

Eco Data Center

Delårsrapport 2025

EcoDC Holding AB (publ)

Januari - September

Summering – Delårsrapport för tredje kvartalet 2025

Juli – september 2025	Nettoomsättning: 174 MSEK (60 MSEK) Rörelseresultat : -4 MSEK (-32 MSEK) Periodens resultat: 4 MSEK (-35 MSEK)
Januari – september 2025	Nettoomsättning: 470 MSEK (209 MSEK) Rörelseresultat : -34 MSEK (-94 MSEK) Periodens resultat: -88 MSEK (-123 MSEK)
Väsentliga händelser juli – september 2025	Detta är koncernens första delårsrapport som upprättas enligt IAS 34 Delårsrapportering och aktuella delar i årsredovisningslagen (1995:1554). Se not 2 för koncernens redovisningsprinciper och not 3 för mer information om koncernens övergång till IFRS Nyemission har gjorts i juli på 70 MSEK och 150 MSEK i september EcoDataCenter har säkrat 6,5 miljarder kronor i skuldfinansiering från Deutsche Bank Private Credit and Infrastructure I September har man påbörjat byggandet av sitt nya megacampus i Kvarnsveden, Borlänge
Väsentliga händelser januari – september 2025	Den 30 juni 2025 avyttrades 100% av aktierna i EcoDC Piteå AB och EcoDC Stockholm AB 6 MW i ny kontrakterad kapacitet Nyemissioner har genomförts om totalt 420 MSEK
Väsentliga händelser efter periodens utgång	Ytterligare 22,5 MW i ny kontrakterad kapacitet Det har beslutats om att genomföra en riktad nyemission i november om 200 MSEK Ett nytt bolag vid namn EcoDC 2 Utveckling AB har förvärvats och ingår nu i koncernen



VD-ord kvartal 3

Det gångna kvartalet präglades av stark utveckling och viktiga framsteg i EcoDataCenters resa mot att bli Europas ledande plattform för hållbar och högpresterande datacenterinfrastruktur.

I Falun färdigställde och överlämnade vi vårt senaste datacenter till kund – en viktig milstolpe som visar vår förmåga att leverera storskaliga, energieffektiva anläggningar i tid och med högsta tekniska kvalitet. Samtidigt fortskrider byggnationen av två nya datacenter på EcoDataCenter 1 i Falun med god fart, vilket ytterligare ökar kapaciteten för att möta den snabbt växande efterfrågan inom AI och högpresterande beräkningar.

En annan höjdpunkt under kvartalet var första spadtaget på EcoDatacenter 2 i Borlänge, som markerar starten på vårt nästa stora campus. Anläggningen kommer att bli en av Europas största AI-förberedda datacenterhubbar, där förnybar energi, avancerad teknik och lokal industriell integration möts. Spadtaget i Borlänge symboliserar både en ny tillväxtfas för EcoDataCenter och ett långsiktigt åtagande för regional utveckling i Dalarna.

För att stödja vår fortsatta expansion säkrade vi EUR 600 miljoner i lånefinansiering från Deutsche Bank – ett tydligt bevis på förtroendet för vår affärsmodell, vårt hållbarhetsarbete och vår tillväxtstrategi. Finansieringen stärker vår plattform och gör det möjligt att accelerera utbyggnaden av ny kapacitet för att möta Europas snabbt ökande behov av beräkningskraft.

Vi har också stärkt vår ledningsgrupp med två nyckelrekryteringar: Johan Rydmark, som tillträtt som CFO, och Annika Lidfeldt, som tillträtt som Chief People Officer. Båda tillför värdefull erfarenhet och kommer att spela centrala roller i nästa fas av vår industriella och organisatoriska utveckling.

Framåt fortsätter vi att fokusera på hållbar tillväxt – där industriell effektivitet kombineras med lokalt värdeskapande. Med starka finansiella partners, ett världsledande team och en tydlig strategisk riktning står EcoDataCenter väl rustat för att bygga nästa generations datacenterinfrastruktur som ska driva Europas AI-framtid.



Peter Michelson – CEO

Kort om EcoDataCenter

EcoDC Holding AB (publ) är moderbolag i EcoDataCenter-koncernen(EcoDataCenter) som har som affärsmodell att i egen regi driva datacenter samt där tillhörande verksamhet.

EcoDataCenter är ett svenskt företag som designar, bygger och driver storskaliga, energieffektiva och hållbara datacenter med hög säkerhet. Bolaget datacenter är designade för att minimera koldioxidutsläppen och drivs av förnybar energi där överskottsvärme från servrarna återanvänds i det lokala fjärrvärmenätet. Datacenter använder så kallad "free cooling" där utomhusluft används för kylning när klimatet tillåter, hallarna är byggda med trä och andra hållbara material. EcoDataCenter levererar hög tillförlitlighet och säkerhet – med redundanta system, reservkraft och fysisk säkerhet som möter kraven från affärskritiska verksamheter.

Koncernen marknadsförs under konceptet EcoDataCenter
(www.ecodatacenter.tech)



Utveckling av resultat och ställning i koncernen

Intäkter

Intäkterna uppgick under tredje kvartalet till 175 MSEK (60 MSEK). Under tredje kvartalet 2025 har driftsättningen av ett fjärde datacentret påbörjats vilket förklarar de ökade intäkterna jämfört med tidigare kvartal. Intäkterna hittills i år uppgick till 472 MSEK (210 MSEK). Den högre omsättningen hittills i år beror på ny försäljning från att två nya datacenter har tagits i drift, samt en ökad merförsäljning jämfört med samma period föregående år.

Rörelsekostnader

Under tredje kvartalet uppgick driftkostnader till -61 MSEK (-22 MSEK), och hittills i år till -184 MSEK (-114 MSEK). Driftkostnaderna har ökat på grund av att koncernen nu har fler datacenter i drift. Personalkostnaderna uppgick under tredje kvartalet till -18 MSEK (-15 MSEK), en ökning med 21 procent jämfört med samma period föregående år. Hittills i år uppgår personalkostnaderna till -62 MSEK (-49 MSEK), en ökning med 27 procent jämfört med samma period föregående år. Förändringen förklaras främst av att antalet anställda har ökat med 30 procent jämfört med motsvarande period föregående år, vilket följer den planerade expansionen. Övriga externa kostnader under tredje kvartalet har minskat jämfört med samma kvartal förra året. Övriga externa kostnader uppgick under tredje kvartalet till -8 MSEK (-23 MSEK) och hittills i år till -59 MSEK (-48 MSEK).

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för tredje kvartalet 2025 uppgick till -4 MSEK (-32 MSEK). Resultatutvecklingen för enskilda kvartal påverkas främst av ökad försäljning från nya driftsatta datacenter. Hittills i år uppgick rörelseresultatet till -34 MSEK (-94 MSEK). Den positiva förändringen av rörelseresultatet är dels en följd av ökade intäkter genom driftsättning av två datacenter under 2025 och dels på grund av högre driftkostnader och övriga kostnader under 2024 som ett förberedande steg inför driftsättningen. Resultatet före skatt uppgick under tredje kvartalet till -4 MSEK (-35 MSEK) och hittills i år till -119 MSEK (-123 MSEK). Det positiva resultatpåverkan från finansiella kostnader i kvartalet beror på bortbokning av kostnader kopplade till den nya skuldfaciliteten som har bokats om enligt effektivräntemetoden. Periodens resultat uppgick till 4 MSEK (-35 MSEK) i kvartalet och -88 MSEK (-123 MSEK) hittills i år.

Finansiell ställning

Anläggningstillgångarna uppgick vid utgången av perioden till 6 100 MSEK (4 078 MSEK). Materiella anläggningstillgångar uppgår till 5 923 MSEK (3 742 MSEK) och är kopplade till byggnation av nya datacenter. Nyttjanderättstillgångarna uppgick till 21 MSEK (160 MSEK) och har minskat på grund av

tillgångar som fanns i de avyttrade bolagen EcoDC Stockholm och EcoDC Piteå

Omsättningstillgångarna uppgick vid utgången av perioden till 1 116 MSEK (1 335 MSEK). Avtalstillgångar om 64 MSEK (15 MSEK) är i huvudsak kopplade till kundanpassningsprojekt i nya datacenter. Kundfordringar uppgick till 79 MSEK (31 MSEK). Övriga fordringar som till stor del består av tillgodohavande avseende mervärdesskatt och uppgick till 47 MSEK (76 MSEK). Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgick till 19 MSEK (16 MSEK). Likvida medel uppgick till 894 MSEK (1 190 MSEK).

Totala långfristiga skulder uppgick till 3 526 MSEK (2 319 MSEK), en ökning med 1 207 MSEK jämfört med föregående år främst på grund av en ökning långfristiga räntebärande skulder. Denna ökning är kopplad till upptagning av ny skuld.

