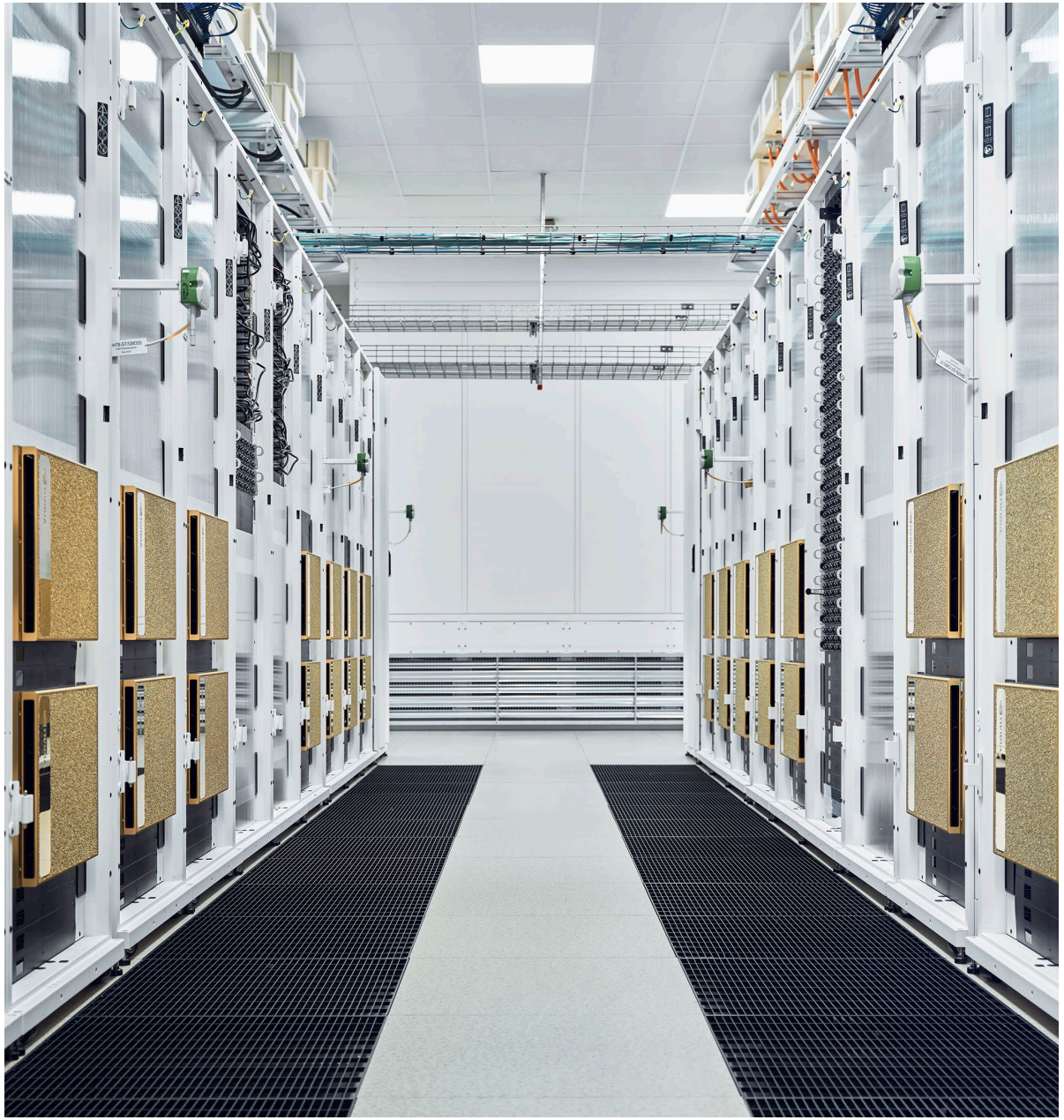
Eco Data Center

Delårsrapport Q3 2026

EcoDC Holding AB (publ)

Summering – Delårsrapport för tredje kvartalet 2026

Juli – september 2026	Nettoomsättning:170 MSEK (174 MSEK) Rörelseresultat :13 MSEK (-4 MSEK) Periodens resultat: -19 MSEK (4 MSEK)
Januari – september 2026	Nettoomsättning: 519 MSEK (470 MSEK) Rörelseresultat : 33 MSEK (-34 MSEK) Periodens resultat: -70 MSEK (-88 MSEK)
Väsentliga händelser Juli - september 2026	Nytt kundavtal om 1,5 MW tecknat i Falun Nyemission om 1 049 998 MSEK
Väsentliga händelser efter periodens utgång	Ny obligationsemission om 1 000 000 MSEK för refinansiering av en befintlig obligation Beslut taget avseende nyemission om 300 MSEK



VD-ord kvartal 3

Det tredje kvartalet präglades av betydande framsteg i våra projekt och fortsatt expansion i Dalarna. Under kvartalet fortsatte byggnationen av flera datacenter parallellt, samtidigt som vi fortsatte att bygga organisationen i takt med projekten.

