		-	-	- 5 009	-	- 5 009
Periodens totalresultat		-	-	- 5 009	- 74 878	- 79 887
Nyemission		1 355	618 646	-	-	620 001
Summa transaktioner med koncernens ägare		1 355	618 646	-	-	620 001
Utgående eget kapital 2025-12-31		20 300	4 137 089	- 12 472	- 873 191	3 271 726

*Omstrukturering koncernen september 2024 - tillgångar och skulder upptas till de redovisade värden som förelåg i ECODC AB-koncernen.

Koncernens
kassaflödesanalys

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2024-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Löpande verksamhet					
Periodens resultat före skatt		37 718	- 114 545	- 80 838	- 237 282
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		7 690	- 58 166	171 371	- 21 594
Betald skatt		2 645	44 784	1 558	43 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		48 052	- 127 927	92 090	- 215 758
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet					
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		- 4 097	- 5 212	- 6 761	- 9 286
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		- 71 096	- 30 014	- 153 523	25 978
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		11 228	104 821	269 258	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		- 15 912	- 58 332	201 064	- 154 117
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		- 1 158 172	- 832 215	- 2 566 511	- 2 311 068
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	- 5 360	-	- 6 563
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		627	-	2 652	-
Investeringar i finansiella tillgångar		- 13 605	-	- 13 605	-
Avyttring av avyttrade dotterbolag		-	-	118 492	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		- 1 171 151	- 837 574	- 2 458 972	- 2 317 631
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		200 000	-	620 001	639 518
Erhållna aktieägartillskott		-	-	-	25
Upptagna lån		536 880	340 131	1 456 241	2 031 244
Amortering av lån		-	-	- 3 582	-
Amortering av leasingskuld		- 923	- 6 214	-	- 19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		735 957	333 917	2 072 659	2 651 382
Periodens kassaflöde		- 451 106	- 561 990	- 185 249	179 634
Likvida medel vid periodens början		893 765	1 189 898	627 908	448 274
Likvida medel vid periodens slut		442 659	627 908	442 659	627 908

Moderbolagets resultat

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2024-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-07-22 -2024-12-31
Nettoomsättning		-	-	-	-
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		- 2 022	- 813	- 7 261	- 854
Rörelseresultat		- 2 022	- 813	- 7 261	- 854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 804	7 327	36 417	7 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 26 603	- 21 654	- 84 954	- 22 817
Resultat före skatt		- 15 820	- 15 140	- 55 798	- 16 344
Periodens resultat		- 15 820	- 15 140	- 55 798	- 16 344
Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat för moderbolaget					

Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		5 798 025	5 798 025
Fordringar hos koncernföretag		1 685 932	654 019
Summa anläggningstillgångar		7 483 958	6 452 044
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289	167
Kassa och bank		211 793	315 266
Summa omsättningstillgångar		212 083	315 433
SUMMA TILLGÅNGAR		7 696 041	6 767 477

Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 300	18 946
Summa bundet eget kapital		20 300	18 946
Fritt eget kapital			
Överkursfond		6 398 226	5 779 580
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		- 72 143	- 16 344
Summa fritt eget kapital		6 326 083	5 763 236
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 346 383	5 782 182
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 344 844	983 861
Summa långfristiga skulder		1 344 844	983 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		787	75
Skulder till koncernföretag		668	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 358	1 359
Summa kortfristiga skulder		4 813	1 434
Summa skulder		1 349 657	985 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 696 041	6 767 477

Moderbolagets kassaflödesanalys

Moderbolagets kassaflödesanalys i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2024-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-07-22 -2024-12-31
Löpande verksamhet					
Resultat efter finansiella poster		- 15 820	- 15 140	- 55 798	- 16 344
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		2 311	151	2 500	810
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		- 13 509	- 14 989	- 53 298	- 15 534
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet					
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		- 488 429	- 654 111	- 1 032 036	- 654 185
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		327	- 143	877	625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		- 501 611	- 669 243	- 1 084 457	- 669 095
Investeringsverksamheten					
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-	-	-
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		200 000	-	620 001	500
Upptagna lån		356 444	1 513	360 984	983 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		556 444	1 513	980 984	984 361
Periodens kassaflöde		54 833	- 667 730	- 103 473	315 266
Likvida medel vid periodens början					
Likvida medel vid periodens början		156 961	982 995	315 266	-
Likvida medel vid periodens slut		211 793	315 266	211 793	315 266

Noter

Not 1 Bolagsinformation

Denna delårsrapport omfattar det svenska moderföretaget EcoDC Holding AB (publ) ("EcoDC") med organisationsnummer 559491-2098 och dess dotterbolag.

Moderföretaget är ett registrerat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Slaggarpsvägen 21, 79177 Falun.

Koncernens bildande

Den 10 september 2024 genomgick koncernen en större omstrukturering. Tidigare ECODC AB-koncernen förlängdes uppåt genom att EcoDC Group AB gick in som ägare av 100% av aktierna i ECODC AB. Koncernen förlängdes ytterligare ett steg genom att EcoDC Holding AB (publ) gick in som ägare av EcoDC Group AB till 100%.

Areim Investment DC AB ägde vid tidpunkten för transaktionen 97% av aktier och röster i såväl EcoDC Holding AB (publ.) som ECODC AB och har därför såväl före som efter transaktionen bestämmande inflytande över den underliggande verksamheten.