Totala kortfristiga skulder uppgick till 619 MSEK (249 MSEK), en ökning med 370 MSEK jämfört med föregående år främst på grund av en ökning av avtalsskulder. Leverantörsskulderna uppgick till 257 MSEK (157 MSEK) och är framför allt hänförliga till fakturor från byggverksamheten vilka varierar mellan perioderna. Avtalsskulder uppgick till 205 MSEK (0 MSEK) vilket är hänförligt till kundanpassningsprojekt. Skatteskulderna uppgick till 26 MSEK (-1 MSEK) och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgick till 118 MSEK (73 MSEK). Upplupna kostnader bestod framför allt av upplupna elkostnader.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till 133 MSEK (-25 MSEK) och hittills i år till 44 MSEK (-88 MSEK). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 84 MSEK (-14 MSEK) i kvartalet och hittills i år 172 MSEK (-8 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet har en stor påverkan på kassaflödet i enskilda kvartal. Kassaflödet i kvartalet påverkades positivt av förändringar i rörelsekapitalet till följd av en ökning av korta skulder. Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 217 MSEK (-39 MSEK) och hittills i år till 216 MSEK (-96 MSEK). Under kvartalet uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -743 MSEK (-476 MSEK) och hittills i år till -1 288 MSEK (-1 480 MSEK). Årets kassaflöde är främst hänförligt till investeringar i nya datacenter och den stora skillnaden mot föregående år förklaras av avyttrandet av EcoDC Stockholm och Piteå under 2025. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under kvartalet till 744 MSEK (1 412 MSEK) och hittills i år 1 337 MSEK (2 317 MSEK) vilket är en följd av upptagning av ett obligationslån 2024. Det totala kassaflödet för tredje kvartalet 2025 uppgick till 218 MSEK (896 MSEK) och hittills i år till 266 MSEK (742 MSEK).

Utveckling av resultat och ställning i moderbolaget

Resultat

Moderbolaget EcoDC Holding AB (publ) är ett holdingbolag där det inte bedrivs någon löpande verksamhet eller finns några anställda. Löpande verksamhet bedrivs i helägda dotterbolag och på grund av detta finns det inga intäkter i moderbolaget för både innevarande år och jämförelseperioden. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -3 MSEK (-0 MSEK) och hittills i år till -5 MSEK (-0 MSEK). Ökning under kvartalet liksom under året berodde på kostnader i samband med IFRS övergången och godkännande av prospekt. Resultatet före skatt uppgick under kvartalet till -13 MSEK (-1 MSEK) och till -40 MSEK (-1 MSEK) hittills i år. Minskningen beror främst på räntekostnader för obligationslånet i moderbolaget samt att moderbolagets grundades under det tredje kvartalet 2024. Periodens resultat uppgick till -13 MSEK (-1 MSEK) i kvartalet och till -40 MSEK (-1 MSEK) hittills i år.

Finansiell ställning

Omsättningstillgångarna uppgick till 157 MSEK (983 MSEK) vid utgången av kvartalet jämfört med utgången av kvartalet föregående år. Moderbolagets egna kapital uppgick per den 30 september 2025 till 6 162 MSEK (5 797 MSEK).

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick under kvartalet till -13 MSEK (-1 MSEK) och hittills i år till -40 MSEK (-1 MSEK). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet uppgick till -157 MSEK (1 MSEK) i kvartalet och hittills i år -543 MSEK (1 MSEK). Förändringar i rörelsekapitalet har stor påverkan på kassaflödet i enskilda kvartal. Kassaflödet i kvartalet och hittills i år påverkas negativt av förändringar i rörelsekapitalet till följd av ökade fordringar hos dotterbolag. Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -170 MSEK (0 MSEK) och hittills i år till -583 MSEK (0 MSEK). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick under kvartalet till 222 MSEK (983 MSEK) och hittills i år till 425 MSEK (983 MSEK) vilket beror på nyemissioner under 2025 och nytt obligationslån under 2024. Det totala kassaflödet för tredje kvartalet 2025 uppgick till 0 MSEK (983 MSEK) och hittills i år till -158 MSEK (983 MSEK).

Övriga uppgifter

Medarbetare

Antalet anställda per 30 september var 73 (56), varav 13 kvinnor och 60 män. Medelantalet anställda (FTE) var 71 (56) under tredje kvartalet och 71 (54) för perioden januari-september 2025. Antalet anställda har ökat med 30 procent jämfört med föregående år.

Utöver anställd personal anlitar EcoDataCenter konsulter med olika specialistkompetenser.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar i en marknad som kännetecknas av snabb teknologisk utveckling och hög konkurrens. Förändringar i efterfrågan på moln- och datacentertjänster, prispress samt kundernas krav på energieffektivitet och säkerhet kan påverka bolagets lönsamhet. Bolaget är exponerat mot operativa risker relaterade till elförsörjning, tillgång på kvalificerad personal, kylsystem, leverantörskedjor och potentiella cyberincidenter som kan påverka driften och kundrelationer. Även förändringar i regelverk och miljökrav kan få betydelse för investeringskostnader och projektgenomförande. Bolaget arbetar proaktivt med riskhantering, redundans och kontinuerlig utveckling av hållbara lösningar för att minimera påverkan på verksamheten, finansiell ställning och resultat.

För en detaljerad beskrivning av risker hänvisas till förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för verksamhetsåret 2024.

Hållbarhetsrelaterade upplysningar

Bolaget bedriver sin verksamhet med målsättningen att vara en ledande aktör inom klimatpositiv digital infrastruktur. Bolagets hållbarhetsarbete är integrerat i den långsiktiga affärsstrategin och omfattar såväl miljömässiga som sociala och styrningsrelaterade aspekter. Verksamheten bygger på förnybar energi och innovativa lösningar som minskar klimatpåverkan, bland annat genom användning av träbaserade byggmaterial och återvinning av spillvärme till lokala energisystem.

Bolaget arbetar löpande med att minska miljövstrycket i hela värdekedjan, främja cirkulära flöden och stärka resurseffektivitet i både byggnation och drift. Arbetet med hållbarhet innefattar även ansvarstagande i leverantörsledet och ett aktivt fokus på hälsa, säkerhet och utveckling för medarbetare.

Bolaget följer rapporteringsstandarden GRI, samt har etablerade processer för styrning, uppföljning och transparens i hållbarhetsarbetet. Genom ett långsiktigt och systematiskt arbete strävar bolaget efter att bidra till en mer hållbar digitalisering och samtidigt skapa värde för kunder, samhälle och ägare.

För en detaljerad beskrivning av bolagets hållbarhetsarbete hänvisas till årsredovisningen och hållbarhetsrapporten för verksamhetsåret 2024 som finns tillgängliga på EcoDataCenters hemsida; EcoDataCenter.tech

Granskning

Delårsrapporten har inte varit föremål för en översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Stockholm, 2025-11-17

EcoDC Holding AB (publ)

Peter Michelson

VD

Koncernens resultat

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-07-01 -2025-09-30	2024-07-01 -2024-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	5	174 334	59 994	470 225	208 514	297 050
Övriga rörelseintäkter	5	662	465	1 688	1 065	1 790
Totala intäkter		174 995	60 459	471 913	209 578	298 840
Rörelsens kostnader						
Driftkostnader		- 61 143	- 22 385	- 183 684	- 113 684	- 156 138
Personalkostnader		- 17 959	- 14 843	- 61 930	- 48 861	- 66 902
Övriga externa kostnader		- 8 451	- 22 858	- 59 661	- 48 120	- 131 916
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 91 400	- 32 802	- 199 777	- 92 724	- 125 124
Övriga rörelsekostnader		- 2	- 21	- 628	- 37	- 3 516
Rörelseresultat		- 3 960	- 32 451	- 33 767	- 93 847	- 184 756
Resultat från försäljning av avyttrade dotterbolag		-	-	- 51 346	-	-
Finansiella intäkter		33 444	3 156	40 435	9 272	18 380
Finansiella kostnader		- 33 518	- 5 661	- 73 878	- 38 162	- 70 906
Resultat före skatt		- 4 034	- 34 954	- 118 556	- 122 737	- 237 282
Inkomsskatt	6	8 300	-	30 672	- 250	15 695
Periodens resultat		4 265	- 34 954	- 87 884	- 122 987	- 221 587
Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.						

Koncernens totalresultat

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-07-01 -2025-09-30	2024-07-01 -2024-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30	2024-01-01 -2024-12-31
Periodens resultat		4 265	- 34 954	- 87 884	- 122 987	- 221 587
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		14 974	- 1 934	4 542	15 414	- 3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		- 988	398	1 161	- 3 175	618
Poster som inte kan omföras till periodens resultat		-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat		13 986	- 1 536	5 703	12 239	- 2 382
Periodens totalresultat		18 252	- 36 490	- 82 181	- 110 748	- 223 970
Hela periodens resultat är hänförligt till moderbolagets ägare.						