Under kvartalet har diskussionen om de omfattande investeringarna inom den globala AI-sektorn också tilltagit. Det är en naturlig utveckling på en marknad som växer snabbt och där nya affärsmodeller prövas. Vi är samtidigt fortsatt övertygade om den långsiktiga efterfrågan på datacenterkapacitet. Vi har en diversifierad kundbas med hyperscalers, AI-bolag och neoclouds, samtidigt som den kapacitet vi bygger är knuten till kundavtal snarare än spekulativ efterfrågan.

Även den offentliga och politiska debatten om datacenterutbyggnaden har intensifierats i Norden. Vi ser därför att det blir viktigare än någonsin att datacenteretableringar skapar konkreta värden lokalt, en princip som har varit central för vår verksamhet sedan starten. Vårt fokus är fortsatt att växa på ett sätt som skapar lokala arbetstillfällen och affärsmöjligheter för lokala leverantörer, bidrar till lokal kompetensutveckling och skapar långsiktigt värde i de samhällen där vi verkar.

En central milstolpe under kvartalet var det avtal som tecknades med Smedjebackens kommun om vårt tredje datacentercampus i Dalarna. Det 52 hektar stora campuset har planerad byggstart 2027, med en initial kapacitet på 150 MW och möjlighet till ytterligare expansion. Etableringen i Smedjebacken innebär en betydande expansion av vår närvaro i Dalarna och stärker ytterligare regionens position som ett ledande nordiskt nav för storskalig digital infrastruktur.

Byggprojekten fortsatte att göra betydande framsteg under kvartalet. I Falun närmar vi oss färdigställandet av vårt första campus, en viktig milstolpe både för EcoDataCenter och för den svenska datacenterindustrin, då det blir det första storskaliga datacentercampuset som färdigställs av en svensk datacenteraktör. Samtidigt pågår byggnationen av flera datacenter i Borlänge, vilket visar både tempot och omfattningen i vår kapacitetsutbyggnad.

Tillgången till rätt kompetens är fortsatt en central fråga när vi bygger på flera platser parallellt. Vår organisation fortsätter att växa i takt med våra projekt och under det tredje kvartalet rekryterade vi mer än en person i veckan. Rekryteringen är viktig både för att genomföra våra byggprojekt och för att bygga den organisation som krävs för att driva våra datacenter långsiktigt.

För att möta dessa behov arbetar vi också långsiktigt med kompetensförsörjning. Tillsammans med regionala utbildnings- och näringslivsaktörer arbetar vi för att utveckla nya yrkesutbildningar inom områden där vi ser ett växande kompetensbehov, bland annat kyla och drift av kritisk infrastruktur. När vi växer vill vi inte bara skapa nya arbetstillfällen, utan också bidra till att den kompetens som behövs för en växande datacenterindustri utvecklas lokalt.

Vi går in i årets sista kvartal med fortsatta framsteg i våra projekt, en växande organisation och en stark kundefterfrågan. I takt med att Europas behov av digital infrastruktur fortsätter att växa ligger vårt fokus på att omsätta den efterfrågan i levererad kapacitet, samtidigt som vi skapar långsiktigt värde för våra kunder och de samhällen där vi verkar.



Peter Michelson – CEO

Kort om EcoDataCenter

EcoDC Holding AB (publ) är moderbolag i EcoDataCenter-koncernen (EcoDataCenter), www.ecodatacenter.tech

EcoDataCenter är ett svenskt företag som designar, bygger och driver storskaliga, energieffektiva och hållbara datacenter med hög säkerhet. Bolagets datacenter är designade för att minimera utsläpp av koldioxid, med energiförsörjning från förnybara kraftkällor där överskottsvärme från verksamheten återanvänds i det lokala fjärrvärmenätet. Bolagets datacenter använder så kallad “free cooling” där utomhusluft används för kylning när klimatet tillåter, hallarna är byggda i trä och andra hållbara material. EcoDataCenter levererar hög tillförlitlighet och säkerhet – med redundanta system, reservkraft och fysisk säkerhet som möter kraven från affärskritiska verksamheter.



Utveckling av resultat och ställning i koncernen

Intäkter

Intäkterna för det tredje kvartalet uppgick till 170 MSEK (175 MSEK). Minskningen jämfört med motsvarande period föregående år är hänförlig till lägre intäkter från kundanpassningar. Intäkterna hittills i år uppgick till 523 MSEK (472 MSEK). Ökningen drevs främst av högre kapacitetsförsäljning jämfört med motsvarande period föregående år.