Bildandet av EcoDC Holding AB (publ)-koncernen är således en transaktion under samma bestämmande inflytande, det vill säga samma bestämmande inflytande föreligger såväl före som efter omstruktureringen, vilket inte regleras inom IFRS. Detta medför att företagsledningen ska använda sin bedömningsförmåga vid utveckling och tillämpning av en redovisningsprincip som leder till information som är relevant som underlag för användarnas ekonomiska beslutsfattande och tillförlitlig.

Företagsledningen anser att en tillämplig och vedertagen princip i denna typ av transaktioner är att använda tidigare bokförda värden (predecessor basis) vilket är den princip som EcoDC Holding AB (publ)-koncernen har valt att tillämpa. För att kunna tillämpa förvärvsmetoden förutsätter IFRS att det skett ett rörelseförvärv, dvs att två verksamheter/rörelser kombineras genom förvärvet. Då enbart ECODC AB bedriver verksamhet/rörelse enligt definitionen i IFRS, anses transaktionen inte kunna utgöra ett rörelseförvärv. Istället är den ekonomiska innebörden av transaktionen enbart en koncernintern omstrukturering och en kontinuitet av ECODC AB:s verksamhet. För koncernens finansiella rapporter innebär detta att tillgångar och skulder tas upp till de redovisade värdena som förelåg i ECODC AB-koncernen innan förvärvet. Inga tillgångar och skulder tas upp till verkliga värden vid transaktionstillfället.

Skillnaden mellan effekten av transaktionen i EcoDC Holding AB (publ)-koncernen och nettotillgångarna i ECODC AB redovisas inom eget kapital inom övrigt tillskjutet kapital samt balanserade vinstmedel vid tidpunkten för transaktionen.

De finansiella rapporterna är således en fortsättning, kontinuitet, av den finansiella informationen för ECODC AB-koncernen och presenteras som om enheterna hade varit en koncern under samtliga presenterade perioder baserat på de värden och för de perioder de ingått i ECODC AB-koncernen. Dotterföretag ingår därmed i koncernredovisningen från den tidpunkt de förvärvats från extern part.

Ovanstående princip enligt IFRS är densamma som koncernen tillämpat enligt tidigare redovisningsprinciper (ÅRL och K3).

Not 2 Redovisningsprinciper

Koncernens delårsrapport i sammandrag är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. I tillägg tillämpas i delårsrapporten även aktuella delar i årsredovisningslagen (1995:1554) där svensk lag ställer ytterligare krav. Delårsrapporten har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad.

Detta är EcoDC:s andra delårsrapport som upprättats i enlighet med IAS 34, som del av koncernens övergång till IFRS i årsredovisningen 31 december 2025, som blir den första finansiella rapporten enligt IFRS med övergångsdatum 1 januari 2024. Koncernen har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). EcoDC har tillämpat IFRS 1 Första gången IFRS tillämpas vid upprättande av denna delårsrapport. Övergången till IFRS samt koncernens fullständiga redovisningsprinciper beskrivs i Not 3 Övergång till IFRS. Delårsrapporten avseende moderföretaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget har tidigare tillämpat årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vid utarbetandet av finansiella rapporter. Till följd av koncernens övergång till IFRS tillämpar moderbolaget RFR 2 Redovisning för juridiska personer från och med tidpunkten för moderbolagets bildande.

Noter

Not 3 Övergång till IFRS och Rättelse av fel

Nedan följer förklarande texter till justeringar i övergångstabellerna. Fullständiga redovisningsprinciper finns beskrivna längst bak i denna not.

A. Leasing

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid omräkning av finansiell leasing har genomförts.

Tidigare redovisningsprincip som tillämpats har varit att då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasingtagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

B. Finansiella instrument

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid omräkning av finansiella instrument har genomförts.

Tidigare redovisningsprincip avseende kundfordringar och kortfristiga fordringar har redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Avseende låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

C. EL-avtal

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid hänsyn till omräkning av EL-avtal har gjorts.

Tidigare redovisningsprincip har varit säkringsredovisning och i de fall som säkringen varit effektiv har ingen hantering skett i Resultat- och Balansräkning.

D. Låneutgifter

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid hänsyn till omräkning av låneutgifter har gjorts.

Tidigare redovisningsprincip har varit att ej aktivera låneutgifter i kvalificerade tillgångar.

Lättnadsregeln har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

E. Intäkter från avtal med kund

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid analys av avtal med kunder har skett.

Ingen omräkning av intäkter i samband med övergången till IFRS. Omklassificering av tidigare Upplupna intäkter och Övriga fordringar som avser kundavtal. Klassificeras efter övergång till IFRS som Avtalstillgångar.

F. Övriga omklassificeringar

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid analys av klassificering har skett för balans- och resultaträkning.

För intäkter och kostnader har omklassificering skett för att tydliggöra vad intäkter och kostnader avser.

För balansposter har omklassificering skett där posters benämning skiljer sig mellan tidigare redovisningsprinciper och IFRS.

Noter

Not 3 Övergång till IFRS forts.

G. Rättelse av fel hänförlig till 2023

Rättelse av fel i koncernen avseende 2023 har skett under 2024. Post om totalt 148 387 KSEK som kostnadsfördes 2023 och därmed påverkade resultatet negativt, rättades 2024. Rättelsen bokfördes mot Annat eget kapital och hade en positiv inverkan på Belopp vid årets ingång 2024. Av totala rättelsen är 115 736 KSEK hänförlig till ECODC AB och 32 650 KSEK till EcoDC Falun AB.

