Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Årsredovisning och koncernredovisning för 2025

EcoDC Holding AB (publ)

Org.nr. 559491-2098

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningsberättelse	3
Bolagsstyrningsrapport	10
Rapport över resultat för koncernen	12
Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen	13
Rapport över finansiell ställning för koncernen	14
Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen	15
Rapport över kassaflöden för koncernen	16
Resultaträkning för moderbolaget	17
Balansräkning för moderbolaget	18
Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget	19
Kassaflödesanalys för moderbolaget	20
Noter till de finansiella rapporterna	21
Underskrifter	81

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

EcoDataCenter designar, bygger och driftar datacenter med minimal klimatpåverkan, vilket är normbrytande för branschen. I takt med att den digitala infrastrukturen växer globalt ökar även medvetenheten kring datacenterbranschens energianvändning och klimatavtryck. Mot denna bakgrund blir det allt viktigare att datacenter inte bara reducerar sin egen miljöpåverkan, utan också utvecklas i samspel med lokalsamhället och bidrar positivt till regionala energisystem och hållbar utveckling.

Efterfrågan på gröna datacentertjänster ökar starkt globalt. Sverige är väl lämpat för att möta en stor del av denna efterfrågan. Landet har i huvudsak fossilfri elproduktion, väl utbyggd infrastruktur för el och bredband, relativt konkurrenskraftiga elpriser samt stabila institutioner och en stark industriell tradition. Sverige är dessutom en del av EU:s inre marknad. Sammantaget skapar detta goda förutsättningar för internationella investeringar i digital infrastruktur. Samtidigt innebär etableringar av energikrävande verksamheter ett ansvar att säkerställa att utvecklingen sker i balans med lokala behov, energisystem och samhällsintressen.

För att minimera klimatpåverkan arbetar EcoDataCenter aktivt med flera åtgärder. Verksamheten använder i huvudsak förnybar elektricitet såsom vatten- och vindkraft och implementerar reservkraftlösningar vilka baseras på förnybara energikällor. Energieffektiv design är en central del av bolagets datacenterutveckling. En viktig del av detta arbete är också att möjliggöra återvinning av den värme som kundernas servrar genererar. Genom att ta tillvara överskottsvärme kan datacenter bidra till lokala energilösningar, exempelvis genom leveranser till fjärrvärmenät eller andra system som stärker den regionala energibalansen.
EcoDataCenter beaktar även klimatpåverkan från byggnader, tekniska installationer och energiinfrastruktur i ett livscykelperspektiv. Detta omfattar bland annat materialval, byggprocesser och den klimatpåverkan som uppstår vid uppförandet av anläggningarna. Ett långsiktigt hållbarhetsarbete innebär att datacenter utvecklas på ett sätt som är resurseffektivt och som bidrar till robusta och hållbara energisystem i de regioner där verksamheten etableras.

Bolaget strävar också efter att skapa positiva lokala effekter genom att i så hög utsträckning som möjligt använda lokal arbetskraft och samarbeta med regionala leverantörer. På så sätt kan etableringar bidra till sysselsättning, kompetensutveckling och långsiktig regional utveckling. EcoDataCenter gör även aktiva ställningstaganden kring vilka typer av verksamheter bolaget tillhandahåller kapacitet till. Exempelvis accepterar bolaget inte kunder vars verksamhet bedöms ha en betydande negativ hållbarhetspåverkan, såsom brytning av energikrävande kryptovalutor.

Händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har arbetet med siten i Falun fortsatt. Hela Datacenter C och D har färdigställts och driftsatts. Per bokslutsdagen hade total effekt på siten i Falun ökat från 29 MW till 41 MW. Byggnation av Datacenter E och F har startats under 2025. Datacenter F beräknas vara i drift under Q3 2026 och Datacenter E i slutet av Q4 2026. Efter att Datacenter E och F är i drift kommer total effekt i Falun uppgå till 65 MW. Arbete med att bygga två datacenter på siten i Borlänge har påbörjats under 2025, B1 och B2. Dessa två datacenter omfattar vid driftsättning totalt 24 MW.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Koncernens struktur per balansdagen

- EcoDC Holding AB (publ), 559491–2098, är toppmoder i EcoDataCenter-koncernen och ansvarar för att koncernens affärsplan följs.
- EcoDC Group AB, 559489–6978, är ett holdingbolag som är dotterbolag till EcoDC Holding AB (publ) samt moderbolag till ECODC AB, EcoDC 2 AB och EcoDC 2 Utveckling AB.
- ECODC AB, 556969–1065, är moderbolag till den del av EcoDataCenter-koncernen som har driftsatta datacenter.
- EcoDC Falun AB, 559083–6366, är dotterbolag till ECODC AB och bedriver datacenterverksamhet på siten i Falun.
- EcoDC Östersund AB, 559377–6221, är dotterbolag till ECODC AB och är i dagsläget ett vilande bolag efter att koncernen beslutat under hösten 2025 att avsluta arbetet med nyetablering i Östersund.
- EcoDC 2 AB, 559494–6401, är ett holdingbolag som är dotterbolag till EcoDC Group AB och moderbolag till EcoDC Borlänge AB.
- EcoDC Borlänge AB, 559281–4767, är dotterbolag till EcoDC 2 AB och bedriver arbete för nyetablering på siten i Borlänge.
- EcoDC 2 Utveckling AB, 559547-1714, är ett holdingbolag som är dotterbolag till EcoDC Group AB och moderbolag till EcoDC 2 Fastighets AB.
- EcoDC 2 Fastighets AB, 559547-1581, är ett dotterbolag till EcoDC 2 Utveckling AB och bedriver arbete för nyetablering på siten i Borlänge.

Moderbolaget

EcoDC Holding AB (publ) registrerades 22 juli 2024 och är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Slaggvarpsvägen 21, 791 77 Falun.

Koncernredovisningen för år 2025 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

EcoDC Holding AB (publ) ägs till 97,6 % av Areim Investment DC AB (org.nr 559133-9352), med säte i Stockholm. Areim Investment DC AB är ett dotterbolag till Areim Holding DC AB, som i sin tur kontrolleras av Areim Management DC AB (org.nr 559346-5270), med säte i Stockholm. Trots ägarandelarna bedöms Areim Management DC AB, i enlighet med IFRS 10, inte ha ett sådant bestämmande inflytande över EcoDC-koncernen som krävs för konsolidering. Areim Invest 2 AB (org.nr 559242-7354), med säte i Stockholm, utgör det yttersta moderbolaget i Areim-koncernen och upprättar koncernredovisning. EcoDC-strukturen konsolideras dock inte i denna koncernredovisning i enlighet med IFRS 10.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	685 401	297 050	189 844	100 038	87 428
Resultat efter fin. poster	-80 838	-237 282	-363 922	-181 799	-114 006
Balansomslutning	8 009 280	5 719 223	3 167 903	2 105 971	967 178
Soliditet (%)	41	48	67	56	60
Antal anställda (FTE)	69	59	43	34	32

Moderbolaget	***2025***	***2024***
		6 mån
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter fin. poster	-55 798	-16 344
Balansomslutning	7 696 041	6 767 477
Soliditet (%)	82	85

Koncernen har per 1 januari 2024 övergått till IFRS, varför jämförelseåret 2024 har justerats.

EcoDC Holding AB (publ)-koncernen bildades under 2024. Då det är en förlängning av ECODC AB-koncernen inkluderas ECODC AB-koncernen i jämförelsesiffror för 2024 för hela året, 1 januari - 31 december. Tidigare år avser ECODC AB-koncernen

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret

Under 2025 har EcoDC Holding AB (publ) genomfört nyemissioner om totalt 620 MSEK.

Per 30 juni avyttrades de helägda dotterbolagen EcoDC Piteå AB och EcoDC Stockholm AB, vilket fick en negativ påverkan på resultatet om -51 MSEK.

I september sattes ny skuldfinansiering på plats om totalt 6 500 MSEK.

I september togs beslut om att inte fortsätta nyetablering på siten i Östersund till följd av att koncernen väljer att fokusera på Mega campus.

Under hösten förvärvades ytterligare mark i anslutning till siten i Borlänge, som ett led i att möjliggöra bolagets vidare expansion i Borlänge.

I december emitterade EcoDC Holding AB (publ) en obligation om 500 MSEK som en del för att säkerställa fortsatt expansion i hela koncernen. 142 MSEK av tidigare emitterad obligation, har återköpts av moderbolaget.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Marknads- och operativ risk

Koncernens verksamhet påverkas i viss utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den allmänna ekonomiska utvecklingen, regional ekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, räntenivåer etc. Den ekonomiska utvecklingen är en väsentlig faktor för utbud och efterfrågan på marknaden för tillgängliga fastigheter som lämpar sig för utveckling av datacenter och påverkar därmed direktavkastning, nyttjandegrad och avgiftsnivåer. Förväntningar avseende inflationen påverkar räntesatsen och därmed koncernens finansnetto.