Rörelsens kostnader

Driftkostnaderna för det tredje kvartalet uppgick till -48 MSEK (-61 MSEK). Minskningen jämfört med föregående år är främst hänförlig till lägre kostnader för kundanpassningar under perioden. Personalkostnaderna för det tredje kvartalet uppgick till -26 MSEK (-18 MSEK), vilket motsvarar en ökning med 44 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Personalkostnaderna hittills i år uppgick till -79 MSEK (-62 MSEK), vilket motsvarar en ökning med 27 procent jämfört med samma period föregående år. Ökningen drevs främst av att antalet anställda har ökat med 55 procent sedan september föregående år, i linje med den planerade expansionen.

Övriga externa kostnader uppgick till -19 MSEK (-8 MSEK) under det tredje kvartalet. Ökningen är främst hänförlig till högre konsultkostnader. Övriga externa kostnader hittills i år uppgick till -79 MSEK (-62 MSEK).

Resultat

Rörelseresultatet för det tredje kvartalet uppgick till 13 MSEK (-4 MSEK). Den positiva utvecklingen av rörelseresultatet var främst hänförlig till högre kapacitetsförsäljning samt lägre nedskrivnings-kostnader, då projektet i Östersund avbröts under det tredje kvartalet 2025.Rörelseresultatet hittills i år uppgick till 33 MSEK (-34 MSEK). Den positiva utvecklingen av rörelseresultatet drevs av ökade intäkter till följd av driftsättningen av nya datacenter under 2025, vilket medförde högre kapacitetsförsäljning, samt lägre nedskrivningskostnader.

Finansnettot för det tredje kvartalet uppgick till -31 MSEK (0 MSEK). Försämringen av finansnettot jämfört med föregående år är hänförlig till orealiserade valutakurseffekter. Finansnettot hittills i år uppgick till -85 MSEK (-85 MSEK). Finansnettot hittills i år påverkades positivt av avyttringen av dotterbolag under 2025.Resultatet före skatt uppgick till -19 MSEK (-4 MSEK) under det tredje kvartalet och till -52 MSEK (-119 MSEK) hittills i år. Periodens resultat uppgick till -19 MSEK (4 MSEK) för kvartalet och till -70 MSEK (-88 MSEK) hittills i år.

Finansiell ställning

Anläggningstillgångarna uppgick till 12 088 MSEK (6 100 MSEK) vid periodens slut. Materiella anläggningstillgångar uppgick till 11 901 MSEK (5 923 MSEK) och är hänförliga till bolagets datacenter. Nyttjanderättstillgångarna uppgick till 13 MSEK (21 MSEK), där minskningen främst är hänförlig till avskrivningar.

Omsättningstillgångarna uppgick till 1 774 MSEK (1 116 MSEK) vid periodens slut. Avtalstillgångarna uppgick till 0 MSEK (64 MSEK) och är främst hänförliga till kundspecifika anpassningar i nya datacenter. Kundfordringarna uppgick till 275 MSEK (79 MSEK), där ökningen främst är hänförlig till fakturering av kundspecifika anpassningar. Övriga fordringar, som till stor del består av momsfordringar, uppgick till 195 MSEK (47 MSEK). Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgick till 27 MSEK (19 MSEK). Likvida medel uppgick till 1 251 MSEK (894 MSEK).

Långfristiga skulder uppgick till 8 622 MSEK (3 525 MSEK), en ökning med 5 097 MSEK jämfört med föregående år. Ökningen var hänförlig till nya banklån samt emission av en ny obligation under senare delen av 2025.Långfristiga avtalsskulder uppgick till 826 MSEK (0 MSEK) och är hänförliga till kundspecifika anpassningar.

Kortfristiga skulder uppgick till 674 MSEK (619 MSEK), en ökning med 55 MSEK jämfört med föregående år. Ökningen berodde främst på högre leverantörsskulder, vilket delvis motverkades av minskade avtalsskulder och upplupna kostnader. Leverantörsskulderna uppgick till 460 MSEK (257 MSEK) och var främst hänförliga till fakturor avseende byggverksamhet. Ökningen jämfört med föregående år berodde på ett större antal pågående datacenterprojekt under uppförande. Kortfristiga avtalsskulder uppgick till 7 MSEK (206 MSEK) och var hänförliga till kundspecifika anpassningar. Skatteskulderna uppgick till 3 MSEK (26 MSEK), medan upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgick till 48 MSEK (118 MSEK).