Under fjärde kvartalet 2024 har justering skett för rättelse av fel under tidigare GAAP avseende Avskrivningar om 34 138 KSEK samt Finansiella kostnader 62 952 KSEK då posterna avser första till tredje kvartalet men bokfördes under fjärde kvartalet.

Noter

Rapport över finansiell ställning för koncernen
i sammandrag

2024-01-01 Öppningsbalans

2024-01-01 Öppningsbalans ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar	4 756	-	-	-	-	-	-	4 756
Materiella anläggningstillgångar	2 373 068	-129 088	-	-	-	-	-	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar	-	172 970	-	-	-	-	-	172 970
Långfristiga fordringar	23 678	-2 764	-	-	-	-	-	20 915
Uppskjuten skattefordran	125 249	-963	-	1 318	-	-	-	125 605
Summa anläggningstillgångar	2 526 752	40 156	-	1 318	-	-	-	2 568 226
Varulager	3 010	-	-	-	-	-	-	3 010
Avtalstillgångar	-	-	-875	-	-	39 986	-	39 111
Kundfordringar	50 480	-	-5 468	-	-	4 321	-	49 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 998	-	-	-	-	-4 321	-	21 677
Övriga fordringar	113 390	-	-	-	-	-39 986	-	73 404
Likvida medel	448 274	-	-	-	-	-	-	448 274
Summa omsättningstillgångar	641 151	-	-6 343	-	-	-	-	634 808
SUMMA TILLGÅNGAR	3 167 903	40 156	-6 343	1 318	-	-	-	3 203 034
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	1 250	-	-	-	-	-	-	1 250
Övrigt tillskjutet kapital	2 691 355	-	-	-	-	-	-	2 691 355
Reserver	-	-	-	- 5 081	-	-	-	- 5 081
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 571 293	909	- 6 343	-	-	-	-	- 576 726
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	2 121 313	909	- 6 343	- 5 081	-	-	-	2 110 798
Skulder								
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	410 384	410 384
Derivat	-	-	-	6 399	-	-	-	6 399
Leasingskulder	-	158 732	-	-	-	-	-	158 732
Övriga långfristiga skulder	543 688	- 130 416	-	-	-	-	- 410 384	2 888
Uppskjutna skatteskulder	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa långfristiga skulder	543 688	28 316	-	6 399	-	-	-	578 403
Kortfristiga räntebärande skulder	3 308	- 3 308	-	-	-	-	-	-
Leasingskulder	-	14 238	-	-	-	-	-	14 238
Leverantörsskulder	236 313	-	-	-	-	-	-	236 313
Aktuella skatteskulder	953	-	-	-	-	-	-	953
Övriga skulder	211 106	-	-	-	-	-	-	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 222	-	-	-	-	-	-	51 222
Summa kortfristiga skulder	502 902	10 930	-	-	-	-	-	513 832
Summa skulder	1 046 590	39 246	-	6 399	-	-	-	1 092 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 167 903	40 156	- 6 343	1 318	-	-	-	3 203 034

Rapport över finansiell ställning för koncernen
i sammandrag

2024-12-31

2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar	8 476	-	-	-	-	-	-	8 476
Materiella anläggningstillgångar	4 557 775	- 111 249	-	-	152 073	-	-	4 598 599
Nyttjanderättstillgångar	-	155 061	-	-	-	-	-	155 061
Derivat	-	-	1 776	-	-	-	-	1 776
Långfristiga fordringar	21 161	- 1 420	-	-	-	-	-	19 742
Uppskjuten skattefordran	140 239	1	-	2 302	-	-	-	142 542
Summa anläggningstillgångar	4 727 651	42 394	1 776	2 302	152 073	-	-	4 926 196
Varulager	12 296	-	-	-	-	-	-	12 296
Kundfordringar	92 711	-	- 3 671	-	-	5 620	-	94 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 565	-	-	-	-	- 5 620	-	23 945
Övriga fordringar	34 218	-	-	-	-	-	-	34 218
Likvida medel	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908
Summa omsättningstillgångar	796 698	-	- 3 671	-	-	-	-	793 027
SUMMA TILLGÅNGAR	5 524 349	42 394	- 1 895	2 302	152 073	-	-	5 719 223
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	18 946	-	-	-	-	-	-	18 946
Övrigt tillskjutet kapital	3 518 442	-	-	-	-	-	-	3 518 442
Reserver	-	-	1 410	- 8 873	-	-	-	- 7 463
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 953 395	- 1 435	4 444	-	152 073	-	-	- 798 314
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	2 583 993	- 1 435	5 854	- 8 873	152 073	-	-	2 731 612
Skulder								
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	2 373 698	2 373 698
Derivat	-	-	-	11 175	-	-	-	11 175
Leasingskulder	-	143 350	-	-	-	-	-	143 350
Övriga långfristiga skulder	2 645 249	- 109 857	- 8 115	-	-	-	- 2 373 698	153 579
Uppskjutna skatteskulder	8 311	-	366	-	-	-	-	8 677
Summa långfristiga skulder	2 653 559	33 494	- 7 749	11 175	-	-	-	2 690 479
Leasingskulder	-	16 168	-	-	-	-	-	16 168
Leverantörsskulder	143 154	-	-	-	-	-	-	143 154
Avtalsskulder	-	-	-	-	-	15 300	-	15 300
Aktuella skatteskulder	26 745	-	-	-	-	-	-	26 745
Övriga skulder	41 382	-	-	-	-	-	-	41 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 683	-	-	-	-	- 15 300	-	54 383
Summa kortfristiga skulder	286 796	10 335	-	-	-	-	-	297 132
Summa skulder	2 940 356	43 829	- 7 749	11 175	-	-	-	2 987 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 524 349	42 394	- 1 895	2 302	152 073	-	-	5 719 223