Koncernens finansiella ställning (Tillgångar)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31	2024-01-01
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	7	-	3 888	8 476	4 756
Materiella anläggningstillgångar	7	5 922 845	3 741 964	4 598 599	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar		21 382	159 856	155 061	172 970
Derivat		1 952	23 228	1 776	-
Långfristiga fordringar		15 508	21 256	19 742	20 915
Uppskjuten skattefordran		138 541	128 223	142 542	125 605
Summa anläggningstillgångar		6 100 228	4 078 415	4 926 196	2 568 226
Omsättningstillgångar					
Varulager		13 480	7 084	12 296	3 010
Kundfordringar		78 750	30 595	94 660	49 332
Avtalstillgångar		64 358	14 972	-	39 111
Övriga fordringar		47 338	75 999	34 218	73 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 630	16 218	23 945	21 677
Likvida medel		893 765	1 189 898	627 908	448 274
Summa omsättningstillgångar		1 116 320	1 334 767	793 027	634 808
SUMMA TILLGÅNGAR		7 216 548	5 413 181	5 719 223	3 203 034

Koncernens finansiella ställning (Eget kapital och skulder)

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31	2024-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	8				
Aktiekapital		19 867	18 946	18 946	1 250
Övrigt tillskjutet kapital		3 937 522	3 518 442	3 518 442	2 691 355
Reserver		- 1 760	7 158	- 7 463	- 5 081
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		- 883 788	- 699 713	- 798 314	- 576 726
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget		3 071 841	2 844 834	2 731 612	2 110 798
Skulder					
Långfristiga skulder					
Långfristiga räntebärande skulder	9,10,12	3 414 968	2 152 863	2 373 698	410 384
Leasingskulder		13 182	147 396	143 350	158 732
Derivat	10	18 762	14 213	11 175	6 399
Övriga avsättningar		-	297	-	-
Övriga långfristiga skulder	10	69 849	-	153 579	2 888
Uppskjutna skatteskulder		8 713	4 785	8 677	-
Summa långfristiga skulder		3 525 474	2 319 553	2 690 479	578 403
Kortfristiga skulder					
Leasingskulder		9 439	15 919	16 168	14 238
Leverantörsskulder	10	256 523	156 627	143 154	236 313
Avtalsskulder	10	205 313	-	15 300	-
Derivat	10	2	-	54 383	-
Aktuella skatteskulder		25 996	- 713	26 745	953
Övriga skulder		3 900	3 661	41 382	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 060	73 300	297 132	51 222
Summa kortfristiga skulder		619 233	248 795	594 264	513 832
Summa skulder		4 144 707	2 568 348	3 284 743	1 092 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 216 548	5 413 181	6 016 355	3 203 034

Koncernens förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital för koncernen i sammandrag	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings - reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2024-01-01		1 250	2 691 355	-	- 571 293	2 121 313
Retroaktiv tillämpning/ändring till IFRS		-	-	- 5 081	- 5 434	- 10 515
Justerat eget kapital 2024-01-01		1 250	2 691 355	- 5 081	- 576 726	2 110 798
Periodens resultat		-	-	-	- 122 987	- 122 987
Periodens övrigt totalresultat		-	-	12 239	-	12 239
Periodens totalresultat		-	-	12 239	- 122 987	- 110 748
Effekter av koncernmässig omstrukturering*		17 355	- 16 805	-	-	550
Summa justeringar		17 355	- 16 805	-	-	550
Nyemission		341	843 892	-	-	844 233
Summa transaktioner med koncernens ägare		341	843 892	-	-	844 233
Utgående eget kapital 2024-09-30		18 946	3 518 442	7 158	- 699 713	2 844 833
Periodens resultat					- 98 600	- 98 600
Periodens övrigt totalresultat				- 14 621		- 14 621
Periodens totalresultat		-	-	- 14 621	- 98 600	- 113 222
Utgående eget kapital 2024-12-31		18 946	3 518 442	- 7 463	- 798 314	2 731 611

Förändringar i eget kapital för koncernen	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings - reserver	Balanserat resultat inkl periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Ingående eget kapital 2025-01-01		18 946	3 518 442	- 7 463	- 798 314	2 731 612
Periodens resultat		-	-	-	- 87 884	- 87 884
Periodens övrigt totalresultat		-	-	5 703	-	5 703
Periodens totalresultat		-	-	5 703	- 87 884	- 82 181
Nyemission		921	419 079	-	-	420 001
Summa transaktioner med koncernens ägare		921	419 079	-	-	420 001
Utgående eget kapital 2025-09-30		19 867	3 937 522	- 1 760	- 886 198	3 069 432

*Omstrukturering koncernen september 2024 - tillgångar och skulder upptas till de redovisade värden som förelåg i ECODC AB-koncernen.

Koncernens kassaflödesanalys

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-07-01 -2025-09-30	2024-07-01 -2024-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30	2024-01-01 -2024-12-31
Löpande verksamhet						
Periodens resultat före skatt		- 4 034	- 34 954	- 118 556	- 122 737	- 237 282
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		136 787	10 227	163 681	36 572	- 21 594
Betald skatt		- 75	- 314	- 1 087	- 1 666	43 118
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		- 3 084	- 715	- 2 664	- 4 074	- 9 286
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		25 242	17 055	- 82 428	55 992	25 978
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		62 200	- 30 671	258 030	- 59 872	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		217 035	- 39 373	216 976	- 95 785	- 154 117
Investeringsverksamheten						
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		- 743 425	- 476 018	- 1 408 339	- 1 478 853	- 2 311 068
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-	-	-	- 1 203	- 6 563
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		699	-	2 025	-	-
Avyttring av avyttrade dotterbolag		-	-	118 492	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		- 742 726	- 476 018	- 1 287 821	- 1 480 056	- 2 317 631
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		220 002	134 001	420 001	639 518	639 518
Erhållna aktieägartillskott		-	-	-	25	25
Upptagna lån		524 743	1 282 281	919 361	1 691 113	2 031 244
Amortering av leasingskuld		- 904	- 4 687	- 2 660	- 13 190	- 19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		743 841	1 411 594	1 336 702	2 317 466	2 651 382
Periodens kassaflöde		218 150	896 203	265 857	741 624	179 634
Likvida medel vid periodens början		675 615	293 695	627 908	448 274	448 274
Likvida medel vid periodens slut		893 765	1 189 898	893 765	1 189 898	627 908

Moderbolagets resultat

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag (’000 SEK)	Not	2025-07-01 -2025-09-30	2024-07-22 -2024-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2024-07-22 -2024-09-30	2024-07-22 -2024-12-31
Nettoomsättning		-	-	-	-	-
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader		- 2 693	- 41	- 5 240	- 41	- 854
Rörelseresultat		- 2 693	- 41	- 5 240	- 41	- 854
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		9 148	-	23 612	-	7 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 19 182	- 1 163	- 58 351	- 1 163	- 22 817
Resultat före skatt		- 12 727	- 1 204	- 39 978	- 1 204	- 16 344
Skatt på periodens resultat		-	-	-	-	-
Periodens resultat		- 12 727	- 1 204	- 39 978	- 1 204	- 16 344
Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat för moderbolaget						

Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		5 798 025	5 798 025	5 798 025
Fordringar hos koncernföretag		1 197 632	-	654 019
Summa anläggningstillgångar		6 995 657	5 798 025	6 452 044
Omsättningstillgångar				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161	75	167
Kassa och bank		156 961	982 995	315 266
Summa omsättningstillgångar		157 121	983 070	315 433
SUMMA TILLGÅNGAR		7 152 779	6 781 096	6 767 477
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		19 867	18 946	18 946
Summa bundet eget kapital		19 867	18 946	18 946
Fritt eget kapital				
Överkursfond		6 198 659	5 779 580	5 779 580
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		- 56 322	- 1 204	- 16 344
Summa fritt eget kapital		6 142 337	5 778 375	5 763 236
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 162 204	5 797 321	5 782 182
Långfristiga skulder				
Obligationslån		988 400	982 347	983 861
Summa långfristiga skulder		988 400	982 347	983 861
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		195	75	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 980	1 352	1 359
Summa kortfristiga skulder		2 175	1 427	1 434
Summa skulder		990 575	983 775	985 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 152 779	6 781 096	6 767 477

Moderbolagets kassaflödesanalys

Moderbolagets kassaflödesanalys i sammandrag ('000 SEK)	Not	2025-07-01 -2025-09-30	2024-07-22 -2024-09-30	2025-01-01 -2025-09-30	2024-07-22 -2024-09-30	2024-07-22 -2024-12-31
Löpande verksamhet						
Resultat efter finansiella poster		- 12 727	- 1 204	- 39 978	- 1 204	- 16 344
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		- 387	659	189	659	810
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		- 13 114	- 545	- 39 789	- 545	- 15 534
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		- 158 992	- 75	- 543 607	- 75	- 654 185
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		1 923	768	550	768	625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		- 170 183	148	- 582 846	148	- 669 095
Investeringsverksamheten						
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-	-	-	-
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		220 002	500	420 001	500	500
Upptagna lån		1 513	982 347	4 539	982 347	983 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		221 515	982 847	424 540	982 847	984 361
Periodens kassaflöde		51 332	982 995	- 158 305	982 995	315 266
Likvida medel vid periodens början						
Likvida medel vid periodens början		105 629	-	315 266	-	-
Likvida medel vid periodens slut		156 961	982 995	156 961	982 995	315 266

Not 1 Bolagsinformation

Denna delårsrapport omfattar det svenska moderföretaget EcoDC Holding AB (publ) ("EcoDC") med organisationsnummer 559491-2098 och dess dotterbolag.

Moderföretaget är ett registrerat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Slaggvarpsvägen 21, 79177 Falun.

Koncernens bildande

Den 10 september 2024 genomgick koncernen en större omstrukturering. Tidigare ECODC AB-koncernen förlängdes uppåt genom att EcoDC Group AB gick in som ägare av 100% av aktierna i ECODC AB. Koncernen förlängdes ytterligare ett steg genom att EcoDC Holding AB (publ) gick in som ägare av EcoDC Group AB till 100%.

Areim Investment DC AB ägde vid tidpunkten för transaktionen 97% av aktier och röster i såväl EcoDC Holding AB (publ.) som ECODC AB och har därför såväl före som efter transaktionen bestämmande inflytande över den underliggande verksamheten.

Bildandet av EcoDC Holding AB (publ)-koncernen är således en transaktion under samma bestämmande inflytande, det vill säga samma bestämmande inflytande föreligger såväl före som efter omstruktureringen, vilket inte regleras inom IFRS. Detta medför att företagsledningen ska använda sin bedömningsförmåga vid utveckling och tillämpning av en redovisningsprincip som leder till information som är relevant som underlag för användarnas ekonomiska beslutsfattande och tillförlitlig.