Koncernen bedriver sin verksamhet i Sverige och därmed är koncernens verksamhet exponerade mot makroekonomiska faktorer som påverkar Sverige. Vidare skiljer sig utbud och efterfrågan på investeringar i datacenter åt mellan olika geografiska marknader och kan utvecklas olika inom olika geografiska marknader. Efterfrågan på datacenter kan komma att minska. Detta kan leda till lägre nyttjandegrad, lägre framtida avgiftsnivåer och/eller sjunkande marknadsvärden på fastigheterna. Om en eller flera av dessa faktorer skulle utvecklas negativt kan det få en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat. För att motverka risken av ett skifte i marknadsefterfrågan fasar bolaget utbyggnadstakten av ny kapacitet samt har en utvecklad process vad gäller kundselektering.

Koncernens portfölj av datacenter inrymmer ett stort antal kunder. Intäkter från kunder kan på lång sikt komma att påverkas av exempelvis utbud och efterfrågan på marknaden för beläggning av datacenter. Den ekonomiska beläggningsgraden för koncernens datacenter, den avtalade avgiftsnivån och kundernas betalningsförmåga kommer att påverka koncernens samlade intäkter. Om den ekonomiska uthyrningsgraden eller avgiftsnivåerna av någon anledning minskar kommer koncernens resultat att påverkas negativt.

Koncernen har rättsliga förpliktelser i sina kundavtal att leverera tjänster med hög kontinuitet utan avbrott i kundservicen. Det finns en risk att koncernen inte kan leverera enligt sina legala åtaganden till sina kunder på grund av till exempel strömavbrott, bränder, cyberattacker eller andra tekniska fel. Om en sådan risk skulle materialiseras skulle det utsätta koncernen för skulder till sina kunder. Koncernen är också beroende av att dess kunder betalar sina avgifter i tid och är därmed exponerad för risken att kunderna inte fullgör sina åtaganden, vilket skulle kunna leda till minskade intäkter. Om någon av de ovan beskrivna riskerna skulle materialiseras skulle det ha en negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Finansiell risk

Koncernen prioriterar att upprätthålla en tillräcklig likviditet för att kunna fullgöra sina åtaganden, inklusive de pågående investeringarna. Likviditetsnivåer, inklusive refinansieringsbehov, övervakas kontinuerligt och stöds av en långsiktig likviditetsprognos.

Koncernen har lån från flera finansiella institutioner, alla strukturerade med långsiktiga återbetalningsplaner. Koncernen är exponerad för fluktuationer i STIBOR- och EURIBOR- samt SWAP-räntor. Vid periodens slut var förhållandet mellan fasta och rörliga räntor 80/20.
Koncernen är exponerad mot olika valutor i både kostnader och intäkter, varför valutarisker kan ha en negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

För att möjliggöra expansion i koncernen har bolaget under räkenskapsåret 2025 ingått ett avtal i en skuldfacilitet om totalt 4 434 MSEK och 203 MEUR i skuld. Lånevillkoren innehåller åtaganden (s.k. kovenanter) avseende koncernens nettoskuld i relation till totala kostnader, nettoskuld i relation till LQA-bruttoresultat (beräknat enligt definitionen i låneavtalet), nettoskuld i relation till LQA EBITDA

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

samt räntetäckningsgrad. Skulden förfaller till betalning 2029-08-31. Total skuld uppgick per balansdagen 2025-12-31 till 1 787 MSEK och 101 MEUR.

Finansiella instrument och riskhantering

Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.
För att hantera ränterisk hänförlig till bolagets upplåning används ränteswappar. Säkringsredovisning tillämpas när kriterierna i standarden är uppfyllda.

Vid säkringens början dokumenteras säkringsrelationen, inklusive säkringsinstrument, säkrad post och den risk som säkras. Säkringsförhållandets effektivitet bedöms löpande genom att säkerställa att det föreligger en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, att kreditrisk inte dominerar värdeförändringarna samt att säkringskvoten är förenlig med bolagets riskhantering.

Bolaget använder även elderivat för att säkra framtida elinköp. Säkringsredovisning tillämpas och redovisas som kassaflödessäkringar när kriterierna enligt IFRS 9 är uppfyllda.

Se även Not 28, Not 32 och Not 33

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet och Miljö

- Miljöpolicy och åtgärder

EcoDC ska bedriva en lönsam affärsverksamhet med god etik. EcoDC ska vara ett föredöme inom hållbart företagande, vilket innefattar miljö, affärsetik, anti-korruption, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor och mänskliga rättigheter.

I syfte att respektera mänskliga rättigheter och främja rättvisa anställningsvillkor, säkra arbetsförhållanden, ansvarsfullt miljöarbete och hög etisk standard följer vi FN:s Globala överenskommelse, Global Compact.

EcoDC arbetar för hållbar utveckling och vårt hållbarhetsarbete utgår ifrån FN:s Globala Hållbarhetsmål - Agenda 2030.

- Miljöredovisning

EcoDataCenter upprättar hållbarhetsredovisning i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI) Standards och Greenhouse Gas Protocol standards för redovisning av utsläpp.

- Certifieringar och miljömärkningar

EcoDataCenter har under 2025 uppnått Platina-klassificering i EcoVadis för andra året i rad vilket placerar oss bland de 1% bästa företagen globalt vad gäller hållbarhet inom miljö, etik, arbete och mänskliga rättigheter samt hållbar upphandling.

Vidare uppnåddes CDP SME Climate Score B för 2025, vilket är den högsta SME scoren som är tillgänglig under 2025).

ECODC AB, EcoDC Falun AB samt EcoDC Borlänge AB är certifierade enligt ISO9001 (Kvalitetsledningssystem), ISO14001 (Miljöledningssystem) och ISO27001 (Informationssäkerhet). EcoDC Falun AB är även certifierad enligt SOC1, SOC2 och PCI-DSS.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Socialt ansvar

- Arbetsmiljö

EcoDataCenters arbetsmiljöhandbok beskriver hur vi jobbar för att skapa en bra och säker arbetsmiljö. Målsättningen med vårt arbetsmiljöarbete är att skapa en fysiskt, psykiskt och socialt sund och utvecklande arbetsplats för alla medarbetare. Detta uppnås genom att integrera hälsa och säkerhet i allt vi gör, uppmuntra ledarskap som främjar säkerhet på alla nivåer, skapa insikt om att beteende är avgörande och att alla olyckor kan förebyggas. Vi accepterar ingen form av mobbning eller trakasserier på vår arbetsplats. Vår arbetsmiljö ska präglas av en öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt. Vi ska minst uppfylla den arbetsmiljölagstiftning som vi omfattas av och strävar efter att hela tiden förbättra vår arbetsmiljö såväl organisatoriskt och socialt som fysiskt.

För att fånga upp, identifiera och kartlägga de arbetsmiljörisker som kan finnas i vår verksamhet tillämpas skyddsronder, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar, riktade undersökningar, genomgång av ohälsa/sjukfrånvaro, undersökning av risker vid större förändringar i verksamheten.

- Jämställdhet och mångfald

EcoDataCenter utgår från en grundsyn om alla människors lika värde. Samtliga medarbetare ska ha lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter oavsett könstillhörighet, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder. Jämställdhets- och mångfaldsarbetet vid EcoDataCenter syftar till att skapa en tolerant arbetsmiljö fri från diskriminering, kränkande beteenden och trakasserier, en arbetsmiljö där alla medarbetares förmågor utvecklas och tas tillvara på.

- Personalutbildning och kompetensutveckling

EcoDataCenter eftersträvar både professionell och personlig utveckling i arbetet. Rätt kompetens hos de resurser som ska utföra aktiviteter i verksamheten är avgörande för att uppnå verksamhetens mål. Från och med 2026 har varje medarbetare en individuell utvecklingspott om 15 000 sek per person och år, som ska användas till personliga utvecklingsmål, som även gynnar företagets övergripande mål.

Kompetensutveckling på EcoDataCenter utgår ifrån 70/20/10-principen: 70% av lärandet sker i det dagliga arbetet, 20% genom nätverk utbyte och samverkan och 10% genom formell utbildning.

Utvärdering av kompetenser och behov av kompetensutveckling sker i medarbetarsamtalen genom att kompetenskartlägga personalen mot de aktiviteter och arbetsuppgifter som verksamheten bedriver och vid behov vidtas åtgärder för att säkra rätt kompetens.