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till -78 MSEK (243 MSEK) och hittills i år till -126 MSEK (44 MSEK).Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till -234 MSEK (44 MSEK) och hittills i år till 690 MSEK (173 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet kan ha en betydande påverkan på kassaflödet under enskilda kvartal. Under kvartalet påverkades kassaflödet negativt av förändringar i rörelsekapitalet, främst till följd av ökade rörelsefordringar och minskade rörelseskulder. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till -312 MSEK (564 MSEK). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 499 MSEK (-879 MSEK). Årets kassaflöde från investeringsverksamheten var främst hänförligt till investeringar i nya datacenter. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under kvartalet till 2 148 MSEK (810 MSEK). Det totala kassaflödet för det tredje kvartalet uppgick till 337 MSEK (218 MSEK) och hittills i år till 808 MSEK (266 MSEK).

Utveckling av resultat och ställning i moderbolaget

Resultat

Moderbolaget, EcoDC Holding AB (publ), är ett holdingbolag utan egen löpande verksamhet eller anställda. Verksamheten bedrivs genom helägda dotterbolag och moderbolaget hade därmed inga intäkter vare sig under innevarande år eller jämförelseperioden. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -1 MSEK (-3 MSEK). Resultatet före skatt uppgick till -8 MSEK (-13 MSEK). Resultatförbättringen var främst hänförlig till ett förbättrat finansnetto till följd av ökade ränteintäkter. Periodens resultat uppgick till -8 MSEK (-13 MSEK).

Finansiell ställning

Omsättningstillgångarna uppgick vid kvartalets slut till 279 MSEK (157 MSEK), jämfört med utgången av motsvarande kvartal föregående år. Moderbolagets eget kapital uppgick till 7 711 MSEK (6 162 MSEK) per den 30 september 2026.

Totalt utestående obligationer per den 30 september 2026 uppgick till ett nominellt värde om 2 000 MSEK (1 000 MSEK), varav 142 MSEK har återköpts av moderbolaget.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under det tredje kvartalet till -8 MSEK (-13 MSEK). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick till -1 117 MSEK (-157 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet kan ha en betydande påverkan på kassaflödet under enskilda kvartal. Under kvartalet påverkades kassaflödet negativt av förändringar i rörelsekapitalet till följd av ökade fordringar på dotterbolag. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till -1 126 MSEK (-170 MSEK). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 052 MSEK (222 MSEK), där ökningen främst var hänförlig till nyemissioner. Det totala kassaflödet för det tredje kvartalet uppgick till -73 MSEK (51 MSEK).

Övriga uppgifter

Medarbetare

Antalet anställda per den 30 september uppgick till 117 (72), varav 21 kvinnor och 96 män. Medelantalet anställda (omräknat till heltidstjänster) under det tredje kvartalet uppgick till 105 (67). Antalet anställda ökade med 57 procent jämfört med föregående år, medan medelantalet anställda ökade med 63 procent.

Utöver anställd personal anlitar EcoDataCenter konsulter med olika specialistkompetenser.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar på en marknad som kännetecknas av snabb teknologisk utveckling och hård konkurrens. Förändringar i efterfrågan på moln- och datacentertjänster, prispress samt kundernas krav på energieffektivitet och säkerhet kan påverka bolagets lönsamhet. Bolaget är exponerat för operativa risker kopplade till elförsörjning, tillgång till kvalificerad personal, kylsystem, leveranskedjor samt potentiella cyberincidenter som kan påverka verksamheten och kundrelationerna. Förändringar i regelverk och miljökrav kan även påverka investeringskostnader och genomförandet av projekt. Bolaget arbetar proaktivt med riskhantering, redundans och kontinuerlig utveckling av hållbara lösningar för att minimera påverkan på verksamheten, den finansiella ställningen och resultatet.

För en detaljerad beskrivning av risker hänvisas till förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för verksamhetsåret 2025.

Hållbarhetsrelaterade upplysningar

Bolaget bedriver sin verksamhet med målsättningen att vara en ledande aktör inom hållbar digital infrastruktur. Bolagets hållbarhetsarbete är integrerat i den långsiktiga affärsstrategin och omfattar såväl miljömässiga som sociala och styrningsrelaterade aspekter. Verksamheten använder förnybar energi och bygger på innovativa lösningar som minskar klimatpåverkan, bland annat genom användning av träbaserade byggmaterial och återvinning av spillvärme till lokala energisystem.

Bolaget arbetar löpande med att minska miljöavtrycket i hela värdekedjan, främja cirkulära flöden och stärka resurseffektivitet i både byggnation och drift. Arbetet med hållbarhet innefattar även ansvarstagande i leverantörsledet och ett aktivt fokus på hälsa, säkerhet och utveckling för medarbetare.