Företagsledningen anser att en tillämplig och vedertagen princip i denna typ av transaktioner är att använda tidigare bokförda värden (predecessor basis) vilket är den princip som EcoDC Holding AB (publ)-koncernen har valt att tillämpa. För att kunna tillämpa förvärvsmetoden förutsätter IFRS att det skett ett rörelseförvärv, dvs att två verksamheter/rörelser kombineras genom förvärvet. Då enbart ECODC AB bedriver verksamhet/rörelse enligt definitionen i IFRS, anses transaktionen inte kunna utgöra ett rörelseförvärv. Istället är den ekonomiska innebörden av transaktionen enbart en koncernintern omstrukturering och en kontinuitet av ECODC AB:s verksamhet. För koncernens finansiella rapporter innebär detta att tillgångar och skulder tas upp till de redovisade värdena som förelåg i ECODC AB-koncernen innan förvärvet. Inga tillgångar och skulder tas upp till verkliga värden vid transaktionstillfället.

Skillnaden mellan effekten av transaktionen i EcoDC Holding AB (publ)-koncernen och nettotillgångarna i ECODC AB redovisas inom eget kapital inom övrigt tillskjutet kapital samt balanserade vinstmedel vid tidpunkten för transaktionen.

De finansiella rapporterna är således en fortsättning, kontinuitet, av den finansiella informationen för ECODC AB-koncernen och presenteras som om enheterna hade varit en koncern under samtliga presenterade perioder baserat på de värden och för de perioder de ingått i ECODC AB-koncernen. Dotterföretag ingår därmed i koncernredovisningen från den tidpunkt de förvärvats från extern part.

Ovanstående princip enligt IFRS är densamma som koncernen tillämpat enligt tidigare redovisningsprinciper (ÅRL och K3).

Not 2 Redovisningsprinciper

Koncernens delårsrapport i sammandrag är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. I tillägg tillämpas i delårsrapporten även aktuella delar i årsredovisningslagen (1995:1554) där svensk lag ställer ytterligare krav. Delårsrapporten har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad.

Detta är EcoDC:s första delårsrapport som upprättats i enlighet med IAS 34, som del av koncernens övergång till IFRS i årsredovisningen 31 december 2025, som blir den första finansiella rapporten enligt IFRS med övergångsdatum 1 januari 2024. Koncernen har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). EcoDC har tillämpat IFRS 1 Första gången IFRS tillämpas vid upprättande av denna delårsrapport. Övergången till IFRS samt koncernens fullständiga redovisningsprinciper beskrivs i Not 3 Övergång till IFRS. Delårsrapporten avseende moderföretaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget har tidigare tillämpat årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vid utarbetandet av finansiella rapporter. Till följd av koncernens övergång till IFRS tillämpar moderbolaget RFR 2 Redovisning för juridiska personer från och med tidpunkten för moderbolagets bildande.

Noter

Not 3 Övergång till IFRS och Rättelse av fel

Nedan följer förklarande texter till justeringar i övergångstabellerna. Fullständiga redovisningsprinciper finns beskrivna längst bak i denna not.

A. Leasing

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid omräkning av finansiell leasing har genomförts.

Tidigare redovisningsprincip som tillämpats har varit att då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasingtagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

B. Finansiella instrument

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid omräkning av finansiella instrument har genomförts.

Tidigare redovisningsprincip avseende kundfordringar och kortfristiga fordringar har redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Avseende låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

C. EL-avtal

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid hänsyn till omräkning av EL-avtal har gjorts.

Tidigare redovisningsprincip har varit säkringsredovisning och i de fall som säkringen varit effektiv har ingen hantering skett i Resultat- och Balansräkning.

D. Låneutgifter

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid hänsyn till omräkning av låneutgifter har gjorts.

Tidigare redovisningsprincip har varit att ej aktivera låneutgifter i kvalificerade tillgångar.

Lättnadsregeln har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

E. Intäkter från avtal med kund

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid analys av avtal med kunder har skett.

Ingen omräkning av intäkter i samband med övergången till IFRS. Omklassificering av tidigare Upplupna intäkter och Övriga fordringar som avser kundavtal. Klassificeras efter övergång till IFRS som Avtalstillgångar.

F. Övriga omklassificeringar

Övergång till IFRS har skett per 240101 varvid analys av klassificering har skett för balans- och resultaträkning.

För intäkter och kostnader har omklassificering skett för att tydliggöra vad intäkter och kostnader avser.

För balansposter har omklassificering skett där posters benämning skiljer sig mellan tidigare redovisningsprinciper och IFRS.

Noter

Not 3 Övergång till IFRS forts.

G. Rättelse av fel hänförlig till 2023

Rättelse av fel i koncernen avseende 2023 har skett under 2024. Post om totalt 148 387 KSEK som kostnadsfördes 2023 och därmed påverkade resultatet negativt, rättades 2024. Rättelsen bokfördes mot Annat eget kapital och hade en positiv inverkan på Belopp vid årets ingång 2024. Av totala rättelsen är 115 736 KSEK hänförlig till ECODC AB och 32 650 KSEK till EcoDC Falun AB.

Materiella anläggningstillgångar

Beloppet 32 650 KSEK var hänförligt till Materiella anläggningstillgångar och ökade värdet av posten. Under perioden 2024-01-01 – 2024-09-30 kostnadsfördes 816 KSEK av ursprungligt belopp som Avskrivning.

Övriga långfristiga skulder

Beloppet 115 736 KSEK var hänförligt till Övriga långfristiga skulder och minskade värdet på posten till följd av omräkning till upplupet anskaffningsvärde. Under perioden 2024-01-01 – 2024-09-30 kostnadsfördes 54 102 KSEK som Effektivränta vilket därmed ökade värdet av skulden.

Noter

Rapport över finansiell ställning för koncernen
i sammandrag

2024-01-01 Öppningsbalans

2024-01-01 Öppningsbalans (*000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar	4 756	-	-	-	-	-	-	4 756
Materiella anläggningstillgångar	2 373 068	-129 088	-	-	-	-	-	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar	-	172 970	-	-	-	-	-	172 970
Långfristiga fordringar	23 678	-2 764	-	-	-	-	-	20 915
Uppskjuten skattefordran	125 249	-963	-	1 318	-	-	-	125 605
Summa anläggningstillgångar	2 526 752	40 156	-	1 318	-	-	-	2 568 226
Varulager	3 010	-	-	-	-	-	-	3 010
Avtalstillgångar	-	-	-875	-	-	39 986	-	39 111
Kundfordringar	50 480	-	-5 468	-	-	4 321	-	49 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 998	-	-	-	-	-4 321	-	21 677
Övriga fordringar	113 390	-	-	-	-	-39 986	-	73 404
Likvida medel	448 274	-	-	-	-	-	-	448 274
Summa omsättningstillgångar	641 151	-	-6 343	-	-	-	-	634 808
SUMMA TILLGÅNGAR	3 167 903	40 156	-6 343	1 318	-	-	-	3 203 034
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	1 250	-	-	-	-	-	-	1 250
Övrigt tillskjutet kapital	2 691 355	-	-	-	-	-	-	2 691 355
Reserver	-	-	-	- 5 081	-	-	-	- 5 081
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 571 293	909	- 6 343	-	-	-	-	- 576 726
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	2 121 313	909	- 6 343	- 5 081	-	-	-	2 110 798
Skulder								
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	410 384	410 384
Derivat	-	-	-	6 399	-	-	-	6 399
Leasingskulder	-	158 732	-	-	-	-	-	158 732
Övriga långfristiga skulder	543 688	- 130 416	-	-	-	-	- 410 384	2 888
Uppskjutna skatteskulder	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa långfristiga skulder	543 688	28 316	-	6 399	-	-	-	578 403
Kortfristiga räntebärande skulder	3 308	- 3 308	-	-	-	-	-	-
Leasingskulder	-	14 238	-	-	-	-	-	14 238
Leverantörsskulder	236 313	-	-	-	-	-	-	236 313
Aktuella skatteskulder	953	-	-	-	-	-	-	953
Övriga skulder	211 106	-	-	-	-	-	-	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 222	-	-	-	-	-	-	51 222
Summa kortfristiga skulder	502 902	10 930	-	-	-	-	-	513 832
Summa skulder	1 046 590	39 246	-	6 399	-	-	-	1 092 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 167 903	40 156	- 6 343	1 318	-	-	-	3 203 034