Miljöinformation

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt 9 kap Miljöbalken.

Verksamhetens inverkan på miljön utgörs i huvudsak av inköp av material och utrustning vid uppförande av nya datacenter samt klimatrelaterad påverkan av energianvändning. En komplett översikt av väsentlig positiv och negativ påverkan återfinns i verksamhetens hållbarhetsredovisning upprättad i enlighet med GRI och GHG protokollet. Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken då anläggningen är försedd med bränsledrivna reservkraftaggregat.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Riktade emissioner m.m.

Vid extra bolagsstämma den 21 mars 2025 beslutades om en riktad nyemission av 369 470 stamaktier och 75 577 preferensaktier till en teckningskurs om 1 kronor per aktie. Emissionen tillförde bolaget 199 999 KSEK före emissionskostnader och ökade aktiekapitalet med 445 047 SEK.

Vid extra bolagsstämma den 11 juli 2025 beslutades om en riktad nyemission av 124 635 stamaktier och 26 952 preferensaktier till en teckningskurs om 1 kronor per aktie. Emissionen tillförde bolaget 70 001 KSEK före emissionskostnader och ökade aktiekapitalet med 151 587 SEK.

Vid extra bolagsstämma den 25 augusti 2025 beslutades om en riktad nyemission av 267 076 stamaktier och 57 754 preferensaktier till en teckningskurs om 1 kronor per aktie. Emissionen tillförde bolaget 150 001 KSEK före emissionskostnader och ökade aktiekapitalet med 324 830 SEK.

Vid extra bolagsstämma den 13 november 2025 beslutades om en riktad nyemission av 356 097 stamaktier och 77 005 preferensaktier till en teckningskurs om 1 kronor per aktie. Emissionen tillförde bolaget 200 000 KSEK före emissionskostnader och ökade aktiekapitalet med 433 102 SEK.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Världen digitaliseras snabbt, och i takt med att AI blir allt vanligare ökar efterfrågan på beräkningskapacitet i en aldrig tidigare skådad takt. Denna omvandling utmanar hur vi bygger och driver datacenter. När vi skalar upp för att möta dessa krav måste vi också visa vägen för ansvarsfull tillväxt, fortsätta driva utvecklingen av nya hållbarhetslösningar och samtidigt säkerställa att den digitala infrastrukturen är byggd för framtiden.

Det geopolitiska landskapet, värdekedjor och avvägningar kring vilka samarbeten som etableras över landsgränser blir allt viktigare. Att reducera geografisk risk ur ett europeiskt perspektiv kommer fortsatt vara en strategisk prioritering för många länder, bolag och organisationer. Vår europeiska närvaro, med starka relationer på kontinenten både på kund- och leverantörssidan, är en strategisk resurs som vi avser att fortsätta utveckla.

Under året kommer bolaget att investera i fortsatt expansion i Borlänge, där ytterligare mark förvärvades under 2025.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande/behandling finns följande belopp i kronor:

Fri överkursfond	6 398 225 775
Balanserat resultat	-16 344 000
Årets resultat	-55 798 655
Summa	**6 326 083 120**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten och fria fonder disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 326 083 120
varav till överkursfond	-
Summa	**6 326 083 120**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med tillhörande bokslutskommentarer.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Bolagsstyrningsrapport

EcoDC Holding AB (publ), org.nr 559491-2098, är ett registrerat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige som ägs av Areim Investment DC AB. Bolagets obligationer är noterade på Nasdaq Stockholm.

Bolagsstyrningsrapporten för 2025 är upprättad som en del av bolagets tillämpning av aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Bolagsstyrningsrapporten är fastställd av bolagets styrelse och har granskats av bolagets revisorer. För att säkerställa att Bolaget styrs på ett effektivt sätt är ansvarsfördelningen tydlig mellan bolagets beslutsinstanser.

Bolaget har endast emitterat noterade obligationer och är därmed inte skyldigt att tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"), då Koden är tillämplig på bolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad i Sverige. Bolaget har därför inte upprättat någon redogörelse för efterlevnad av Koden. Bolaget eftersträvar dock att tillämpa god sed för bolagsstyrning i relevanta delar.

Bolagsordning

Bolagsordningen tillsammans med gällande lagar och befintligt aktieägaravtal reglerar verksamheten och styrningen. Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret omfattar kalenderår. Bolagsordningen går att finna på bolagets hemsida under avsnittet Reports & Documents.

Val av styrelse och ändring av bolagsordning

Bolagets bolagsordning innehåller inga särskilda bestämmelser om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordningen.

Aktier och aktieägande

Aktiekapitalet uppgick den sista december 2025 till 20 300 358 kronor fördelat på 20 300 358 aktier som ägs till 97,6 procent av Areim Investment DC AB.

Bolagsstämma

Bolagsstämman är det högsta beslutande organet och det forum där aktieägarna formellt utövar sitt inflytande.

Årsstämma hölls den 29 april 2025. Areim Investment DC AB representerades av Robert Björk. Årsstämman hölls genom ett s.k. per capsulam-förfarande varför ordförande inte utsågs.

Fem extra bolagsstämmor har genomförts under året för beslut om nyemission av aktier genom per capsulam-förfarande:

- 21 mars 2025
- 11 juli 2025
- 25 augusti 2025
- 13 november 2025
- 12 december 2025

Areim Investment DC AB representerades av Robert Björk på samtliga extra bolagsstämmor.

Revisorer

Bolagets externa revisorer utses av bolagsstämman. Revisorerna har som uppgift att på aktieägarnas vägnar granska styrelsens och vd:s förvaltning av bolaget samt att säkerställa att årsredovisningen är upprättad enligt gällande lagar och regler. Årsstämman 2025 beslutade att för tiden intill slutet av årsstämma 2026 välja revisionsbyrån Ernst & Young AB med huvudansvarig revisor Katrine Söderberg. Se även not 10 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Intern kontroll

Enligt aktiebolagslagen ansvarar styrelsen för den interna kontrollen. Syftet med den interna kontrollen är att, med rimlig grad av säkerhet, uppnå ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, regler, policyer och riktlinjer.

Bolagsstyrningsrapporten om bolagets interna kontroll avser bolagets finansiella rapportering. Bolaget har etablerade kontrollstrukturer och övervakar regelbundet att dessa verkställs, uppdateras och efterlevs. Kontrollaktiviteter omfattar bland annat attestrutiner, avstämningar samt analyser av resultat- och balansposter. Processen för intern kontroll har utformats för att säkerställa tillförlitlig övergripande finansiell rapportering och extern finansiell rapportering i enlighet med IFRS, tillämpliga lagar och regler samt andra krav som kan åläggas företag med obligationer noterade på Nasdaq Stockholm.

Grunden för den interna kontrollen avseende finansiell rapportering är bolagets styrande dokument som reglerar bolagets beslutsvägar och fördelning av ansvar och befogenheter. Exempel på styrande dokument är bolagsordningen, arbetsordning för styrelsen, VD-instruktion, uppförandekoden, bolagets affärsplan, policyer och processbeskrivningar.

Riskhantering

Bolagets arbete med intern kontroll syftar till att identifiera och bedöma risker som utgår från bolagets affärsmål och strategi. Riskbedömning genomförs minst årligen och involverar styrelse, ledande befattningshavare samt andra relevanta funktioner.

Riskbedömning och analys syftar till att säkerställa en strukturerad och heltäckande identifiering av bolagets väsentliga risker. Identifierade risker dokumenteras och analyseras på en nivå som möjliggör en ändamålsenlig hantering inom organisationen och hanteras genom att elimineras, reduceras, bevakas eller förstärkas.

Styrelsen behandlar minst årligen bolagets riskanalys och riskbedömning.

Uppföljning

Uppföljning sker på många olika nivåer inom bolaget. Bolagets affärsplan och budget beslutas av styrelsen varje år. Styrelsen får minst en gång per kvartal ekonomiska rapporter med kommentarer och projektuppföljning. Bolagets revisor rapporterar sina iakttagelser från granskningar och bedömningar av den interna kontrollen till styrelsen.

För att säkerställa att bolagets uppförandekod efterlevs har bolaget en visselblåsarfunktion. Genom visselblåsarfunktionen erbjuds ändamålsenliga kanaler för anmälningar av allvarliga oegentligheter begångna av personer i nyckelpositioner eller i ledande ställning inom bolaget. Visselblåsarfunktionen tillhandahålls av en extern leverantör. Anmälan kan ske på ett sätt som är tryggt för den som anmäler och administrering och övervakning av visselblåsarfunktionen hanteras av bolagets CPO samt av en extern aktör.