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

2024-10-01 - 2024-12-31

Rapport över resultaträkning för koncernen i sammandrag 2024-10-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisningsprinciper	Rättelse av fel under tidigare GAAP	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassificeringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	89 035							-498	88 536
Övriga rörelseintäkter	227							498	725
Totala intäkter	89 262							-	89 262
Aktiverat arbete för egen räkning	1 376							-1 376	-
Rörelsens kostnader									
Driftkostnader	-							-42 454	-42 454
Råvaror och förnödenheter	862							-862	-
Handelsvaror	-1 013							1 013	-
Övriga externa kostnader	-125 652		-447					42 303	-83 796
Personalkostnader	-19 418							1 376	-18 041
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 208	34 138	-330						-32 400
Övriga rörelsekostnader	-3 479								-3 479
Rörelseresultat	-124 270	34 138	-777	-	-	-	-	0	-90 909
Finansiella intäkter	9 108								9 108
Finansiella kostnader	-142 623	62 952	-1 127			48 053			-32 744
Resultat före skatt	-257 784	97 090	-1 904	-	-	48 053	-	0	-114 545
Uppskjuten skatt	15 694		251	-	-				15 945
Periodens resultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	-242 090	97 090	-924		-	48 053	-	0	-98 600
Periodens resultat	-242 090	97 090	-1 653	-	-	48 053	-	0	-98 600
2024-10-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisningsprinciper		A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassificeringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	- 242 090	97 090	- 1 653	-	-	48 053	-	0	- 98 600
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessakringar	-			- 21 452	3 037				- 18 415
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-			4 419	- 626				3 793
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	- 17 033	2 412	-	-	-	- 14 621
Periodens totalresultat	- 242 090	97 090	- 1 653	- 17 033	2 412	48 053	-	0	- 113 221
Periodens totalresultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 242 090	97 090	- 1 653	- 17 033	2 412	48 053	-	0	- 113 221
Periodens totalresultat	- 242 090	97 090	- 1 653	- 17 033	2 412	48 053	-	0	- 113 221

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

2024-01-01 - 2024-12-31

Rapport över resultaträkning för koncernen i sammandrag 2024-01-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisningsprinciper	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassificeringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	298 130	-	-	-	-	-	-1 080	297 050
Övriga rörelseintäkter	710	-	-	-	-	-	1 080	1 790
Totala intäkter	298 840	-	-	-	-	-	-	298 840
Aktiverat arbete för egen räkning	6 804	-	-	-	-	-	-6 804	-
Rörelsens kostnader								
Driftkostnader	-	-	-	-	-	-	-156 138	-156 138
Råvaror och förnödenheter	862	-	-	-	-	-	-862	-
Handelsvaror	-1 887	-	-	-	-	-	1 887	-
Övriga externa kostnader	-298 342	1 402	9 912	-	-	-	155 113	-131 916
Personalkostnader	-73 706	-	-	-	-	-	6 804	-66 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 205	4 080	-	-	-	-	-	-125 124
Övriga rörelsekostnader	-3 516	-	-	-	-	-	-	-3 516
Rörelseresultat	-200 150	5 482	9 912	-	-	-	-	-184 756
Finansiella intäkter	18 380	-	-	-	-	-	-	18 380
Finansiella kostnader	-216 027	-6 952	-	-	152 073	-	-	-70 906
Resultat före skatt	-397 796	-1 470	9 912	-	152 073	-	-	-237 282
Uppskjuten skatt	15 694	1	-	-	-	-	-	15 695
Periodens resultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	-382 102	-1 469	9 912	-	152 073	-	-	-221 587
Periodens resultat	-382 102	-1 469	9 912	-	152 073	-	-	-221 587

2024-01-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisningsprinciper	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassificeringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	- 382 102	- 1 469	9 912	-	152 073	-	-	- 221 587
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessäkringar	-	-	1 776	- 4 776	-	-	-	- 3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	-	- 366	984	-	-	-	618
Periodens övrigt totalresultat	-	-	1 410	- 3 792	-	-	-	- 2 382
Periodens totalresultat	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 969
Periodens totalresultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 970
Periodens totalresultat	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 970

Rapport över kassaflöde för koncernen

2024-10-01 - 2024-12-31

Rapport över resultaträkning för koncernen i sammandrag 2024-10-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassifi- ceringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten								
Resultat före skatt	- 257 784	80 565	10 234	4 386	152 073	- 104 019	-	- 114 545
Justering för:	-	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivningar	66 208	- 37 447	3 639	-	-	-	-	32 401
Finansiella poster – netto	-	- 56 540	- 5 285	-	- 152 073	104 019	-	- 109 879
Övriga poster	- 3 548	13 422	9 439	-	-	-	-	19 313
Betald inkomstskatt	44 784	-	-	-	-	-	-	44 784
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 5 212	-	-	-	-	-	-	- 5 212
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	- 15 716	-	- 9 912	- 4 386	-	-	-	- 30 014
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	112 936	-	- 8 115	-	-	-	-	104 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 58 332	-	-	-	-	-	-	- 58 332
Investeringsverksamheten								
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 832 215	-	-	-	-	-	-	- 832 215
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 5 360	-	-	-	-	-	-	- 5 360
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 837 574							- 837 574
Finansieringsverksamheten								
Upptagna lån	340 131	-	-	-	-	-	-	340 131
Amortering av lån	- 6 214	-	-	-	-	-	-	- 6 214
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	333 917	-	-	-	-	-	-	333 917
Periodens kassaflöde	- 561 990							- 561 990
Likvida medel vid periodens början	1 189 898							1 189 898
Valutakursdifferens i likvida medel	-	-	-	-	-	-	-	-
Likvida medel vid periodens slut	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908