Bolaget följer rapporteringsstandarden GRI, samt har etablerade processer för styrning, uppföljning och transparens i hållbarhetsarbetet. Genom ett långsiktigt och systematiskt arbete strävar bolaget efter att bidra till en mer hållbar digitalisering och samtidigt skapa värde för kunder, samhälle och ägare.

För en detaljerad beskrivning av bolagets hållbarhetsarbete hänvisas till årsredovisningen och hållbarhetsrapporten för verksamhetsåret 2025 som finns tillgängliga på EcoDataCenters hemsida; EcoDataCenter.tech

Granskning

Delårsrapporten har inte varit föremål för en översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Stockholm, 2026-11-11

EcoDC Holding AB (publ)

Peter Michelson

VD

Koncernens resultat

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-07-01 -2026-09-30	2025-07-01 -2025-09-30	2026-01-01 -2026-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2025-01-01 -2025-12-31
Nettoomsättning	4	169 583	174 334	519 416	470 225	685 401
Övriga rörelseintäkter	4	11	662	3 226	1 688	1 839
Totala intäkter		**169 594**	**174 995**	**522 642**	**471 913**	**687 240**
Rörelsens kostnader						
Driftkostnader		- 48 446	- 61 143	- 151 957	- 183 684	- 270 822
Personalkostnader		- 26 477	- 17 959	- 78 620	- 61 930	- 87 946
Övriga externa kostnader		- 18 992	- 8 451	- 62 284	- 59 661	- 82 718
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 63 180	- 91 400	- 189 816	- 199 777	- 262 702
Övriga rörelsekostnader		-	-2	- 6 612	-628	- 628
Rörelseresultat		**12 500**	**- 3 960**	**33 354**	**- 33 767**	**- 17 576**
Resultat från försäljning av avyttrade dotterbolag		-	-	-	- 51 346	- 51 346
Finansiella intäkter		27 161	33 444	104 510	40 435	79 256
Finansiella kostnader		- 58 443	- 33 518	- 189 950	- 73 878	- 91 172
Resultat före skatt		**- 18 783**	**- 4 034**	**- 52 085**	**- 118 556**	**- 80 838**
Skatt på periodens resultat	5	- 421	8 300	- 17 956	30 672	5 961
Periodens resultat		**- 19 204**	**4 265**	**- 70 041**	**- 87 884**	**- 74 878**

Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.

Koncernens totalresultat

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-07-01 -2026-09-30	2025-07-01 -2025-09-30	2026-01-01 -2026-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2025-01-01 -2025-12-31
Periodens resultat		- 19 204	4 265	- 70 041	- 87 884	- 74 878
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		- 56 672	14 974	- 45 054	4 542	- 8 950
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		11 674	- 988	9 281	1 161	3 941
Periodens övrigt totalresultat		**- 44 998**	**13 986**	**- 35 773**	**5 703**	**- 5 009**
Periodens totalresultat		**- 64 202**	**18 252**	**- 105 814**	**- 82 181**	**- 79 887**
Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.						

Koncernens finansiella ställning (Tillgångar)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR	9			
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar		11 900 758	5 922 845	7 097 996
Nyttjanderättstillgångar		13 328	21 382	19 048
Derivat		-	1 952	-
Långfristiga fordringar		27 988	15 508	14 088
Uppskjuten skattefordran		145 915	138 541	114 642
Summa anläggningstillgångar		**12 087 990**	**6 100 228**	**7 245 775**
Omsättningstillgångar				
Varulager		17 865	13 480	17 577
Kundfordringar		275 448	78 750	108 344
Avtalstillgångar		173	64 358	7 685
Övriga fordringar		195 055	47 338	163 295
Derivat		8 300	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 636	18 630	23 945
Likvida medel		1 250 732	893 765	442 659
Summa omsättningstillgångar		**1 774 209**	**1 116 320**	**763 505**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 862 200**	**7 216 548**	**8 009 280**

Koncernens finansiella ställning (Eget kapital och skulder)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	7			
Aktiekapital		22 231	19 867	20 300
Övrigt tillskjutet kapital		5 535 155	3 937 522	4 137 088
Reserver		- 48 246	- 1 760	- 12 472
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		- 943 232	- 883 788	- 873 191
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget		**4 565 907**	**3 071 841**	**3 271 725**
Skulder	9			
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder	8	7 644 084	3 414 968	3 977 505
Leasingskulder		5 805	13 182	11 140
Derivat		83 577	18 762	24 682
Övriga avsättningar		-	-	3 000
Övriga långfristiga skulder		15 834	69 849	14 818
Avtalsskulder		825 900	-	158 503
Uppskjutna skatteskulder		46 664	8 713	6 716
Summa långfristiga skulder		**8 621 864**	**3 525 474**	**4 196 363**
Kortfristiga skulder				
Leasingskulder		8 710	9 439	9 017
Leverantörsskulder		460 264	256 523	389 602
Avtalsskulder		7 343	205 313	30 543
Derivat		-	2	5 541
Aktuella skatteskulder		2 544	25 996	28 641
Övriga skulder		147 467	3 900	24 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 101	118 060	53 238
Summa kortfristiga skulder		**674 428**	**619 233**	**541 191**
Summa skulder		**9 296 292**	**4 144 707**	**4 737 554**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 862 200**	**7 216 548**	**8 009 280**