Bolaget har rutiner som säkerställer att åtgärder vidtas för att hantera eventuella brister, liksom att förslag på åtgärder som uppmärksammats följs upp. Bolaget är certifierade med ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, SOC 2 samt EN 50600 vilket kräver strukturerad internkontroll och regelbunden externrevision.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över resultat för koncernen

1 januari - 31 december

Tkr	*Not*	**2025**	**2024**
Nettoomsättning	*5, 6*	685 401	297 050
Övriga rörelseintäkter	*7*	1 839	1 790
Totala intäkter		**687 240**	**298 840**
Driftkostnader		-270 822	-156 138
Personalkostnader	*9*	-87 946	-66 902
Övriga externa kostnader	*10*	-82 718	-131 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 702	-125 124
Övriga rörelsekostnader	*8*	-628	-3 516
Rörelseresultat		**-17 576**	**-184 756**
Resultat från försäljning av avyttrade dotterbolag	*12*	-51 346	-
Finansiella intäkter		79 256	18 380
Finansiella kostnader		-91 172	-70 906
Finansnetto	*11*	**-63 262**	**-52 526**
Resultat före skatt		**-80 838**	**-237 282**
Inkomstskatt	*13*	5 961	15 695
Årets resultat		**-74 878**	**-221 587**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets ägare		-74 878	-221 587
Årets resultat		**-74 878**	**-221 587**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Tkr	*Not*	2025	2024
Årets resultat		**-74 878**	**-221 587**
Övrigt totalresultat			
Poster som kan omföras till årets resultat			
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		-20 458	-3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat		3 924	618
Poster som har omförts till årets resultat			
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		11 508	-
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat		17	-
		-5 009	**-2 382**
Poster som inte kan omföras till årets resultat		-	-
		-	-
Årets övrigt totalresultat		**-5 009**	**-2 382**
Årets totalresultat		**-79 887**	**-223 970**
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderbolagets ägare		-79 887	-223 970
Årets totalresultat		**-79 887**	**-223 970**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över finansiell ställning för koncernen

Tkr	*Not*	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Anläggningstillgångar	*35*			
Immateriella anläggningstillgångar	*14*	-	8 476	4 756
Materiella anläggningstillgångar	*15*	7 097 996	4 598 599	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar	*34*	*19 048*	155 061	172 970
Derivat	*28, 32*	-	1 776	-
Långfristiga fordringar	*17*	14 088	19 742	20 915
Uppskjutna skattefordringar	*13*	114 642	142 542	125 605
Summa anläggningstillgångar		**7 245 775**	**4 926 196**	**2 568 226**
Omsättningstillgångar				
Varulager	*18*	17 577	12 296	3 010
Kundfordringar	*19*	108 344	94 660	49 332
Avtalstilllgångar	*19*	7 685	-	39 332
Övriga fordringar	*20*	163 295	34 218	73 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*21*	23 945	23 945	21 677
Likvida medel	*22*	442 659	627 908	448 274
Summa omsättningstillgångar		**763 505**	**793 027**	**634 808**
Summa tillgångar		**8 009 280**	**5 719 223**	**3 203 034**

	Not	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Eget kapital	*23*			
Aktiekapital		20 300	18 946	1 250
Övrigt tillskjutet kapital		4 137 088	3 518 442	2 691 355
Reserver		-12 472	-7 463	-5 081
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-873 191	-798 314	-576 726
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		**3 271 725**	**2 731 612**	2 110 798
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-
Summa eget kapital		**3 271 725**	**2 731 612**	**2 110 798**
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder	*24*	3 977 505	2 373 698	410 384
Långfristiga leasingskulder	*34*	11 140	143 350	158 732
Derivat	*28, 32*	24 682	11 175	6 399
Övriga avsättningar	*26, 27*	3 000	-	-
Övriga långfristiga skulder	*29*	14 818	153 579	2 888
Avtalsskulder	*5*	158 503	-	-
Uppskjutna skatteskulder	*13*	6 716	8 677	-
Summa långfristiga skulder		**4 196 363**	**2 690 479**	**578 403**
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga leasingskulder	*34*	9 017	16 168	14 238
Leverantörsskulder		389 602	143 154	236 313
Avtalsskulder	*5*	30 543	15 300	-
Derivat	*28, 32*	5 541	-	-
Aktuella skatteskulder	*13*	28 641	26 745	953
Övriga skulder	*29*	24 610	41 382	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*31*	53 238	54 383	51 222
Summa kortfristiga skulder		**541 191**	**297 132**	**513 832**
Summa skulder		**4 737 554**	**2 987 611**	**1 092 236**
Summa eget kapital och skulder		**8 009 280**	**5 719 223**	**3 203 034**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Summa
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 250	2 691 355	-	-571 293	2 121 313
Justering för retroaktiv tillämpning/ändring	-	-	-5 081	-5 434	-10 515
Justerat eget kapital 2024-01-01	**1 250**	**2 691 355**	**-5 081**	**-576 726**	**2 110 798**
Årets totalresultat					
Årets resultat				-221 587	-221 587
Årets övrigt totalresultat			-2 382		-2 382
Årets totalresultat			**-7 463**	**-798 314**	**2 731 611**
Justeringar					
Effekter av koncernmässig omstrukturering	17 355	-16 805			550
Summa justeringar	**17 355**	**-16 805**	**-**	**-**	**550**
Transaktioner med koncernens ägare					
Nyemission inkl. emissionskostnader	341	843 892			844 233
Summa transaktioner med koncernens ägare	**341**	**843 892**	**-**	**-**	**844 233**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**18 946**	**3 518 442**	**-7 463**	**-798 314**	**2 731 611**
Ingående eget kapital 2025-01-01	**18 946**	**3 518 442**	**-7 463**	**-798 314**	**2 731 611**
Årets totalresultat					
Årets resultat				-74 878	-74 878
Årets övrigt totalresultat			-5 009		-5 009
Årets totalresultat	**-**	**-**	**-5 009**	**-74 878**	**-79 887**
Transaktioner med koncernens ägare					
Nyemission inkl. emissionskostnader	1 355	618 646			620 001
Summa transaktioner med koncernens ägare	**1 355**	**618 646**	**-**	**-**	**620 001**
Utgående eget kapital 2025-12-31	**20 300**	**4 137 089**	**-12 472**	**-873 191**	**3 271 726**

Se Not 23 för mer detaljerad avstämning av reserverna

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över kassaflöden för koncernen

1 januari – 31 december

Tkr	*Not*	**2025**	**2024**
	39		
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		-80 838	-237 282
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		171 370	-21 594
Betald inkomstskatt		1 558	43 118
		92 090	**-215 758**
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-6 761	-9 286
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-153 523	25 978
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		269 258	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**201 064**	**-154 117**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	*15*	-2 566 511	-2 311 068
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-6 563
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		2 652	-
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likviditetspåverkan		-25	-
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likviditetspåverkan	*12*	118 492	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-13 580	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 458 972**	**-2 317 631**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		620 001	639 518
Erhållna aktieägartillskott		-	25
Upptagna lån		1 456 241	2 031 244
Amortering av leasingskuld		-3 582	-19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 072 659**	**2 651 382**
Årets kassaflöde		-185 249	179 634
Likvida medel vid årets början		627 908	448 274
Likvida medel vid årets slut		**442 659**	**627 908**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Resultaträkning för moderbolaget

1 januari - 31 december

Tkr	*Not*	**2025**	**2024**
Nettoomsättning		-	-
Totala intäkter		**-**	**-**
Övriga externa kostnader		-7 261	-854
Rörelseresultat	*10*	**-7 261**	**-854**
Resultat från finansiella poster:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 417	7 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 954	-22 817
Resultat efter finansiella poster	*11*	**-55 798**	**-16 344**
Resultat före skatt		**-55 798**	**-16 344**
Skatt	*13*	-	-
Årets resultat		**-55 798**	**-16 344**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Balansräkning för moderbolaget

Per den 31 december

Tkr	*Not*	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*38*	5 798 025	5 798 025
Fordringar hos koncernföretag	*16*	1 685 932	654 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		*7 483 958*	*6 452 044*
Summa anläggningstillgångar		**7 483 958**	**6 452 044**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*21*	289	167
Summa kortfristiga fordringar		*289*	*167*
Kassa och bank	*22*	211 793	315 266
Summa omsättningstillgångar		**212 083**	**315 433**
Summa tillgångar		**7 696 041**	**6 767 477**