Rapport över kassaflöde för koncernen

2024-01-01 - 2024-12-31

2024-01-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten								
Resultat före skatt	- 397 796	- 1 470	9 912	-	152 073	-	-	- 237 282
Justering för:								
Avskrivningar	129 205	- 4 080	-	-	-	-	-	125 124
Finansiella poster – netto	-	6 952	-	-	- 152 073	-	-	- 145 121
Övriga poster	- 8 311	- 1 402	8 115	-	-	-	-	- 1 598
Betald inkomstskatt	43 118	-	-	-	-	-	-	43 118
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 9 286	-	-	-	-	-	-	- 9 286
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	35 890	-	- 9 912	-	-	-	-	25 978
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	53 063	-	- 8 115	-	-	-	-	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 154 117	-	-	-	-	-	-	- 154 117
Investeringsverksamheten								
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 2 311 068	-	-	-	-	-	-	- 2 311 068
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 6 563	-	-	-	-	-	-	- 6 563
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 2 317 631							- 2 317 631
Finansieringsverksamheten								
Nyemission	639 518	-	-	-	-	-	-	639 518
Erhållna aktieägartillskott	25	-	-	-	-	-	-	25
Upptagna lån	2 031 244	-	-	-	-	-	-	2 031 244
Amortering av lån	- 19 404	-	-	-	-	-	-	- 19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 651 382	-	-	-	-	-	-	2 651 382
Periodens kassaflöde	179 634	-	-	-	-	-	-	179 634
Likvida medel vid periodens början	448 274	-	-	-	-	-	-	448 274
Likvida medel vid periodens slut	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908

Noter

Fullständiga redovisningsprinciper

Grunder för koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS® Redovisningsstandarder) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner utfärdad av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad och innefattar alla företag som EcoDC Holding AB (publ) har ett bestämmande inflytande över. Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Koncernens finansiella instrument värderade till verkligt värde framgår av Not 10 Finansiella instrument. Samtliga belopp anges i tusentals svenska kronor ("TSEK") om inget annat anges.

Tillgångsförvärv

När koncernen förvärvar dotterbolag, där det verkliga värdet av de förvärvade tillgångarna i allt väsentlig del är hänförligt till en enskild identifierbar tillgång eller grupp av likartade identifierbara tillgångar, såsom ett eller flera datacenter, redovisas förvärvet som ett tillgångsförvärv. Dessa transaktioner innebär förvärv av nettotillgångar utan betydande processer, där anskaffningsvärdet fördelas på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden per anskaffningstidpunkten.

I de fall tilläggsköpeskilling förekommer i tillgångsförvärv, och beloppet kan fastställas med rimlig säkerhet, redovisas detta till verkligt värde enligt effektivvärtemodellen.

Valuta

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för respektive företag i koncernen är värderade i företagets funktionella valuta, vilket för koncernen utgör svenska kronor för samtliga dotterföretag, då alla företag i koncernen har sin huvudsakliga verksamhet i Sverige. Den funktionella valutan för moderbolaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för koncernen.

Transaktioner i utländsk valuta

Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av transaktioner i utländsk valuta till funktionell valuta redovisas i koncernens rapport över resultat. Kursvinster och kursförluster på fordringar och skulder redovisas som finansiella poster, där kursvinster/kursdifferenser från fordringar redovisas som Finansiella intäkter och kursförluster/kursdifferenser från skulder redovisas som Finansiella kostnader.

Intäkter från avtal med kunder

EcoDCs intäkter från avtal med kunder härrör från de tjänster koncernen utför i sina datacenter. Kundavtalen är anpassade utifrån respektive kunds behov. Avtal mellan EcoDC och dess kunder uppstår generellt genom att en order läggs baserat på ramavtal. I EcoDCs avtal med kunder har fyra olika prestationsåtaganden identifierats:

Tillhandahållande av kapacitet i datahallar (inkluderar förråd och kontor, el och internetuppkoppling)

Prestationsåtagandet omfattar den kapacitet som hålls tillgänglig och möjliggörs för kunden i datahallen sett till el och kyla, inkl. tillhandahållande av faktisk elförbrukning och internetuppkoppling. Vissa kunder får även tillgång till förråd och kontor i anslutning till datahallen. EcoDC bedömer att dessa tjänster utgör ett gemensamt prestationsåtagande, då koncernens åtagande är att leverera en helhetslösning för kundens IT-infrastruktur, där kunden köper en total kapacitet, inkl. specifika krav på tillgänglighet och maximalt tillåten "downtime" gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel.

Transaktionspriset utgörs av en fast del (tillhandahållande av kapacitet inklusive förråd, kontor, internetuppkoppling) och en rörlig del (el).