Koncernens förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2025-01-01		**18 946**	**3 518 442**	**- 7 463**	**- 798 314**	**2 731 612**
Periodens resultat					- 87 884	- 87 884
Periodens övrigt totalresultat				5 703		5 703
Periodens totalresultat				**5 703**	**- 87 884**	**- 82 181**
Nyemission		921	419 079	-	-	420 000
Summa transaktioner med koncernens ägare		**921**	**419 079**	**-**	**-**	**420 000**
Utgående eget kapital 2025-09-30		**19 867**	**3 937 522**	**- 1 760**	**- 886 198**	**3 069 431**
Periodens resultat					13 006	13 006
Periodens övrigt totalresultat				- 10 712		- 10 712
Periodens totalresultat				**- 10 712**	**13 006**	**2 294**
Nyemission		433	199 566			200 000
Summa transaktioner med koncernens ägare		**433**	**199 566**			**200 000**
Utgående eget kapital 2025-12-31		**20 300**	**4 137 088**	**- 12 472**	**- 873 191**	**3 271 725**

Förändringar i eget kapital för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings-reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2026-01-01		**20 300**	**4 137 088**	**- 12 472**	**- 873 191**	**3 271 725**
Periodens resultat					- 70 041	- 70 041
Periodens övrigt totalresultat				- 35 773		- 35 773
Periodens totalresultat				**- 35 773**	**- 70 041**	**- 105 814**
Nyemission	7	1 930	1 398 066			1 399 996
Summa transaktioner med koncernens ägare		**1 930**	**1 398 066**			**1 399 996**
Utgående eget kapital 2026-09-30		**22 231**	**5 535 155**	**- 48 246**	**- 943 232**	**4 565 907**

Koncernens kassaflödesanalys

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-07-01 -2026-09-30	2025-07-01 -2025-09-30	2026-01-01 -2026-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2025-01-01 -2025-12-31
Löpande verksamhet						
Periodens resultat före skatt		- 18 783	- 4 034	- 52 085	- 118 556	- 80 838
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		- 59 672	247 342	- 48 054	163 681	171 371
Betald skatt		14	- 413	- 26 097	- 1 087	1 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**- 78 441**	**242 895**	**- 126 237**	**44 038**	**92 090**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		412	- 4 564	- 289	- 2 664	- 6 761
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		- 109 106	2 427	- 202 342	- 82 428	- 153 523
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		- 125 091	45 906	892 555	258 030	269 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**- 312 225**	**286 663**	**563 687**	**216 976**	**201 064**
Investeringsverksamheten						
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		- 1 485 063	- 879 259	- 4 797 042	- 1 408 339	- 2 566 511
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	699	-	2 025	2 652
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	-	-	-	- 25
Förvärv av finansiella tillgångar		- 13 900	-	- 13 900	-	- 13 580
Avyttring av dotterbolag		-	-	-	118 492	118 492
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**- 1 498 963**	**- 878 560**	**- 4 810 942**	**- 1 287 821**	**- 2 458 972**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		1 049 998	220 002	1 399 996	420 001	620 001
Upptagna lån		1 097 902	584 592	3 655 639	919 361	1 456 241
Amortering av leasingskuld		43	5 452	- 307	- 2 660	- 3 582
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 147 943**	**810 046**	**5 055 328**	**1 336 702**	**2 072 659**
Periodens kassaflöde		336 754	218 150	808 073	265 857	- 185 249
Likvida medel vid periodens början		913 978	675 615	442 659	627 908	627 908
Likvida medel vid periodens slut		**1 250 732**	**893 765**	**1 250 732**	**893 765**	**442 659**

Moderbolagets resultat

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-07-01 -2026-09-30	2025-07-01 -2025-09-30	2026-01-01 -2026-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2025-01-01 -2025-12-31
Nettoomsättning		-	-	-	-	-
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader		- 558	- 2 693	- 2 640	- 5 240	- 7 261
Rörelseresultat		**- 558**	**- 2 693**	**- 2 640**	**- 5 240**	**- 7 261**
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 809	9 148	54 346	23 612	36 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 31 583	- 19 182	- 86 736	- 58 351	- 84 954
Resultat före skatt		**- 8 332**	**- 12 727**	**- 35 030**	**- 39 978**	**- 55 798**
Skatt på periodens resultat		-	-	-	-	-
Periodens resultat		**- 8 332**	**- 12 727**	**- 35 030**	**- 39 978**	**- 55 798**

Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat för moderbolaget

Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		5 798 025	5 798 025	5 798 025
Fordringar hos koncernföretag		3 484 274	1 197 632	1 685 932
Summa anläggningstillgångar		**9 282 300**	**6 995 657**	**7 483 958**
Omsättningstillgångar				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74	161	289
Kassa och bank		278 570	156 961	211 793
Summa omsättningstillgångar		**278 645**	**157 121**	**212 083**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 560 945**	**7 152 779**	**7 696 041**

Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		22 231	19 867	20 300
Summa bundet eget kapital		**22 231**	**19 867**	**20 300**
Fritt eget kapital				
Överkursfond		7 796 292	6 198 659	6 398 226
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		- 107 173	- 56 322	- 72 143
Summa fritt eget kapital		**7 689 119**	**6 142 337**	**6 326 083**
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**7 711 350**	**6 162 204**	**6 346 383**
Långfristiga skulder				
Obligationslån		1 844 113	988 400	1 344 844
Summa långfristiga skulder		**1 844 113**	**988 400**	**1 344 844**
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		61	195	787
Skulder till koncernföretag		26	-	668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 395	1 980	3 358
Summa kortfristiga skulder		**5 482**	**2 175**	**4 813**
Summa skulder		**1 849 595**	**990 575**	**1 349 657**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 560 945**	**7 152 779**	**7 696 041**

Moderbolagets kassaflödesanalys

Moderbolagets kassaflödesanalys i sammandrag ('000 SEK)	Not	2026-07-01 -2026-09-30	2025-07-01 -2025-09-30	2026-01-01 -2026-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2025-01-01 -2025-12-31
Löpande verksamhet						
Resultat efter finansiella poster		- 8 332	- 12 727	- 35 030	- 39 978	- 55 798
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-	- 387	-	189	2 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**- 8 332**	**- 13 114**	**- 35 030**	**- 39 789**	**- 53 298**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		- 1 117 648	- 158 992	- 1 798 127	- 543 607	- 1 032 036
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		422	1 923	669	550	877
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**- 1 125 559**	**- 170 183**	**- 1 832 488**	**- 582 846**	**- 1 084 457**
Investeringsverksamheten						
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		1 049 998	220 002	1 399 996	420 001	620 001
Upptagna lån		2 019	1 513	499 269	4 539	360 984
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 052 017**	**221 515**	**1 899 265**	**424 540**	**980 984**
Periodens kassaflöde		**- 73 542**	**51 332**	**66 777**	**- 158 305**	**- 103 473**
Likvida medel vid periodens början						
Likvida medel vid periodens början		352 112	105 629	211 793	315 266	315 266
Likvida medel vid periodens slut		**278 570**	**156 961**	**278 570**	**156 961**	**211 793**

Noter

Not 1 Bolagsinformation

Denna delårsrapport omfattar det svenska moderföretaget EcoDC Holding AB (publ) (”EcoDC”) med organisationsnummer 559491-2098 och dess dotterbolag.

Moderföretaget är ett registrerat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Slaggvarpsvägen 21, 791 77 Falun.

Not 2 Redovisningsprinciper

Koncernens delårsrapport i sammandrag är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. I tillägg tillämpas i delårsrapporten även aktuella delar i årsredovisningslagen (1995:1554) där svensk lag ställer ytterligare krav. Delårsrapporten har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad.

Moderföretagets delårsrapport i sammandrag har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 4 Uppdelning av intäkter

Intäkter från avtal med kunder delas upp i nedanstående kategorier:

Intäkter från avtal ('000 SEK)	2026-01-01 –2026-09-30	2025-01-01 –2025-09-30
Typ av tjänst		
Kapacitet	486 969	397 399
Tillkommande tjänster	2 240	14 667
Kundanpassningar (Fit-out)	30 208	58 159
Övrigt	3 226	1 688
Summa	**522 642**	**471 913**

Intäkter från avtal ('000 SEK)	2026-01-01 –2026-09-30	2025-01-01 –2025-09-30
Kundfördelning		
Kund 1	64%	52%
Kund 2	17%	25%
Kund 3	14%	11%
Övriga kunder	5%	12%
Summa	**100%**	**100%**

Alla intäkter från avtal är hänförliga till Sverige

Koncernledningen, genom VD som högste verkställande beslutsfattare, följer den ekonomiska utvecklingen och fördelar resurser baserat på koncernen som helhet, vilket överensstämmer med hur koncernen är strukturerad för den interna rapporteringen. Koncernen som helhet utgör därför ett rörelsesegment.