Eget kapital och skulder		**2025-12-31**	**2024-12-31**
Eget kapital	*23*		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 300	18 946
Fritt eget kapital			
Överkursfond		6 398 226	5 779 580
Balanserat resultat		-16 344	-
Årets resultat		-55 798	-16 344
Summa eget kapital		**6 346 383**	**5 782 182**
Långfristiga skulder			
Obligationslån	*25*	1 344 844	983 861
Summa långfristiga skulder		*1 344 844*	*983 861*
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		787	75
Skulder till koncernföretag	*30*	668	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*31*	3 358	1 359
Summa kortfristiga skulder		*4 813*	*1 434*
Summa eget kapital och skulder		**7 696 041**	**6 767 477**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget

Tkr

	Aktiekapital	Fri Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2024-07-22					
Bildande	500				500
Nyemission	18 446	5 779 580			5 798 025
Årets resultat				-16 344	-16 344
Utgående eget kapital 2024-12-31	**18 946**	**5 779 580**	**-**	**-16 344**	**5 782 182**
Ingående eget kapital 2025-01-01	**18 946**	**5 779 580**	**-**	**-16 344**	**5 782 182**
Årets resultat				-55 798	-55 798
Vinstdisposition			-16 344	16 344	0
Nyemission	1 355	618 646			620 001
Utgående eget kapital 2025-12-31	**20 300**	**6 398 226**	**-16 344**	**-55 798**	**6 346 383**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Kassaflödesanalys för moderbolaget

1 januari – 31 december

Tkr	*Not*	**2025**	**2024**
	39		
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		-55 798	-16 344
Övriga ej likviditetspåverkande poster		2 500	810
Betald inkomstskatt		-	-
		-53 298	**-15 534**
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 032 036	-654 185
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		877	625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-1 084 457**	**-669 095**
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		620 001	500
Upptagna lån		360 984	983 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**980 984**	**984 361**
Årets kassaflöde		-103 473	315 266
Likvida medel vid årets början		315 266	-
Likvida medel vid årets slut		**211 793**	**315 266**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Noter till de finansiella rapporterna

Not 1 Bolagsinformation

Denna årsredovisning omfattar det svenska moderföretaget EcoDC Holding AB (publ) (”EcoDC”) med organisationsnummer 559491-2098 och dess dotterbolag.

Moderföretaget är ett registrerat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Slaggvarpsvägen 21, 79177 Falun.

Koncernens bildande

Den 10 september 2024 genomgick koncernen en större omstrukturering. Tidigare ECODC AB-koncernen förlängdes uppåt genom att EcoDC Group AB gick in som ägare av 100% av aktierna i ECODC AB. Koncernen förlängdes ytterligare ett steg genom att EcoDC Holding AB (publ) gick in som ägare av EcoDC Group AB till 100%.

Areim Investment DC AB ägde vid tidpunkten för transaktionen 97% av aktier och röster i såväl EcoDC Holding AB (publ.) som ECODC AB och har därför såväl före som efter transaktionen bestämmande inflytande över den underliggande verksamheten.

Bildandet av EcoDC Holding AB (publ)-koncernen är således en transaktion under samma bestämmande inflytande, det vill säga samma bestämmande inflytande föreligger såväl före som efter omstruktureringen, vilket inte regleras inom IFRS. Detta medför att företagsledningen ska använda sin bedömningsförmåga vid utveckling och tillämpning av en redovisningsprincip som leder till information som är relevant som underlag för användarnas ekonomiska beslutsfattande och tillförlitlig.

Företagsledningen anser att en tillämplig och vedertagen princip i denna typ av transaktioner är att använda tidigare bokförda värden (predecessor basis) vilket är den princip som EcoDC Holding AB (publ)-koncernen har valt att tillämpa. För att kunna tillämpa förvärvsmetoden förutsätter IFRS att det skett ett rörelseförvärv, dvs att två verksamheter/rörelser kombineras genom förvärvet. Då enbart ECODC AB bedriver verksamhet/rörelse enligt definitionen i IFRS, anses transaktionen inte kunna utgöra ett rörelseförvärv. Istället är den ekonomiska innebörden av transaktionen enbart en koncernintern omstrukturering och en kontinuitet av ECODC AB:s verksamhet. För koncernens finansiella rapporter innebär detta att tillgångar och skulder tas upp till de redovisade värdena som förelåg i ECODC AB-koncernen innan förvärvet. Inga tillgångar och skulder tas upp till verkliga värden vid transaktionstillfället.

Skillnaden mellan effekten av transaktionen i EcoDC Holding AB (publ)-koncernen och nettotillgångarna i ECODC AB redovisas inom eget kapital inom övrigt tillskjutet kapital samt balanserade vinstmedel vid tidpunkten för transaktionen.

De finansiella rapporterna är således en fortsättning, kontinuitet, av den finansiella informationen för ECODC AB-koncernen och presenteras som om enheterna hade varit en koncern under samtliga presenterade perioder baserat på de värden och för de perioder de ingått i ECODC AB- koncernen. Dotterföretag ingår därmed i koncernredovisningen från den tidpunkt de förvärvats från extern part.

Ovanstående princip enligt IFRS är densamma som koncernen tillämpat enligt tidigare redovisningsprinciper (ÅRL och K3).

Not 2 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med IFRS redovisningsstandarder såsom de är antagna av EU. I tillägg tillämpas även aktuella delar i årsredovisningslagen (1995:1554) där svensk lag ställer ytterligare krav. Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad.

Detta är EcoDC:s första koncernredovisning som upprättats i enlighet med IFRS med övergångsdatum 1 januari 2024. Koncernen har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till IFRS beskrivs i Not 3 Övergång till IFRS och koncernens

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

fullständiga redovisningsprinciper beskrivs i Not 4 Fullständiga redovisningsprinciper. Årsredovisningen avseende moderföretaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget har tidigare tillämpat årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vid utarbetandet av finansiella rapporter. Till följd av koncernens övergång till IFRS tillämpar moderbolaget RFR 2 Redovisning för juridiska personer från och med tidpunkten för moderbolagets bildande.

Not 3 Övergång till IFRS och Rättelse av fel

Nedan följer förklarande texter till justeringar i övergångstabellerna. Fullständiga redovisningsprinciper finns beskrivna i Not 4.

A. Leasing

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01 varvid omräkning av finansiell leasing har genomförts. Tidigare redovisningsprincip som tillämpats har varit att då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasingtagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår som utgifterna uppkommer. Leasingskulden och därtill hörande nyttjanderättstillgång har beräknats på återstående icke betalda leasingavgifter vid tidpunkten för övergång. Operationella leasingavtal av mindre värde redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

B. Finansiella instrument

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01 varvid omräkning av finansiella instrument har genomförts. Tidigare redovisningsprincip avseende kundfordringar och kortfristiga fordringar har redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Avseende låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.
Lättnadsregeln vid övergång till IFRS har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

C. EL-avtal

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01 varvid hänsyn till omräkning av EL-avtal har gjorts. Tidigare redovisningsprincip har varit säkringsredovisning och i de fall som säkringen varit effektiv har ingen hantering skett i Resultat- och Balansräkning. Elderivat har värderats till verkligt värde.

D. Låneutgifter

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01 varvid hänsyn till omräkning av låneutgifter har gjorts. Tidigare redovisningsprincip har varit att ej aktivera låneutgifter i kvalificerade tillgångar. Lättnadsregeln har tillämpats, varför ingen retroaktiv tillämpning har skett.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

E. Intäkter från avtal med kund

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01, varvid en analys av avtal med kunder har genomförts. Ingen omräkning av intäkter har skett i samband med övergången till IFRS. Tidigare redovisade upplupna intäkter och övriga fordringar hänförliga till kundavtal har omklassificerats och redovisas efter övergången till IFRS som avtalstillgångar.

F. Övriga omklassificeringar

Övergång till IFRS har skett per 2024-01-01 varvid analys av klassificering har skett för balans- och resultaträkning.
För intäkter och kostnader har omklassificering skett för att tydliggöra vad intäkter och kostnader avser.
För balansposter har omklassificering skett där posters benämning skiljer sig mellan tidigare redovisningsprinciper och IFRS.