Rapport över finansiell ställning för koncernen
i sammandrag

2024-09-30

2024-09-30 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	Rättelse av fel hänförlig till 2023	Rättelse av fel under tidigare GAAP	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR										
Immateriella anläggningstillgångar	3 887	-	-	-	-	-	-	-	-	3 887
Materiella anläggningstillgångar	3 721 823	32 650	- 816	- 115 713	-	-	104 019	-	-	3 741 964
Nyttjanderättstillgångar	-	-	-	159 856	-	-	-	-	-	159 856
Derivat	-	-	-	-	23 228	-	-	-	-	23 228
Långfristiga fordringar	22 939	-	-	- 1 683	-	-	-	-	-	21 256
Uppskjuten skattefordran	125 546	-	-	- 250	-	2 928	-	-	-	128 223
Summa anläggningstillgångar	3 874 196	32 650	- 816	42 209	23 228	2 928	104 019	-	-	4 078 415
Varulager	7 084	-	-	-	-	-	-	-	-	7 084
Avtalstillgångar	-	-	-	-	- 365	-	-	15 337	-	14 972
Kundfordringar	30 130	-	-	-	- 4 021	-	-	4 487	-	30 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 705	-	-	-	-	-	-	- 4 487	-	16 218
Övriga fordringar	91 336	-	-	-	-	-	-	- 15 337	-	75 999
Likvida medel	1 189 898	-	-	-	-	-	-	-	-	1 189 898
Summa omsättningstillgångar	1 339 153	-	-	-	- 4 386	-	-	-	-	1 334 767
SUMMA TILLGÅNGAR	5 213 349	32 650	- 816	42 209	18 842	2 928	104 019	-	-	5 413 181
EGET KAPITAL OCH SKULDER										
Eget kapital										
Aktiekapital	18 946	-	-	-	-	-	-	-	-	18 946
Övrigt tillskjutet kapital	3 518 392	-	-	-	-	-	-	-	-	3 518 392
Reserver	-	-	-	-	18 443	- 11 285	-	-	-	7 158
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 892 192	148 386	- 54 919	- 572	- 4 386	-	104 019	-	-	- 699 663
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	2 645 147	148 386	- 54 919	- 572	14 057	- 11 285	104 019	-	-	2 844 833
Skulder										
Övriga avsättningar	297	-	-	-	-	-	-	-	-	297
Långfristiga räntebärande skulder	982 347	-	-	-	-	-	-	-	1 170 516	2 152 863
Derivat	-	-	-	-	-	14 213	-	-	-	14 213
Leasingskulder	-	-	-	147 396	-	-	-	-	-	147 396
Övriga långfristiga skulder	1 349 171	- 115 736	54 102	- 117 021	-	-	-	-	- 1 170 516	411
Uppskjutna skatteskulder	-	-	-	-	4 785	-	-	-	-	4 785
Summa långfristiga skulder	2 331 815	- 115 736	54 102	30 374	4 785	14 213	-	-	-	2 319 553
Kortfristiga räntebärande skulder	3 512	-	-	- 3 512	-	-	-	-	-	-
Leasingskulder	-	-	-	15 919	-	-	-	-	-	15 919
Leverantörsskulder	156 627	-	-	-	-	-	-	-	-	156 627
Aktuella skatteskulder	- 713	-	-	-	-	-	-	-	-	- 713
Övriga skulder	3 661	-	-	-	-	-	-	-	-	3 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 300	-	-	-	-	-	-	-	-	73 300
Summa kortfristiga skulder	236 387	-	-	12 407	-	-	-	-	-	248 795
Summa skulder	2 568 202	- 115 736	54 102	42 782	4 785	14 213	-	-	-	2 568 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 213 349	32 650	- 816	42 209	18 842	2 928	104 019	-	-	5 413 181

Rapport över finansiell ställning för koncernen
i sammandrag

2024-12-31

2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar	8 476	-	-	-	-	-	-	8 476
Materiella anläggningstillgångar	4 557 775	- 111 249	-	-	152 073	-	-	4 598 599
Nyttjanderättstillgångar	-	155 061	-	-	-	-	-	155 061
Derivat	-	-	1 776	-	-	-	-	1 776
Långfristiga fordringar	21 161	- 1 420	-	-	-	-	-	19 742
Uppskjuten skattefordran	140 239	1	-	2 302	-	-	-	142 542
Summa anläggningstillgångar	4 727 651	42 394	1 776	2 302	152 073	-	-	4 926 196
Varulager	12 296	-	-	-	-	-	-	12 296
Kundfordringar	92 711	-	- 3 671	-	-	5 620	-	94 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 565	-	-	-	-	- 5 620	-	23 945
Övriga fordringar	34 218	-	-	-	-	-	-	34 218
Likvida medel	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908
Summa omsättningstillgångar	796 698	-	- 3 671	-	-	-	-	793 027
SUMMA TILLGÅNGAR	5 524 349	42 394	- 1 895	2 302	152 073	-	-	5 719 223
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	18 946	-	-	-	-	-	-	18 946
Övrigt tillskjutet kapital	3 518 442	-	-	-	-	-	-	3 518 442
Reserver	-	-	1 410	- 8 873	-	-	-	- 7 463
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 953 395	- 1 435	4 444	-	152 073	-	-	- 798 314
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	2 583 993	- 1 435	5 854	- 8 873	152 073	-	-	2 731 612
Skulder								
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	2 373 698	2 373 698
Derivat	-	-	-	11 175	-	-	-	11 175
Leasingskulder	-	143 350	-	-	-	-	-	143 350
Övriga långfristiga skulder	2 645 249	- 109 857	- 8 115	-	-	-	- 2 373 698	153 579
Uppskjutna skatteskulder	8 311	-	366	-	-	-	-	8 677
Summa långfristiga skulder	2 653 559	33 494	- 7 749	11 175	-	-	-	2 690 479
Leasingskulder	-	16 168	-	-	-	-	-	16 168
Leverantörsskulder	143 154	-	-	-	-	-	-	143 154
Avtalsskulder	-	-	-	-	-	15 300	-	15 300
Aktuella skatteskulder	26 745	-	-	-	-	-	-	26 745
Övriga skulder	41 382	-	-	-	-	-	-	41 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 683	-	-	-	-	- 15 300	-	54 383
Summa kortfristiga skulder	286 796	10 335	-	-	-	-	-	297 132
Summa skulder	2 940 356	43 829	- 7 749	11 175	-	-	-	2 987 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 524 349	42 394	- 1 895	2 302	152 073	-	-	5 719 223

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

2024-07-01 - 2024-09-30

2024-07-01 - 2024-09-30 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. EI-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	60 257	-	-	-	-	-	- 263	59 994
Övriga rörelseintäkter	202	-	-	-	-	-	263	465
Totala intäkter	60 459	-	-	-	-	-	-	60 459
Aktiverat arbete för egen räkning	1 645	-	-	-	-	-	- 1 645	-
Rörelsens kostnader								
Driftkostnader	-	-	-	-	-	-	- 22 385	- 22 385
Handelsvaror	- 99	-	-	-	-	-	99	-
Övriga externa kostnader	- 44 762	263	- 645	-	-	-	22 286	- 22 858
Personalkostnader	- 16 488	-	-	-	-	-	1 645	- 14 843
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 32 472	- 330	-	-	-	-	-	- 32 802
Övriga rörelsekostnader	- 21	-	-	-	-	-	-	- 21
Rörelseresultat	- 31 738	- 67	- 645	-	-	-	-	- 32 451
Finansiella intäkter	3 156	-	-	-	-	-	-	3 156
Finansiella kostnader	- 27 973	- 1 720	-	-	24 032	-	-	- 5 661
Resultat före skatt	- 56 554	- 1 787	- 645	-	24 032	-	-	- 34 954
Inkomstskatt	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens resultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 56 554	- 1 787	- 645	-	24 032	-	-	- 34 954
Periodens resultat	- 56 554	- 1 787	- 645	-	24 032	-	-	- 34 954

2024-07-01 - 2024-09-30 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. EI-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	- 56 554	- 1 787	- 645	-	24 032	-	-	- 34 954
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessäkringar	-	-	- 1 543	- 391	-	-	-	- 1 934
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	-	318	81	-	-	-	398
Poster som inte kan omföras till periodens resultat								
Skatt hänförlig poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	- 1 225	- 311	-	-	-	- 1 536
Periodens totalresultat	- 56 554	- 1 787	- 1 870	- 311	24 032	-	-	- 36 490
Periodens totalresultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 56 554	- 1 787	- 1 870	- 311	24 032	-	-	- 36 490
Periodens totalresultat	- 56 554	- 1 787	- 1 870	- 311	24 032	-	-	- 36 490

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

2024-01-01 - 2024-09-30

2024-01-01 - 2024-09-30 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	Rättelse av fel under tidigare GAAP	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	209 096	-	-	-	-	-	-	- 582	208 514
Övriga rörelseintäkter	483	-	-	-	-	-	-	582	1 065
Totala intäkter	209 578	-	-	-	-	-	-	-	209 578
Aktiverat arbete för egen räkning	5 428	-	-	-	-	-	-	- 5 428	-
Rörelsens kostnader									
Driftkostnader	-	-	-	-	-	-	-	- 113 684	- 113 684
Handelsvaror	- 874	-	-	-	-	-	-	874	-
Övriga externa kostnader	- 172 691	14 824	1 324	- 4 386	-	-	-	112 810	- 48 120
Personalkostnader	- 54 288	-	-	-	-	-	-	5 428	- 48 861
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 62 997	- 33 366	3 639	-	-	-	-	-	- 92 724
Övriga rörelsekostnader	- 37	-	-	-	-	-	-	-	- 37
Rörelseresultat	- 75 881	- 18 543	4 963	- 4 386	-	-	-	-	- 93 847
Finansiella intäkter	9 272	-	-	-	-	-	-	-	9 272
Finansiella kostnader	- 73 404	- 63 493	- 5 285	-	-	104 019	-	-	- 38 162
Resultat före skatt	- 140 013	- 82 035	- 322	- 4 386	-	104 019	-	-	- 122 737
Inkomstskatt	-	-	- 250	-	-	-	-	-	- 250
Periodens resultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 140 013	- 82 035	- 572	- 4 386	-	104 019	-	-	- 122 987
Periodens resultat	- 140 013	- 82 035	- 572	- 4 386	-	104 019	-	-	- 122 987