EcoDCs åtagande om att upprätthålla en viss service-nivå gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel är kopplade till straffavgifter som är olika mellan avtal. EcoDC har historiskt inte drabbats av väsentliga straffavgifter och koncernen bedömer sannolikheten för framtida straffavgifter som mycket låg. Därför har det inte haft en påverkan på fastställandet av transaktionspriset.

Intäkterna redovisas över tid eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäktsredovisning sker i takt med utförd prestation eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato. Fakturering sker normalt månadsvis.

Noter

Tillkommande tjänster (Smart Hands & Remote Hands)

Utöver tillhandahållande av kapacitet erbjuder EcoDC kunderna tjänster i form av "Smart Hands" och "Remote Hands" där koncernens driftpersonal och tekniker utför tekniska uppgifter åt kunderna i datahallarna. Då dessa tjänster inte ingår i koncernens kapacitetstjänst, utan utgör möjliga tillval, bedömer EcoDC att dessa tjänster utgör ett separat prestationsåtagande.

Transaktionspriset motsvaras av försäljningspriset för den tjänst som utförs. Kunden faktureras månatligen.

Intäkter redovisas över tid eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäkten redovisas vid varje given tidpunkt som tjänsten utförs i takt med fakturering eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato.

Fit-out-tjänster – kunden äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas "Fit-out"-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där kunden äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras när arbetet har utförts.

Intäkten redovisas över tid eftersom koncernens prestation inte skapar en tillgång med en alternativ användning för EcoDC och EcoDC har rätt till betalning för prestation som uppnåtts till dato. Intäkten redovisas i takt med att arbetet utförs utifrån en inputmetod där nedlagda kostnader ställs i förhållande till totalt uppskattade kostnader för prestationsåtagandet.

Fit-out-tjänster – EcoDC äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas "Fit-out"-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där EcoDC äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras under arbetets gång eller vid färdigställandet.

Inbetalning redovisas som ett Förskott till kund och intäkten redovisas löpande över avtalets tid.

Avtalsutgifter

EcoDC har ingått partneravtal med andra företag om att rekommendera varandras tjänster till nya kunder. Om en kund tecknar ett kundavtal med EcoDC inom 6 månader efter att partnerföretaget rekommenderat EcoDC utgår en provision till partnerföretaget. Dessa provisioner kostnadsförs löpande under partneravtalets tid.

Avtalstillgångar

Avtalstillgångar består av upplupna intäkter i koncernens Fit-out-projekt, där EcoDCs rätt att fakturera är villkorad av att kundanpassningen färdigställs i enlighet med avtalet. I dessa avtal redovisar EcoDC intäkten över tid, men fakturerar kunden utfört arbete varmed en avtalstillgång redovisas.

Avtalsskulder

Avtalsskulder uppstår i de fall kunder betalar i förskott för tjänster där EcoDC har kvar skyldigheten att överföra tjänsten till kunden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

EcoDC:s pensionsåtaganden omfattas av avgiftsbestämda planer. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i koncernens rapport över resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt koncernen under perioden.

Noter

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar i koncernen utgörs av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, koncessioner, patent, licenser och varumärken. Koncernens immateriella tillgångar har en bestämbar nyttjandeperiod och redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3–20%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de immateriella tillgångarna. Koncernen anser att betydande minskning i tillgångens marknadsvärde är exempel på indikationer på att värdenedgång skett. Internt upparbetade tillgångar under utveckling testas årligen för nedskrivningsbehov.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i koncernens utgörs av byggnader och mark, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer och pågående nyanläggningar. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för byggnader inkluderar låneutgifter som möter kriterierna för aktivering.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2–10%
Markanläggning (ej post i BR i ÅR K3)	2,5–5%

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3–10%

Inventarier, verktyg och installationer 3–33%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella tillgångarna. Koncernen anser att betydande förändringar i hur tillgången används är exempel på indikationer på att värdenedgång skett.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av fasta leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Kostnader för variabla leasingavgifter redovisas inom posten övriga externa kostnader. Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament.

EcoDCs leasade tillgångar består främst av lokaler, bilar och installationer men även kontorsutrustning så som skrivare och kaffemaskiner. Koncernens leasingavtal för ex. lokaler och bilar innehåller vanligtvis en option att förlänga avtalet, där EcoDC utvärderar huruvida koncernen är rimligt säker på att utnyttja optionen eller inte.

Noter

Tillämpning av praktiska undantag och lätttnadsregler

EcoDC tillämpar de praktiska undantagen för korttidsleasingavtal och för leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Kostnader för dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden inom posten övriga externa kostnader.

EcoDC bedömer att ex. all kontorsutrustning, såsom skrivare och kaffemaskiner, klassificeras som leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. För att förenkla bedömningen av vad som räknas som "lågt värde" kommer bedömningen att göras baserat på ett maximivärde av SEK 100,000.

EcoDC tillämpar lätttnadsregeln att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter för koncernens leasingavtal för lokaler. Istället redovisar koncernen varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent.

Varulager

Varulager består av diesel/hvo samt reservdelar. Varor i lager värderas till det lägsta anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernen fastställer anskaffningsvärdet med tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Finansiella instrument

Initial redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder innefattar bland annat kundfordringar, derivat och likvida medel respektive låneskulder (obligationslån och skulder till kreditinstitut), leverantörsskulder och derivat. Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor och värderingsklassificeringen sker vid det första redovisningstillfället. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen vid förfall, eller när koncernen har överfört risker och fördelar till extern part och inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den utsläcks.