G. Rättelse av fel hänförlig till 2023

Rättelse av fel i koncernen avseende 2023 har skett under 2024. Post om totalt 148 387 KSEK som kostnadsfördes 2023 och därmed påverkade resultatet negativt, rättades 2024. Rättelsen bokfördes mot Annat eget kapital och hade en positiv inverkan på Belopp vid årets ingång 2024. Av totala rättelsen är 115 736 KSEK hänförlig till ECODC AB och 32 650 KSEK till EcoDC Falun AB.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Öppningsbalans 2024-01-01

2024-01-01 Öppningsbalans ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar								
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4 756	-	-	-	-	-	-	4 756
Summa Immateriella anläggningstillgångar	**4 756**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4 756**
Materiella anläggningstillgångar								
Byggnader o Mark	183 046	-	-	-	-	-	-	183 046
Maskiner och tekniska anläggningar	68 157	-40 429	-	-	-	-	-	27 728
Inventarier, verktyg och installationer	496 387	-88 659	-	-	-	-	-	407 728
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	1 625 479	-	-	-	-	-	-	1 625 479
Summa Materiella anläggningstillgångar	**2 373 068**	**-129 088**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 243 981**
Nyttjanderättstillgångar	**-**	***172 970***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	172 970
Finansiella anläggningstillgångar								
Långfristiga fordringar	23 678	-2 764	-	-	-	-	-	20 915
Uppskjuten skattefordran	125 249	-963	-	1 318	-	-	-	125 605
Summa finansiella anläggningstillgångar	**148 927**	**-3 727**	**-**	**1 318**	**-**	**-**	**-**	**146 518**
Summa anläggningstillgångar	**2 526 752**	**40 156**	**-**	**1 318**	**-**	**-**	**-**	**2 568 226**
Varulager								
Rävaror och förnödenheter	3 010	-	-	-	-	-	-	3 010
Summa Varulager	**3 010**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3 010**
Kortfrisitga fordringar								
Avtalstillgångar	-	-	-875	-	-	39 986	-	39 111
Kundfordringar	50 480	-	-5 468	-	-	4 321	-	49 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 998	-	-	-	-	-4 321	-	21 677
Övriga fordringar	113 390	-	-	-	-	-39 986	-	73 404
Summa kortfristiga fordringar	**189 868**	**-**	**-6 343**	**-**	**-**	**-**	**-**	**183 524**
Likvida medel	***448 274***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	448 274
Summa omsättningstillgångar	**641 151**	**-**	**-6 343**	**-**	**-**	**-**	**-**	**634 808**
SUMMA TILLGÅNGAR	**3 167 903**	**40 156**	**-6 343**	**1 318**	**-**	**-**	**-**	**3 203 034**
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	1 250	-	-	-	-	-	-	1 250
Övrigt tillskjutet kapital	2 691 355	-	-	-	-	-	-	2 691 355
Reserver	-	-	-	- 5 081	-	-	-	- 5 081
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 571 293	909	- 6 343	-	-	-	-	- 576 726
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	**2 121 313**	**909**	**- 6 343**	**- 5 081**	**-**	**-**	**-**	**2 110 798**
Långfristiga skulder								
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	410 384	410 384
Derivat	-	-	-	6 399	-	-	-	6 399
Leasingskulder	-	158 732	-	-	-	-	-	158 732
Övriga långfristiga skulder	543 688	- 130 416	-	-	-	-	- 410 384	2 888
Uppskjutna skatteskulder	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa långfristiga skulder	**543 688**	**28 316**	**-**	**6 399**	**-**	**-**	**-**	**578 403**
Kortfristiga skulder								
Kortfristiga räntebärande skulder	3 308	- 3 308	-	-	-	-	-	-
Leasingskulder	-	14 238	-	-	-	-	-	14 238
Leverantörsskulder	236 313	-	-	-	-	-	-	236 313
Avtalsskulder	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktuella skatteskulder	953	-	-	-	-	-	-	953
Övriga skulder	211 106	-	-	-	-	-	-	211 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 222	-	-	-	-	-	-	51 222
Summa kortfristiga skulder	**502 902**	**10 930**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**513 832**
Summa skulder	**1 046 590**	**39 246**	**-**	**6 399**	**-**	**-**	**-**	**1 092 236**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**3 167 903**	**40 156**	**- 6 343**	**1 318**	**-**	**-**	**-**	**3 203 034**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över finansiell ställning för koncernen 2024-12-31

Rapport över finansiell ställning för koncernen 2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR								
Immateriella anläggningstillgångar								
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	1 953	-	-	-	-	-	-	1 953
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt	6 523	-	-	-	-	-	-	6 523
Summa Immateriella anläggningstillgångar	**8 476**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8 476**
Materiella anläggningstillgångar								
Byggnader o Mark	909 814	-	-	-	-	-		909 814
Maskiner och tekniska anläggningar	61 232	- 35 780	-	-	-	-	-	25 452
Inventarier, verktyg och installationer	902 340	- 75 469	-	-	-	-	-	826 871
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 684 389	-	-	-	152 073	-	-	2 836 462
Summa Materiella anläggningstillgångar	**4 557 775**	**- 111 249**	**-**	**-**	**152 073**	**-**	**-**	**4 598 599**
Nyttjanderättstillgångar	-	155 061	-	-	-	-	-	155 061
Finansiella anläggningstillgångar								
Derivat	-	-	1 776	-	-	-	-	1 776
Långfristiga fordringar	21 161	- 1 420	-	-	-	-	-	19 742
Uppskjuten skattefordran	140 239	1	-	2 302	-	-	-	142 542
Summa Finansiella anläggningstillgångar	**161 400**	**- 1 419**	**1 776**	**2 302**	**-**	**-**	**-**	**164 060**
Summa anläggningstillgångar	**4 727 651**	**42 394**	**1 776**	**2 302**	**152 073**	**-**	**-**	**4 926 196**
Varulager								
Råvaror och förnödenheter	**12 296**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	12 296
Summa Varulager	**12 296**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12 296**
Kortfristiga fordringar								
Kundfordringar	92 711	-	- 3 671	-	-	5 620	-	94 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 565	-	-	-	-	- 5 620	-	23 945
Övriga fordringar	34 218	-	-	-	-	-	-	34 218
Summa Kortfristiga fordringar	**156 494**	**-**	**- 3 671**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152 823**
Likvida medel	627 908	-	-	-	-	-	-	627 908
Summa omsättningstillgångar	**796 698**	**-**	**- 3 671**	**-**	**-**	**-**	**-**	**793 027**
SUMMA TILLGÅNGAR	**5 524 349**	**42 394**	**- 1 895**	**2 302**	**152 073**	**-**	**-**	**5 719 223**
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital								
Aktiekapital	18 946	-	-	-	-	-	-	18 946
Övrigt tillskjutet kapital	3 518 442	-	-	-	-	-	-	3 518 442
Reserver	-	-	1 410	- 8 873	-	-	-	- 7 463
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	- 953 395	- 1 435	4 444	-	152 073	-	-	- 798 314
Summa eget kapital hänförligt till moderbolaget	**2 583 993**	**- 1 435**	**5 854**	**- 8 873**	**152 073**	**-**	**-**	**2 731 612**
Långfristiga skulder								
Övriga avsättningar	-	-	-	-	-	-	-	-
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-	-	-	2 373 698	2 373 698
Derivat	-	-	-	11 175	-	-	-	11 175
Leasingskulder	-	143 350		-	-	-	-	143 350
Övriga långfristiga skulder	2 645 249	- 109 857	- 8 115	-	-	-	- 2 373 698	153 579
Uppskjutna skatteskulder	8 311	-	366	-	-	-	-	8 677
Summa långfristiga skulder	**2 653 559**	**33 494**	**- 7 749**	**11 175**	**-**	**-**	**-**	**2 690 479**
Kortfristiga skulder								
Kortfristiga räntebärande skulder	5 833	- 5 833	-	-	-	-	-	-
Leasingskulder	-	16 168	-	-	-	-	-	16 168
Leverantörsskulder	143 154	-	-	-	-	-	-	143 154
Avtalsskulder	-	-	-	-	-	15 300	-	15 300
Aktuella skatteskulder	26 745	-	-	-	-	-	-	26 745
Övriga skulder	41 382	-	-	-	-	-	-	41 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 683	-	-	-	-	- 15 300	-	54 383
Summa kortfristiga skulder	**286 796**	**10 335**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**297 132**
Summa skulder	**2 940 356**	**43 829**	**- 7 749**	**11 175**	**-**	**-**	**-**	**2 987 611**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**5 524 349**	**42 394**	**- 1 895**	**2 302**	**152 073**	**-**	**-**	**5 719 223**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Rapport över resultaträkning för koncernen 2024-01-01 – 2024-12-31