2024-01-01 - 2024-09-30 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	Rättelse av fel under tidigare GAAP	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	- 140 013	- 82 035	- 572	- 4 386	-	104 019	-	-	- 122 987
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessäkringar	-	-	-	23 228	- 7 814	-	-	-	15 414
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	-	-	- 4 785	1 610	-	-	-	- 3 175
Poster som inte kan omföras till periodens resultat									
Skatt hänförlig poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	18 443	- 6 204	-	-	-	12 239
Periodens totalresultat	- 140 013	- 82 035	- 572	14 057	- 6 204	104 019	-	-	- 110 748
Periodens totalresultat hänförligt till:									
– Moderbolagets ägare	- 140 013	- 82 035	- 572	14 057	- 6 204	104 019	-	-	- 110 748
Periodens totalresultat	- 140 013	- 82 035	- 572	14 057	- 6 204	104 019	-	-	- 110 748

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

2024-01-01 - 2024-12-31

2024-01-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. EI-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	298 130	-	-	-	-	-	-1 080	297 050
Övriga rörelseintäkter	710	-	-	-	-	-	1 080	1 790
Totala intäkter	298 840	-	-	-	-	-	-	298 840
Aktiverat arbete för egen räkning	6 804	-	-	-	-	-	-6 804	-
Rörelsens kostnader								
Driftkostnader	-	-	-	-	-	-	-156 138	-156 138
Råvaror och förnödenheter	862	-	-	-	-	-	-862	-
Handelsvaror	-1 887	-	-	-	-	-	1 887	-
Övriga externa kostnader	-298 342	1 402	9 912	-	-	-	155 113	-131 916
Personalkostnader	-73 706	-	-	-	-	-	6 804	-66 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 205	4 080	-	-	-	-	-	-125 124
Övriga rörelsekostnader	-3 516	-	-	-	-	-	-	-3 516
Rörelseresultat	-200 150	5 482	9 912	-	-	-	-	-184 756
Finansiella intäkter	18 380	-	-	-	-	-	-	18 380
Finansiella kostnader	-216 027	-6 952	-	-	152 073	-	-	-70 906
Resultat före skatt	-397 796	-1 470	9 912	-	152 073	-	-	-237 282
Inkomstskatt	15 694	1	-	-	-	-	-	15 695
Periodens resultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	-382 102	-1 469	9 912	-	152 073	-	-	-221 587
Periodens resultat	-382 102	-1 469	9 912	-	152 073	-	-	-221 587

2024-01-01 - 2024-12-31 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. EI-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	- 382 102	- 1 469	9 912	-	152 073	-	-	- 221 587
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessäkringar	-	-	1 776	- 4 776	-	-	-	- 3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	-	- 366	984	-	-	-	618
Poster som inte kan omföras till periodens resultat								
Skatt hänförlig poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	1 410	- 3 792	-	-	-	- 2 382
Periodens totalresultat	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 969
Periodens totalresultat hänförligt till: – Moderbolagets ägare	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 970
Periodens totalresultat	- 382 102	- 1 469	11 322	- 3 792	152 073	-	-	- 223 970

Rapport över kassaflöde för koncernen

2024-07-01 - 2024-09-30

2024-07-01 - 2024-09-30 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisningspri nciper	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten								
Resultat före skatt	- 56 554	- 1 787	- 645	-	24 032	-	-	- 34 954
Justering för:								
Avskrivningar	32 472	330	-	-	-	-	-	32 802
Finansiella poster – netto	-	1 720	-	-	- 24 032	-	-	- 22 312
Övriga poster	-	- 263	-	-	-	-	-	- 263
Betald inkomstskatt	- 314	-	-	-	-	-	-	- 314
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 715	-	-	-	-	-	-	- 715
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	16 410	-	645	-	-	-	-	17 055
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	- 30 671	-	-	-	-	-	-	- 30 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 39 372	-	-	-	-	-	-	- 39 373
Investeringsverksamheten								
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 476 018	-	-	-	-	-	-	- 476 018
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 476 018	-	-	-	-	-	-	- 476 018
Finansieringsverksamheten								
Nyemission	134 000	-	-	-	-	-	-	134 001
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	-	-	-	-	-
Upptagna lån	1 282 281	-	-	-	-	-	-	1 282 281
Amortering av lån	- 4 687	-	-	-	-	-	-	- 4 687
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 411 594	-	-	-	-	-	-	1 411 594
Periodens kassaflöde	896 203	-	-	-	-	-	-	896 203
Likvida medel vid periodens början	293 695	-	-	-	-	-	-	293 695
Likvida medel vid periodens slut	1 189 898	-	-	-	-	-	-	1 189 898

Rapport över kassaflöde för koncernen

2024-01-01 - 2024-09-30

2024-01-01 - 2024-09-30 (’000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	Rättelse av fel under tidigare GAAP	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten									
Resultat före skatt	- 140 013	- 82 035	- 322	- 4 386	-	104 019	-	-	- 122 737
Justering för:									
Avskrivningar	62 997	33 366	- 3 639	-	-	-	-	-	92 724
Finansiella poster – netto	-	63 493	5 285	-	-	- 104 019	-	-	- 35 242
Övriga poster	- 4 763	- 14 824	- 1 324	-	-	-	-	-	- 20 910
Betald inkomstskatt	- 1 666	-	-	-	-	-	-	-	- 1 666
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 4 074	-	-	-	-	-	-	-	- 4 074
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	51 606	-	-	4 386	-	-	-	-	55 992
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	- 59 872	-	-	-	-	-	-	-	- 59 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 95 785	-	-	-	-	-	-	-	- 95 785
Investeringsverksamheten									
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 1 478 853	-	-	-	-	-	-	-	- 1 478 853
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 1 203	-	-	-	-	-	-	-	- 1 203
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 1 480 056	-	-	-	-	-	-	-	- 1 480 056
Finansieringsverksamheten									
Nyemission	639 518	-	-	-	-	-	-	-	639 518
Erhållna aktieägartillskott	25	-	-	-	-	-	-	-	25
Upptagna lån	1 691 113	-	-	-	-	-	-	-	1 691 113
Amortering av lån	- 13 190	-	-	-	-	-	-	-	- 13 190
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 317 466	-	-	-	-	-	-	-	2 317 466
Periodens kassaflöde	741 624								741 624
Likvida medel vid periodens början	448 274								448 274
Likvida medel vid periodens slut	1 189 898	-	-	-	-	-	-	-	1 189 898

Rapport över kassaflöde för koncernen

2024-01-01 - 2024-12-31

2024-01-01 - 2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings- principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne- utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific- eringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten								
Resultat före skatt	- 397 796	- 1 470	9 912	-	152 073	-	-	- 237 282
Justering för:								
Avskrivningar	129 205	- 4 080	-	-	-	-	-	125 124
Finansiella poster – netto	-	6 952	-	-	- 152 073	-	-	- 145 121
Övriga poster	- 8 311	- 1 402	8 115	-	-	-	-	- 1 598
Betald inkomstskatt	43 118	-	-	-	-	-	-	43 118
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 9 286	-	-	-	-	-	-	- 9 286
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	35 890	-	- 9 912	-	-	-	-	25 978
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	53 063	-	- 8 115	-	-	-	-	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 154 117	-	-	-	-	-	-	- 154 117
Investeringsverksamheten								
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 2 311 068	-	-	-	-	-	-	- 2 311 068
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 6 563	-	-	-	-	-	-	- 6 563
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 2 317 631							- 2 317 631
Finansieringsverksamheten								
Nyemission	639 518	-	-	-	-	-	-	639 518
Erhållna aktieägartillskott	25	-	-	-	-	-	-	25
Upptagna lån	2 031 244	-	-	-	-	-	-	2 031 244
Amortering av lån	- 19 404	-	-	-	-	-	-	- 19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 651 382	-	-	-	-	-	-	2 651 382
Periodens kassaflöde	179 634	-	-	-	-	-	-	179 634
Likvida medel vid periodens början	448 274	-	-	-	-	-	-	448 274
Likvida medel vid periodens slut	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908

Noter

Fullständiga redovisningsprinciper

Grunder för koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS® Redovisningsstandarder) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner utfärdad av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad och innefattar alla företag som EcoDC har ett bestämmande inflytande över. Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Koncernens finansiella instrument värderade till verkligt värde framgår av Not 10 Finansiella instrument. Samtliga belopp anges i tusentals svenska kronor ("TSEK") om inget annat anges.

Tillgångsförvärv

När koncernen förvärvar dotterbolag, där det verkliga värdet av de förvärvade tillgångarna i allt väsentlig del är hänförligt till en enskild identifierbar tillgång eller grupp av likartade identifierbara tillgångar, såsom ett eller flera datacenter, redovisas förvärvet som ett tillgångsförvärv. Dessa transaktioner innebär förvärv av nettotillgångar utan betydande processer, där anskaffningsvärdet fördelas på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden per anskaffningstidpunkten.

I de fall tilläggsköpeskillning förekommer i tillgångsförvärv, och beloppet kan fastställas med rimlig säkerhet, redovisas detta till verkligt värde enligt effektivräntemodellen.

Valuta

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för respektive företag i koncernen är värderade i företagets funktionella valuta, vilket för koncernen utgör svenska kronor för samtliga dotterföretag, då alla företag i koncernen har sin huvudsakliga verksamhet i Sverige. Den funktionella valutan för moderbolaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för koncernen.