Klassificering och värdering

Koncernens finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom elderivat och ränteswappar som redovisas till verkligt värde, se Not 10 Finansiella instrument. Finansiella tillgångar och skulder redovisas initialt till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder klassificerade till

upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader.

Verkligt värde

Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas för att sälja en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De finansiella instrumentens verkliga värde fastställs utifrån noterade priser på aktiva marknader (nivå 1). Då sådana saknas används allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden med observerbar marknadsdata (nivå 2). Om värderingsmodeller används som inkluderar icke-observerbar marknadsdata, eller där egna antaganden är betydande, klassificeras värderingen som nivå 3. Koncernen har för närvarande inga finansiella instrument inom nivå 3.

Nedskrivning för förväntade kreditförluster

Koncernens finansiella tillgångar omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster hänförligt till kundfordringar redovisas enligt den förenklade metoden. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år. Likvida medel redovisas enligt den generella metoden (nedskrivningsmetod med tre stadier). Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Bedömningen av sannolikheten för fallissemang och förlusten som uppstår vid fallissemang är baserad på extern data. När det gäller exponering vid fallissemang för finansiella tillgångar representeras detta av tillgångarnas bruttovärde på balansdagen.

Koncernen anser att fallissemang har inträffat när en finansiell tillgång är mer än 90 dagar förfallen.

Det redovisade bruttovärdet för en finansiell tillgång skrivs bort när koncernen inte har några rimliga förväntningar att tillskansa sig värdet av tillgången. Finansiella tillgångar som skrivs bort kan dock fortfarande bli föremål för verkställighetsåtgärder för att följa koncernens process för indrivning av förfallna belopp.

Förändringar av förlustreserven redovisas inom Övriga externa kostnader.

Noter

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för att säkra ränte- och elprisrisk. EcoDC använder kassaflödessäkringar för att hantera dessa risker. För att tillämpa säkringsredovisning måste säkringsförhållanden identifieras formellt och dokumenteras. Därtill måste det vara en ekonomisk relation mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet, effekten från kreditrisken kan inte dominera valutaförändringarna som härstammar från relationen och säkringsförhållandet är samma som det som resulterar från kvantiteten från både den säkrade posten och det använda säkringsinstrumentet.

De ekonomiska relationerna bedöms baserat på en kvalitativ analys av kritiska villkor, vilka matchar. De bokförda värdena förväntas således röra sig i motsatt riktning som ett resultat av en förändring i den säkrade risken. Effekterna av kreditrisk övervägs inte dominera förändringarna i verkligt värde. De säkringsrelationer som EcoDC tillämpar är 1:1. De potentiella källorna till ineffektivitet är relaterade till förändringar i EcoDC:s eller motpartens kreditrisk och värdeförändringar i de rörliga benen i de ränteswappar som används som säkringsinstrument. All ineffektivitet redovisas i resultatet.

Låneutgifter

Koncernen aktiverar låneutgifter i form av ränta och effektivränta från upplåning som är direkt hänförlig till EcoDCs uppförande av datacenters, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning inom koncernen. Därmed är låneutgifter en del av anskaffningsvärdet för koncernens materiella anläggningstillgångar och ingår i posten Materiella anläggningstillgångar/Byggnader i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen har viss del av sin upplåning i utländsk valuta för vilken valutakursdifferenser uppstår. Koncernen har valt att kostnadsföra valutakursdifferenser när de uppstår. Dessa redovisas inom Finansiella kostnader.

Alla andra låneutgifter kostnadsförs när de uppstår och redovisas inom Finansiella kostnader.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget upprättar sina finansiella rapporter enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som

anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En bedömning om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte redovisa finansiella instrument enligt IFRS 9 i juridisk person utan tillämpar istället anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.

Redovisning av förväntade kreditförluster

I moderföretaget finns fordringar på koncernföretag samt likvida medel som omfattas av modellen för förväntade kreditförluster i IFRS 9. För fordringar på koncernföretag samt likvida medel tillämpar moderföretaget en ratingbaserad metod för bedömning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang.

Noter

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 5 Uppdelning av intäkter

Intäkter från avtal med kunder delas upp i nedanstående kategorier:

Intäkter från avtal (’000 SEK)	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31	Intäkter från avtal (’000 SEK)	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
Typ av tjänst			Kundfördelning		
Kapacitet	568 425	237 495	Kund 1	43%	2%
Tillkommande tjänster	16 097	46 046	Kund 2	13%	32%
Kundanpassningar (Fit-out)	100 879	13 510	Kund 3	13%	25%
Övrigt	1 839	1 779	Kund 4	6%	14%
			Övriga kunder	25%	27%
Summa	687 240	298 829	Summa	100%	100%
Alla intäkter från avtal är hänförliga till Sverige					

Koncernledningen, genom VD som högste verkställande beslutsfattare, följer den ekonomiska utvecklingen och fördelar resurser baserat på koncernen som helhet, vilket överensstämmer med hur koncernen är strukturerad för den interna rapporteringen. Koncernen som helhet utgör därför ett rörelsesegment.

Redovisade värden på intäkter från avtal uppdelat per land är baseras på var försäljningen sker och var kunden konsumerar tjänsterna. Uppdelningen per land bedöms vara väsentlig om intäkterna från landet överstiger 10 % av företagets intäkter. Upplysningen av större enskilda kunder baseras på värderingen om de utgör mer än 10 % av koncernens totala intäkter.