Redovisade värden på intäkter från avtal uppdelat per land är baseras på var försäljningen sker och var kunden konsumerar tjänsterna. Uppdelningen per land bedöms vara väsentlig om intäkterna från landet överstiger 10 % av företagets intäkter. Upplysningen av större enskilda kunder baseras på värderingen om de utgör mer än 10 % av koncernens totala intäkter.

Not 5 Skatt

Koncernens effektiva skattesats för kvarvarande verksamhet under niomånadersperioden som avslutades den 30 september 2026 uppgick till 34,5 procent (-7,4 procent för räkenskapsåret 2025 och -25,9 procent för motsvarande period 2025). Ökningen av den effektiva skattesatsen var hänförlig till förändringar i uppskjuten skatt relaterade till aktiverade låneutgifter.

Noter

Not 6 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvärv och avyttringar
Inga förvärv eller avyttringar har skett under tredje kvartalet.

Nedskrivningar
Inga nedskrivningar har skett under tredje kvartalet.

Not 7 Eget Kapital

Emissioner

Under det tredje kvartalet genomfördes två nyemissioner omfattande totalt 1 064 636 stamaktier och 246 010 preferensaktier till en teckningskurs om 1 SEK per aktie. Nyemissionerna ökade bolagets aktiekapital med 1 311 KSEK före transaktionskostnader och antalet utestående aktier ökade från 20 919 974 till 22 230 621. Nyemissionerna tillförde även bolaget ytterligare 1 048 687 KSEK.

Inga återköp eller indragningar av aktier genomfördes under perioden.

Not 8 Lån

Under tredje kvartalet har inga emitteringar av obligationer skett eller resning av någon ny skuld. Ökning av skulder till kreditinstitut avser skulddragningar inom befintlig skuldfacilitet.

Not 9 Finansiella instrument

Verkligt värde för finansiella instrument:

Nedan visas det redovisade värdet och värderingskategori för samtliga av koncernens finansiella instrument. Jämfört med 2025 har inga förflyttningar gjorts mellan olika nivåer i hierarkin för verkligt värde. För övriga finansiella instrument bedöms verkligt värde inte väsentligen skilja sig från upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och Verkligt värde samt nivå i värderingshierarkin:

Koncernen 2026-09-30 ('000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	8 300				8 300	
Avtalstillgångar		173				
Kundfordringar		275 448				
Övriga fordringar		195 055				
Likvida medel		1 250 732				
Finansiella skulder						
Derivat*	83 577				83 577	
Obligationslån**		1 844 113				
Skulder till kreditinstitut***		5 799 971				
Övriga långfristiga skulder		15 834				
Avtalsskulder, långfristiga		825 900				
Leverantörsskulder		460 264				
Avtalsskulder, kortfrisitga		7 343				

Koncernen 2025-09-30 ('000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	1 952				1 952	
Avtalstillgångar		64 358				
Kundfordringar		78 750				
Övriga fordringar		47 338				
Likvida medel		893 765				
Finansiella skulder						
Derivat*	18 764				18 764	
Obligationslån**		988 400				
Skulder till kreditinstitut***		2 426 568				
Övriga långfristiga skulder		69 849				
Avtalsskulder, långfristiga		0				
Leverantörsskulder		256 523				
Avtalsskulder, kortfristiga		205 313				

*Verkliga värden baseras på noteringar hos mäklare. Liknande kontrakt handlas på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska
**Verkliga värden baseras på noterade marknadspriser
***Verkliga värden baseras på diskonterade kassaflöden

Noter

Not 10 Närstående

Ägartransaktioner

Inga väsentliga ägartransaktioner har skett under räkenskapsperioden som avslutades den 30 september 2026.

Andra transaktioner med närstående

Inga övriga väsentliga transaktioner har skett under räkenskapsperioden som avslutades den 30 september 2026.

Not 11 Ställda säkerheter

Under tredje kvartalet har inga förändringar skett i ställda säkerheter.

Not 12 Händelser efter delårsperiodens utgång

Ny obligationsemission om 1 000 MSEK för refinansiering av en befintlig obligation.

Beslut fattat om nyemission om 300 MSEK.

Offentliggörande

Denna information är sådan som EcoDC Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Kommande rapporteringstillfällen

Bokslutskommuniké 2026	2027 02 12
Årsredovisning 2026	2027 04 15
Delårsrapport Q1 2027	2027 05 07

Kontakt

John Wernvik, Chief External Relations Officer

Tel: +46 70 899 31 66

Email: john.wernvik@ecodatacenter.se

Johan Rydmark, CFO

Tel: +46 10 145 00 00

Email: johan.rydmark@ecodatacenter.se