Transaktioner i utländsk valuta

Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av transaktioner i utländsk valuta till funktionell valuta redovisas i koncernens rapport över resultat. Kursvinster och kursförluster på fordringar och skulder redovisas som finansiella poster, där kursvinster/kursdifferenser från fordringar redovisas som Finansiella intäkter och kursförluster/kursdifferenser från skulder redovisas som Finansiella kostnader.

Intäkter från avtal med kunder

EcoDCs intäkter från avtal med kunder härrör från de tjänster koncernen utför i sina datacenter. Kundavtalen är anpassade utifrån respektive kunds behov. Avtal mellan EcoDC och dess kunder uppstår generellt genom att en order läggs baserat på ramavtal. I EcoDCs avtal med kunder har fyra olika prestationsåtaganden identifierats:

Tillhandahållande av kapacitet i datahallar (inkluderar förråd och kontor, el och internetuppkoppling)

Prestationsåtagandet omfattar den kapacitet som hålls tillgänglig och möjliggörs för kunden i datahallen sett till el och kyla, inkl. tillhandahållande av faktisk elförbrukning och internetuppkoppling. Vissa kunder får även tillgång till förråd och kontor i anslutnings till datahallen. EcoDC bedömer att dessa tjänster utgör ett gemensamt prestationsåtagande, då koncernens åtagande är att leverera en helhetslösning för kundens IT-infrastruktur, där kunden köper en total kapacitet, inkl. specifika krav på tillgänglighet och maximalt tillåten "downtime" gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel.

Transaktionspriset utgörs av en fast del (tillhandahållande av kapacitet inklusive förråd, kontor, internetuppkoppling) och en rörlig del (el).

EcoDCs åtagande om att upprätthålla en viss service-nivå gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel är kopplade till straffavgifter som är olika mellan avtal. EcoDC har historiskt inte drabbats av väsentliga straffavgifter och koncernen bedömer sannolikheten för framtida straffavgifter som mycket låg. Därför har det inte haft en påverkan på fastställandet av transaktionspriset.

Intäkterna redovisas över tid i eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäktsredovisning sker i takt med fakturering eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato. Fakturering sker normalt månadsvis.

Noter

Tillkommande tjänster (Smart Hands & Remote Hands)

Utöver tillhandahållande av kapacitet erbjuder EcoDC kunderna tjänster i form av "Smart Hands" och "Remote Hands" där koncernens driftpersonal och tekniker utför tekniska uppgifter åt kunderna i datahallarna. Då dessa tjänster inte ingår i koncernens kapacitetstjänst, utan utgör möjliga tillval, bedömer EcoDC att dessa tjänster utgör ett separat prestationsåtagande.

Transaktionspriset motsvaras av försäljningspriset för den tjänst utförs. Kunden faktureras månatligen.

Intäkter redovisas över tid eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäkten redovisas vid varje given tidpunkt som tjänsten utförs i takt med fakturering eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato.

Fit-out-tjänster – kunden äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas "Fit-out"-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där kunden äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras när arbetet har utförts.

Intäkten redovisas över tid eftersom koncernens prestation inte skapar en tillgång med en alternativ användning för EcoDC och EcoDC har rätt till betalning för prestation som uppnåtts till dato. Intäkten redovisas i takt med att arbetet utförs utifrån en inputmetod där nedlagda kostnader ställs i förhållande till totalt uppskattade kostnader för prestationsåtagandet.

Fit-out-tjänster – EcoDC äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas "Fit-out"-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där EcoDC äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras under arbetets gång eller vid färdigställandet.

Inbetalning redovisas som ett Förskott till kund och intäkten redovisas löpande över avtalets tid.

Avtalsutgifter

EcoDC har ingått partneravtal med andra företag om att rekommendera varandras tjänster till nya kunder. Om en kund tecknar ett kundavtal med EcoDC inom 6 månader efter att partnerföretaget rekommenderat EcoDC utgår en provision till partnerföretaget. Dessa provisioner kostnadsförs löpande under partneravtalets tid.

Avtalstillgångar

Avtalstillgångar består av upplupna intäkter i koncernens Fit-out-projekt, där EcoDCs rätt att fakturera är villkorad av att kundanpassningen färdigställs i enlighet med avtalet. I dessa avtal redovisar EcoDC intäkten över tid, men fakturerar kunden utfört arbete varmed en avtalstillgång redovisas.

Avtalsskulder

Avtalsskulder uppstår i de fall kunder betalar i förskott för tjänster där EcoDC har kvar skyldigheten att överföra tjänsten till kunden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

EcoDC:s pensionsåtaganden omfattas av avgiftsbestämda planer. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i koncernens rapport över resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt koncernen under perioden.

Noter

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar i koncernen utgörs av från ÅR K3: balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, koncessioner, patent, licenser och varumärken. Koncernens immateriella tillgångar har en bestämbar nyttjandeperiod och redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3–20%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de immateriella tillgångarna. Koncernen anser att betydande minskning i tillgångens marknadsvärde är exempel på indikationer på att värdenedgång skett. Internt upparbetade tillgångar under utveckling testas årligen för nedskrivningsbehov.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i koncernens utgörs av från ÅR K3: byggnader och mark, markanläggningar (ej post i BR i ÅR K3), maskiner och andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer och pågående nyanläggningar. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för byggnader inkluderar låneutgifter som möter kriterierna för aktivering.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2–10%
Markanläggning (ej post i BR i ÅR K3)	2,5–5%

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3–10%
Inventarier, verktyg och installationer	3–33%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella tillgångarna. Koncernen anser att betydande förändringar i hur tillgången används är exempel på indikationer på att värdenedgång skett.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av fasta leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Kostnader för variabla leasingavgifter redovisas inom posten övriga externa kostnader. Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament.

EcoDCs leasade tillgångar består främst av lokaler, bilar och installationer men även kontorsutrustning så som skrivare och kaffemaskiner. Koncernens leasingavtal för ex. lokaler och bilar innehåller vanligtvis en option att förlänga avtalet, där EcoDC utvärderar huruvida koncernen är rimligt säker på att utnyttja optionen eller inte.

Noter

Tillämpning av praktiska undantag och lätttnadsregler

EcoDC tillämpar de praktiska undantagen för korttidsleasingavtal och för leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Kostnader för dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden inom posten övriga externa kostnader.

EcoDC bedömer att ex. all kontorsutrustning, såsom skrivare och kaffemaskiner, klassificeras som leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. För att förenkla bedömningen av vad som räknas som "lågt värde" kommer bedömningen att göras baserat på ett maximivärde av SEK 100,000.

EcoDC tillämpar lätttnadsregeln att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter för koncernens leasingavtal för lokaler. Istället redovisar koncernen varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent.

Varulager

Varulager består av diesel/hvo samt reservdelar. Varor i lager värderas till det lägsta anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernen fastställer anskaffningsvärdet med tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Finansiella instrument

Initial redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder innefattar bland annat kundfordringar, derivat och likvida medel respektive låneskulder (obligationslån och skulder till kreditinstitut), leverantörsskulder och derivat. Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor och värderingsklassificeringen sker vid det första redovisningstillfället. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen vid förfall, eller när koncernen har överfört risker och fördelar till extern part och inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den utsläcks.

Klassificering och värdering

Koncernens finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom elderivat och ränteswappar som redovisas till verkligt värde, se Not 10 Finansiella instrument. Finansiella tillgångar och skulder redovisas initialt till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder klassificerade till

upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader.

Verkligt värde

Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas för att sälja en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De finansiella instrumentens verkliga värde fastställs utifrån noterade priser på aktiva marknader (nivå 1). Då sådana saknas används allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden med observerbar marknadsdata (nivå 2). Om värderingsmodeller används som inkluderar icke-observerbar marknadsdata, eller där egna antaganden är betydande, klassificeras värderingen som nivå 3. Koncernen har för närvarande inga finansiella instrument inom nivå 3.

Nedskrivning för förväntade kreditförluster

Koncernens finansiella tillgångar omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster hänförligt till kundfordringar redovisas enligt den förenklade metoden. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år. Likvida medel redovisas enligt den generella metoden (nedskrivningsmetod med tre stadier). Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Bedömningen av sannolikheten för fallissemang och förlusten som uppstår vid fallissemang är baserad på extern data. När det gäller exponering vid fallissemang för finansiella tillgångar representeras detta av tillgångarnas bruttovärde på balansdagen.

Koncernen anser att fallissemang har inträffat när en finansiell tillgång är mer än 90 dagar förfallen.

Det redovisade bruttovärdet för en finansiell tillgång skrivs bort när koncernen inte har några rimliga förväntningar att tillskansa sig värdet av tillgången. Finansiella tillgångar som skrivs bort kan dock fortfarande bli föremål för verkställighetsåtgärder för att följa koncernens process för indrivning av förfallna belopp.

Förändringar av förlustreserven redovisas inom Övriga externa kostnader.

Noter

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för att säkra ränte- och elprisrisk. EcoDC använder kassaflödessäkringar för att hantera dessa risker. För att tillämpa säkringsredovisning måste säkringsförhållanden identifieras formellt och dokumenteras. Därtill måste det vara en ekonomisk relation mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet, effekten från kreditrisken kan inte dominera valutaförändringarna som härstammar från relationen och säkringsförhållandet är samma som det som resulterar från kvantiteten från både den säkrade posten och det använda säkringsinstrumentet.