Rapport över resultaträkning för koncernen 2024-01-01 - 2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	298 130	-	-	-	-	-	-1 080	297 050
Övriga rörelseintäkter	710	-	-	-	-	-	1 080	1 790
Totala intäkter	**298 840**	-	-	-	-	-	-	**298 840**
Aktiverat arbete för egen räkning	6 804	-	-	-	-	-	-6 804	-
Rörelsens kostnader								
Driftkostnader	-	-	-	-	-	-	-156 138	-156 138
Råvaror och förnödenheter	862	-	-	-	-	-	-862	-
Handelsvaror	-1 887	-	-	-	-	-	1 887	-
Övriga externa kostnader	-298 342	1 402	9 912	-	-	-	155 113	-131 916
Personalkostnader	-73 706	-	-	-	-	-	6 804	-66 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 205	4 080	-	-	-	-	-	-125 124
Övriga rörelsekostnader	-3 516	-	-	-	-	-	-	-3 516
Rörelseresultat	**-200 150**	**5 482**	**9 912**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-184 756**
Finansiella intäkter	18 380	-	-	-	-	-	-	18 380
Finansiella kostnader	-216 027	-6 952	-	-	152 073	-	-	-70 906
Resultat före skatt	**-397 796**	**-1 470**	**9 912**	**-**	**152 073**	**-**	**-**	**-237 282**
Uppskjuten skatt	15 694	1	-	-				15 695
Periodens resultat hänförligt till:								
– Moderbolagets ägare	-382 102	-1 469	9 912	-	152 073	-	-	-221 587
Periodens resultat	**-382 102**	**-1 469**	**9 912**	**-**	**152 073**	**-**	**-**	**-221 587**

2024-01-01 - 2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
Periodens resultat	**- 382 102**	**- 1 469**	**9 912**	**-**	**152 073**	**-**	**-**	**- 221 587**
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Periodens förändringar i verkligt värde på kassa-flödessäkringar	-	-	1 776	- 4 776	-	-	-	- 3 000
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-	-	- 366	984	-	-	-	618
Poster som inte kan omföras till periodens resultat								
Skatt hänförlig poster som inte kan omföras till periodens resultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	**-**	**-**	**1 410**	**- 3 792**	**-**	**-**	**-**	**- 2 382**
Periodens totalresultat	**- 382 102**	**- 1 469**	**11 322**	**- 3 792**	**152 073**	**-**	**-**	**- 223 969**
Periodens totalresultat hänförligt till:								
– Moderbolagets ägare	*- 382 102*	*- 1 469*	*11 322*	*- 3 792*	*152 073*	-	-	*- 223 970*
Periodens totalresultat	**- 382 102**	**- 1 469**	**11 322**	**- 3 792**	**152 073**	**-**	**-**	**- 223 970**

Rapport över kassaflöde för koncernen 2024-01-01 – 2024-12-31

Rapport över resultaträkning för koncernen 2024-01-01 - 2024-12-31 ('000 SEK)	Enligt tidigare redovisnings-principer	A. Leasing	B. Finansiella instrument	C. El-avtal	D. Låne-utgifter	E. Intäkter från avtal med kund	F. Övriga omklassific-eringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten								
Resultat före skatt	**- 397 796**	**- 1 470**	**9 912**	**-**	**152 073**	**-**	**-**	**- 237 282**
Justering för:								
Avskrivningar	129 205	- 4 080	-	-	-	-	-	125 124
Finansiella poster – netto	-	6 952	-	-	- 152 073	-	-	- 145 121
Övriga poster	- 8 311	- 1 402	8 115	-	-	-	-	- 1 598
Betald inkomstskatt	43 118	-	-	-	-	-	-	43 118
Ökning (–)/Minskning (+) av varulager	- 9 286	-	-	-	-	-	-	- 9 286
Ökning (–)/Minskning (+) av rörelsefordringar	35 890	-	- 9 912	-	-	-	-	25 978
Ökning (+)/Minskning (–) av rörelseskulder	53 063	-	- 8 115	-	-	-	-	44 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**- 154 117**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**- 154 117**
Investeringsverksamheten								
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 2 311 068	-	-	-	-	-	-	- 2 311 068
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	- 6 563	-	-	-	-	-	-	- 6 563
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**- 2 317 631**							**- 2 317 631**
Finansieringsverksamheten								
Nyemission	639 518	-	-	-	-	-	-	639 518
Erhållna aktieägartillskott	25	-	-	-	-	-	-	25
Upptagna lån	2 031 244	-	-	-	-	-	-	2 031 244
Amortering av leasingskuld	- 19 404	-	-	-	-	-	-	- 19 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**2 651 382**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 651 382**
Periodens kassaflöde	179 634	-	-	-	-	-	-	179 634
Likvida medel vid periodens början	448 274	-	-	-	-	-	-	448 274
Likvida medel vid periodens slut	**627 908**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**627 908**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 4 Fullständiga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet ”Moderbolagets redovisningsprinciper”.

Årsredovisningen och koncernredovisningen godkändes för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 14/04/2026. Koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 29/04/2026.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad och innefattar alla företag som EcoDC Holding AB (publ) har ett bestämmande inflytande över. Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Koncernens finansiella instrument värderade till verkligt värde framgår av Not 32. Samtliga belopp anges i tusentals svenska kronor (”TSEK”) om inget annat anges.

Tillgångsförvärv

När koncernen förvärvar dotterbolag, där det verkliga värdet av de förvärvade tillgångarna i allt väsentlig del är hänförligt till en enskild identifierbar tillgång eller grupp av likartade identifierbara tillgångar, såsom ett eller flera datacenter, redovisas förvärvet som ett tillgångsförvärv. Dessa transaktioner innebär förvärv av nettotillgångar utan betydande processer, där anskaffningsvärdet fördelas på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden per anskaffningstidpunkten.

I de fall tilläggsköpeskilling förekommer i tillgångsförvärv, och beloppet kan fastställas med rimlig säkerhet, redovisas detta vid första redovisningstillfället till verkligt värde och i efterföljande redovisning enligt effektivräntemetoden.

Valuta

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för respektive företag i koncernen är värderade i företagets funktionella valuta, vilket för koncernen utgör svenska kronor för samtliga dotterföretag, då alla företag i koncernen har sin huvudsakliga verksamhet i Sverige. Den funktionella valutan för moderbolaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för koncernen.

Transaktioner i utländsk valuta

Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av transaktioner i utländsk valuta till funktionell valuta redovisas i koncernens rapport över resultat. Kursvinster och kursförluster på fordringar och skulder redovisas som finansiella poster, där kursvinster/kursdifferenser från fordringar redovisas som Finansiella intäkter och kursförluster/kursdifferenser från skulder redovisas som Finansiella kostnader.

Intäkter från avtal med kunder

EcoDCs intäkter från avtal med kunder härrör från de tjänster koncernen utför i sina datacenter. Kundavtalen är anpassade utifrån respektive kunds behov. Avtal mellan EcoDC och dess kunder uppstår generellt genom att en order läggs baserat på ramavtal. I EcoDCs avtal med kunder har fyra olika prestationsåtaganden identifierats:

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Tillhandahållande av kapacitet i datahallar (inkluderar förråd och kontor, el och internetuppkoppling)

Prestationsåtagandet omfattar den kapacitet som hålls tillgänglig och möjliggörs för kunden i datahallen sett till el och kyla, inkl. tillhandahållande av faktisk elförbrukning och internetuppkoppling. Vissa kunder får även tillgång till förråd och kontor i anslutning till datahallen. EcoDC bedömer att dessa tjänster utgör ett gemensamt prestationsåtagande, då koncernens åtagande är att leverera en helhetslösning för kundens IT-infrastruktur, där kunden köper en total kapacitet, inkl. specifika krav på tillgänglighet och maximalt tillåten ”downtime” gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel.

Transaktionspriset utgörs av en fast del (tillhandahållande av kapacitet inklusive förråd, kontor, internetuppkoppling) och en rörlig del (el).

EcoDCs åtagande om att upprätthålla en viss service-nivå gällande uppkoppling, temperatur och eltillförsel är kopplade till straffavgifter som är olika mellan avtal. EcoDC har historiskt inte drabbats av väsentliga straffavgifter och koncernen bedömer sannolikheten för framtida straffavgifter som mycket låg. Därför har det inte haft en påverkan på fastställandet av transaktionspriset.

Intäkterna redovisas över tid eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäktsredovisning sker i takt med utförd prestation eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato. Fakturering sker normalt månadsvis.

Tillkommande tjänster (Smart Hands & Remote Hands)

Utöver tillhandahållande av kapacitet erbjuder EcoDC kunderna tjänster i form av ”Smart Hands” och ”Remote Hands” där koncernens driftpersonal och tekniker utför tekniska uppgifter åt kunderna i datahallarna. Då dessa tjänster inte ingår i koncernens kapacitetstjänst, utan utgör möjliga tillval, bedömer EcoDC att dessa tjänster utgör ett separat prestationsåtagande.

Transaktionspriset motsvaras av försäljningspriset för den tjänst som utförs. Kunden faktureras månatligen.