Not 6 Skatt

Koncernens effektiva skattesats beträffande den kvarvarande verksamheten för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025 var -7,4 procent (för räkenskapsåret 2024 -6,6 procent).

Not 7 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvärv och avyttringar

Under fjärde kvartalet har förvärv skett av Mark i anslutning till siten i Borlänge, redovisat värde uppgick till 200 000 KSEK.

Under räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025 har inga ytterligare förvärv skett. Avyttringar har skett då två dotterbolag avyttrades. Dessa avyttringar för immateriella- och materiella anläggningstillgångar uppgick till de redovisade värden 6 451 KSEK respektive 200 275 KSEK.

Nedskrivningar:

Under fjärde kvartalet har inga nedskrivningar skett.

Under räkenskapsåret har nedskrivningar skett till följd av att EcoDC har ändrat strategi och avslutat satsningen av en site i Östersund, total nedskrivning 28 132 KSEK.

Noter

Not 8 Eget Kapital

Emissioner

Under fjärde kvartalet genomfördes en nyemission av 356 097 stamaktier samt 77 005 preferensaktier till en teckningskurs om 1 SEK per aktie. Emissionerna tillförde bolaget 433 KSEK i ökat aktiekapital före emissionskostnader och ökade antalet utestående aktier från 19 867 256 till 20 300 358. Emissionerna tillförde även bolaget övriga medel om totalt 200 000 KSEK.

Under räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025 har ytterligare tre nyemission genomförts av totalt 761 181 stamaktier och 160 283 preferensaktier till en teckningskurs om 1 SEK per aktie. Emissionen tillförde totalt 921 KSEK i ökat aktiekapital före emissionskostnader och ökade antalet utestående aktier från 18 945 792 till 19 867 257. Emissionen tillförde även bolaget övriga medel om totalt 419 079 KSEK.

Inga återköp eller indragningar av aktier genomfördes under perioden.

Transaktioner under samma bestämmande inflytande

Den koncerninterna omstruktureringen som skedde under 2024 har haft följande effekt på koncernens egna kapital:

(’000 SEK)	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde på nettotillgångar i EcoDC AB	0	2 965 545
Effekt av transaktionen i EcoDC Holding	0	550
Effekt på eget kapital	0	2 966 095

Not 9 Lån

Under räkenskapsåret har omfinansiering skett vilket innebär att ny skuldfacilitet har satts på plats som motsvarar totalt 6 500 MSEK. Ny obligation om 500 MSEK har emitterats. Av den tidigare emitterade obligationen har 142 MSEK återköpts av moderbolaget.

Not 10 Finansiella Instrument

Verkligt värde för finansiella instrument:

Nedan visas det redovisade värdet och värderingskategori för samtliga av koncernens finansiella instrument. Jämfört med 2024 har inga förflyttningar gjorts mellan olika nivåer i hierarkin för verkligt värde. För övriga finansiella instrument bedöms verkligt värde inte väsentligen skilja sig från upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och Verkligt värde samt nivå i värderingshierarkin:

Koncernen 2025-12-31 (’000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	0				0	
Avtalstillgångar		7 685				
Kundfordringar		108 344				
Övriga fordringar		163 295				
Likvida medel		442 659				
Finansiella skulder						
Derivat*	30 223				30 223	
Obligationslån**		1 485 844				
Skulder till kreditinstitut***		2 632 660				
Övriga långfristiga skulder		14 818				
Avtalsskulder, långfristiga		158 503				
Leverantörsskulder		389 602				
Avtalsskulder, kortfristiga		30 543				

Koncernen 2024-12-31 (’000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	1 776				1 776	
Avtalstillgångar		0				
Kundfordringar		94 660				
Övriga fordringar		34 218				
Likvida medel		627 908				
Finansiella skulder						
Derivat*	11 175				11 175	
Obligationslån**		983 861				
Skulder till kreditinstitut***		1 389 838				
Avtalsskulder		15 300				
Leverantörsskulder		143 154				

*Verkliga värden baseras på noteringar hos mäklare. Liknande kontrakt handlas på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska transaktioner på jämförbara instrument.

**Verkliga värden baseras på noterade marknadspriser

***Verkliga värden baseras på diskonterade kassafflöden

Noter

Not 11 Närstående

Ägartransaktioner

Inga väsentliga ägartransaktioner har skett under räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025.

Andra transaktioner med närstående

Inga övriga väsentliga transaktioner har skett under räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025.

Not 12 Ställda säkerheter

Under räkenskapsåret har koncernen förändrat sin säkerhetsstruktur genom att ersätta tidigare ställda säkerheter med nya säkerheter på grund av omfinansiering av ny skuldfacilitet.

Not 13 Händelser efter delårsperiodens utgång

Det har beslutats om att genomföra riktade nyemissioner om 200 + 150 MSEK, vilka har verkställts under januari och februari 2026.

Offentliggörande

Denna information är sådan som EcoDC Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Kommande rapporteringstillfällen

Årsredovisning 2025 – 2026 04 15

Delårsrapport Q1 26 – 2026 05 13

Delårsrapport Q2 26 – 2026 08 27

Delårsrapport Q3 26 – 2026 11 11

Kontakt

John Wernvik, Chief External Relations Officer

Tel: +46 70 899 31 66

Email: john.wernvik@ecodatacenter.se

Johan Rydmark, CFO

Tel: +46 10 145 00 00

Email: johan.rydmark@ecodatacenter.se