De ekonomiska relationerna bedöms baserat på en kvalitativ analys av kritiska villkor, vilka matchar. De bokförda värdena förväntas således röra sig i motsatt riktning som ett resultat av en förändring i den säkrade risken. Effekterna av kreditrisk övervägs inte dominera förändringarna i verkligt värde. De säkringsrelationer som EcoDC tillämpar är 1:1. De potentiella källorna till ineffektivitet är relaterade till förändringar i EcoDC:s eller motpartens kreditrisk och värdeförändringar i de rörliga benen i de ränteswappar som används som säkringsinstrument. All ineffektivitet redovisas i resultatet.

Låneutgifter

Koncernen aktiverar låneutgifter i form av ränta och effektivränta från upplåning som är direkt hänförlig till EcoDCs uppförande av datacenters, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning inom koncernen. Därmed är låneutgifter en del av anskaffningsvärdet för koncernens materiella anläggningstillgångar och ingår i posten Materiella anläggningstillgångar/Byggnader i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen har viss del av sin upplåning i utländsk valuta för vilken valutakursdifferenser uppstår. Koncernen har valt att kostnadsföra valutakursdifferenser när de uppstår. Dessa redovisas inom Finansiella kostnader.

Alla andra låneutgifter kostnadsförs när de uppstår och redovisas inom Finansiella kostnader.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget upprättar sina finansiella rapporter enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som

anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En bedömning om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte redovisa finansiella instrument enligt IFRS 9 i juridisk person utan tillämpar istället anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Redovisning av förväntade kreditförluster

I moderföretaget finns fordringar på koncernföretag samt likvida medel som omfattas av modellen för förväntade kreditförluster i IFRS 9. För fordringar på koncernföretag samt likvida medel tillämpar moderföretaget en ratingbaserad metod för bedömning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang.

Noter

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 5 Uppdelning av intäkter

Intäkter från avtal med kunder delas upp i nedanstående kategorier:

Intäkter från avtal (’000 SEK)	2025-01-01 –2025-09-30	2024-01-01 –2024-09-30	Intäkter från avtal (’000 SEK)	2025-01-01 –2025-09-30	2024-01-01 –2024-09-30
Typ av tjänst			Kundfördelning		
Kapacitet	397 399	165 575	Kund 1	43%	2%
Tillkommande tjänster	14 667	42 939	Kund 2	13%	32%
Kundanpassningar (Fit-out)	58 159	0	Kund 3	13%	25%
Övrigt	1 688	1 065	Kund 4	6%	14%
			Övriga kunder	25%	27%
Summa	471 913	209 578	Summa	100%	100%

Alla intäkter från avtal är hänförliga till Sverige

Koncernledningen, genom VD som högste verkställande beslutsfattare, följer den ekonomiska utvecklingen och fördelar resurser baserat på koncernen som helhet, vilket överensstämmer med hur koncernen är strukturerad för den interna rapporteringen. Koncernen som helhet utgör därför ett rörelsesegment.

Redovisade värden på intäkter från avtal uppdelat per land är baseras på var försäljningen sker och var kunden konsumerar tjänsterna. Uppdelningen per land bedöms vara väsentlig om intäkterna från landet överstiger 10 % av företagets intäkter. Upplysningen av större enskilda kunder baseras på värderingen om de utgör mer än 10 % av koncernens totala intäkter.

Not 6 Skatt

Koncernens effektiva skattesats beträffande den kvarvarande verksamheten för de nio månaderna som avslutades den 30 september 2025 var -25,7 procent (för räkenskapsåret 2024 3,1 procent, och för motsvarande period ifjol -6,5 procent). Minskningen i effektiv skatt i förhållande till fg år ligger i större aktiverade låneutgifter i koncernen som har förbättrat resultatet men inte påverkat skatten.

Not 7 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvärv och avyttringar

Under tredje kvartalet har inga förvärv eller avyttringar har skett.

Under de nio månader som avslutades den 30 september 2025 har inga förvärv skett, avyttringar har skett då två dotterbolag avyttrades. Dessa avyttringar för immateriella- och materiella anläggningstillgångar uppgick till de redovisade värden 6 451 KSEK respektive 200 275 KSEK.

Nedskrivningar:

Under tredje kvartalet har nedskrivningar skett till följd av att EcoDC har ändrat strategi och avslutat satsningen av en site i Östersund, total nedskrivning 28 132 KSEK.

Under de nio månader som avslutades den 30 september 2025 har inga övriga nedskrivningar skett.

Åtaganden om förvärv:

EcoDC har tecknat ett exklusivt avtal om att förvärva ytterligare mark i anslutning till siten i Borlänge.

Noter

Not 8 Eget Kapital

Emissioner

Under tredje kvartalet genomfördes två nyemissioner av 124 635 resp 267 076 stamaktier samt 26 952 resp 57 754 preferensaktier till en teckningskurs om 1 SEK per aktie. Emissionerna tillförde bolaget 476 KSEK i ökat aktiekapital före emissionskostnader och ökade antalet utestående aktier från 19 390 839 till 19 867 256. Emissionerna tillförde även bolaget övriga medel om totalt 219 525 KSEK.

Under de nio månader som avslutades den 30 september 2025 har ytterligare en nyemission genomförts av 369 470 stamaktier och 75 577 preferensaktier till en teckningskurs om 1 SEK per aktie. Emissionen tillförde 445 KSEK i ökat aktiekapital före emissionskostnader och ökade antalet utestående aktier från 18 945 792 till 19 390 839. Emissionen tillförde även bolaget övriga medel om 199 555 KSEK.

Inga återköp eller indragningar av aktier genomfördes under perioden.

Avyttringar av koncernbolag

Under de nio månader som avslutades den 30 september 2025 har avyttring skett av två dotterbolag vilket påverkade det eget kapital i koncernen negativt, -51 346 KSEK.

Transaktioner under samma bestämmande inflytande

Den koncerninterna omstruktureringen som skedde under 2024 har haft följande effekt på koncernens egna kapital:

('000 SEK)	2025-09-30	2024-09-30
Redovisat värde på nettotillgångar i EcoDC AB	0	2 965 545
Effekt av transaktionen i EcoDC Holding	0	550
Effekt på eget kapital	0	2 966 095

Not 9 Lån

Under tredje kvartalet har omfinansiering skett vilket innebär att ny skuldfacilitet har satts på plats som motsvarar totalt 6 500 MSEK.

Not 10 Finansiella Instrument

Verkligt värde för finansiella instrument:

Nedan visas det redovisade värdet och värderingskategori för samtliga av koncernens finansiella instrument. Jämfört med 2024 har inga förflyttningar gjorts mellan olika nivåer i hierarkin för verkligt värde. För övriga finansiella instrument bedöms verkligt värde inte väsentligen skilja sig från upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och Verkligt värde samt nivå i värderingshierarkin:

Koncernen 2025-09-30 ('000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	1 952				1 952	
Avtalstillgångar		64 358				
Kundfordringar		78 750				
Övriga fordringar		47 338				
Likvida medel		893 765				
Finansiella skulder						
Derivat*	18 764				18 764	
Obligationslån**		988 400				
Skulder till kreditinstitut***		2 426 568				
Övriga långfristiga skulder		69 849				
Avtalsskulder		205 313				
Leverantörsskulder		256 523				

Koncernen 2024-09-30 ('000 SEK)	Obligatoriskt till verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffnings- värde	Verkligt värde	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Finansiella tillgångar						
Derivat*	23 228				23 228	
Avtalstillgångar		14 972				
Kundfordringar		30 595				
Övriga fordringar		75 999				
Likvida medel		1 189 898				
Finansiella skulder						
Derivat*	14 213				14 213	
Obligationslån**		982 347				
Skulder till kreditinstitut***		1 170 516				
Avtalsskulder		0				
Leverantörsskulder		156 627				

*Verkliga värden baseras på noteringar hos mäklare. Liknande kontrakt handlas på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska transaktioner på jämförbara instrument.

**Verkliga värden baseras på noterade marknadspriser

***Verkliga värden baseras på diskonterade kassaflöden

Noter

Not 11 Närstående

Ägartransaktioner

Inga ägartransaktioner har skett under de nio månader som avslutades den 30 september 2025.

Andra transaktioner med närstående

Inga övriga transaktioner har skett under de nio månader som avslutades den 30 september 2025.

Not 12 Ställda säkerheter

Under perioden har koncernen förändrat sin säkerhetsstruktur genom att ersätta tidigare ställda säkerheter med nya säkerheter på grund av omfinansiering av ny skuldfacilitet.

Not 13 Händelser efter delårsperiodens utgång

EcoDC har ingått förvärvsavtal om ytterligare förvärv i Borlänge, vilket avser tidigare ingånget intentionsavtal.

Ett nytt bolag vid namn EcoDC 2 Utveckling AB har förvärvats och ingår nu i koncernen.

Det har beslutats om att genomföra en riktad nyemission om totalt 200 MSEK, vilken kommer verkställas under november.

Offentliggörande

Denna information är sådan som EcoDC Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Kommande rapporteringstillfällen

Bokslutskommuniké 2025 – 2026 02 26

Årsredovisning 2025 – 2026 04 28

Delårsrapport Q1 26 – 2026 05 27

Delårsrapport Q2 26 – 2026 08 27

Delårsrapport Q3 26 – 2026 11 26

Kontakt

John Wernvik, Chief External Relations Officer

Tel: +46 70 899 31 66

Email: john.wernvik@ecodatacenter.se

Johan Rydmark, CFO

Tel: +46 10 145 00 00

Email: johan.rydmark@ecodatacenter.se