Intäkter redovisas över tid eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls från EcoDCs prestation. Intäkten redovisas vid varje given tidpunkt som tjänsten utförs i takt med fakturering eftersom EcoDC har rätt till ersättning som motsvarar värdet för kunden som EcoDCs prestation har uppnått till dato.

Fit-out-tjänster – kunden äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas ”Fit-out”-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där kunden äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras när arbetet har utförts.

Intäkten redovisas över tid eftersom koncernens prestation inte skapar en tillgång med en alternativ användning för EcoDC och EcoDC har rätt till betalning för prestation som uppnåtts till dato. Intäkten redovisas i takt med att arbetet utförs utifrån en inputmetod där nedlagda kostnader ställs i förhållande till totalt uppskattade kostnader för prestationsåtagandet.

Fit-out-tjänster – EcoDC äger anpassningen

EcoDC tillhandahåller även tjänster avseende vissa kundanpassningar som kallas ”Fit-out”-projekt, där datahallen anpassas till kundens verksamhet och där EcoDC äger hela anpassningen.

Transaktionspriset motsvaras av det fristående försäljningspriset och innehåller ingen rörlig ersättning. Kunden faktureras under arbetets gång eller vid färdigställandet.

Inbetalning redovisas som ett Förskott till kund och intäkten redovisas löpande över avtalets tid.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Avtalsutgifter

EcoDC har ingått partneravtal med andra företag om att rekommendera varandras tjänster till nya kunder. Om en kund tecknar ett kundavtal med EcoDC inom 6 månader efter att partnerföretaget rekommenderat EcoDC utgår en provision till partnerföretaget. Dessa provisioner kostnadsförs löpande under partneravtalets tid.

Avtalstillgångar

Avtalstillgångar består av upplupna intäkter i koncernens Fit-out-projekt, där EcoDCs rätt att fakturera är villkorad av att kundanpassningen färdigställs i enlighet med avtalet. I dessa avtal redovisar EcoDC intäkten över tid, men fakturerar kunden utfört arbete varmed en avtalstillgång redovisas.

Avtalsskulder

Avtalsskulder uppstår i de fall kunder betalar i förskott för tjänster där EcoDC har kvar skyldigheten att överföra tjänsten till kunden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

EcoDC:s pensionsåtaganden omfattas av avgiftsbestämda planer. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i koncernens rapport över resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt koncernen under perioden.

Företaget har i begränsad omfattning förmånsbestämda pensionsplaner genom den kollektivavtalade ITP-planen för tjänstemän i Sverige som förvaltas av Alecta. Planen redovisas som en avgiftsbestämd plan eftersom tillräcklig information för redovisning som förmånsbestämd plan saknas.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar i koncernen utgörs av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, koncessioner, patent, licenser och varumärken. Koncernens immateriella tillgångar har en bestämbar nyttjandeperiod och redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3–20%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de immateriella tillgångarna. Koncernen anser att betydande minskning i tillgångens marknadsvärde är exempel på indikationer på att värdenedgång skett. Internt upparbetade tillgångar under utveckling testas årligen för nedskrivningsbehov.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i koncernens utgörs av byggnader och mark, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och installationer och pågående nyanläggningar. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för byggnader inkluderar låneutgifter som möter kriterierna för aktivering.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2–10%
Markanläggning	2,5–5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3–10%
Inventarier, verktyg och installationer	3–33%

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella tillgångarna. Koncernen anser att betydande förändringar i hur tillgången används är exempel på indikationer på att värdenedgång skett.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av fasta leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Kostnader för variabla leasingavgifter redovisas inom posten övriga externa kostnader. Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament.

EcoDCs leasade tillgångar består främst av lokaler, bilar och installationer men även kontorsutrustning så som skrivare och kaffemaskiner. Koncernens leasingavtal för ex. lokaler och bilar innehåller vanligtvis en option att förlänga avtalet, där EcoDC utvärderar huruvida koncernen är rimligt säker på att utnyttja optionen eller inte.

Tillämpning av praktiska undantag och lättnadsregler

EcoDC tillämpar de praktiska undantagen för korttidsleasingavtal och för leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Kostnader för dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden inom posten övriga externa kostnader.

EcoDC bedömer att t.ex. all kontorsutrustning, såsom skrivare och kaffemaskiner, klassificeras som leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. För att förenkla bedömningen av vad som räknas som ”lågt värde” kommer bedömningen att göras baserat på ett maximivärde av SEK 100,000.

EcoDC tillämpar lättnadsregeln att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter för koncernens leasingavtal för lokaler. Istället redovisar koncernen varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent.

Varulager

Varulager består av diesel/hvo samt reservdelar. Varor i lager värderas till det lägsta anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernen fastställer anskaffningsvärdet med tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Finansiella instrument

Initial redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder innefattar bland annat kundfordringar, derivat och likvida medel respektive låneskulder (obligationslån och skulder till kreditinstitut), leverantörsskulder och derivat. Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor och värderingsklassificeringen sker vid det första redovisningstillfället. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen vid förfall, eller när koncernen har överfört risker och fördelar till extern part och inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den utsläcks.

Klassificering och värdering

Koncernens finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom elderivat och ränteswappar som redovisas till verkligt värde, se Not 32 Värdering av finansiella instrument. Finansiella tillgångar och skulder redovisas initialt till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader.

Verkligt värde

Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas för att sälja en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De finansiella instrumentens verkliga värde fastställs utifrån noterade priser på aktiva marknader (nivå 1). Då sådana saknas används allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden med observerbar marknadsdata (nivå 2). Om värderingsmodeller används som inkluderar icke-observerbar marknadsdata, eller där egna antaganden är betydande, klassificeras värderingen som nivå 3. Koncernen har för närvarande inga finansiella instrument inom nivå 3.

Nedskrivning för förväntade kreditförluster

Koncernens finansiella tillgångar omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster hänförligt till kundfordringar redovisas enligt den förenklade metoden. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år. Likvida medel redovisas enligt den generella metoden (nedskrivningsmetod med tre stadier). Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Bedömningen av sannolikheten för fallissemang och förlusten som uppstår vid fallissemang är baserad på extern data. När det gäller exponering vid fallissemang för finansiella tillgångar representeras detta av tillgångarnas bruttovärde på balansdagen.

Koncernen anser att fallissemang har inträffat när en finansiell tillgång är mer än 90 dagar förfallen.

Det redovisade bruttovärdet för en finansiell tillgång skrivs bort när koncernen inte har några rimliga förväntningar att tillskansa sig värdet av tillgången. Finansiella tillgångar som skrivs bort kan dock fortfarande bli föremål för verkställighetsåtgärder för att följa koncernens process för indrivning av förfallna belopp.

Förändringar av förlustreserven redovisas inom övriga externa kostnader.

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för att säkra ränte- och elprisrisk. EcoDC använder kassaflödessäkringar för att hantera dessa risker. För att tillämpa säkringsredovisning måste säkringsförhållanden identifieras formellt och dokumenteras. Därtill måste det vara en ekonomisk relation mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet, effekten från kreditrisken kan inte dominera valutaförändringarna som härstammar från relationen och säkringsförhållandet är samma som det som resulterar från kvantiteten från både den säkrade posten och det använda säkringsinstrumentet.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

De ekonomiska relationerna bedöms baserat på en kvalitativ analys av kritiska villkor, vilka matchar. De bokförda värdena förväntas således röra sig i motsatt riktning som ett resultat av en förändring i den säkrade risken. Effekterna av kreditrisk övervägs inte dominera förändringarna i verkligt värde. De säkringsrelationer som EcoDC tillämpar är 1:1. De potentiella källorna till ineffektivitet är relaterade till förändringar i EcoDC:s eller motpartens kreditrisk och värdeförändringar i de rörliga benen i de ränteswappar som används som säkringsinstrument. All ineffektivitet redovisas i resultatet.

Låneutgifter

Koncernen aktiverar låneutgifter i form av ränta och effektivränta från upplåning som är direkt hänförlig till EcoDCs uppförande av datacenters, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning inom koncernen. Därmed är låneutgifter en del av anskaffningsvärdet för koncernens materiella anläggningstillgångar och ingår i posten Materiella anläggningstillgångar/Byggnader i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen har viss del av sin upplåning i utländsk valuta för vilken valutakursdifferenser uppstår. Koncernen har valt att kostnadsföra valutakursdifferenser när de uppstår. Dessa redovisas inom Finansiella kostnader.

Alla andra låneutgifter kostnadsförs när de uppstår och redovisas inom Finansiella kostnader.

Nya IFRS redovisningsstandarder som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 18 *Presentation and Disclosure in Financial Statements* träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare och ersätter IAS 1. Standarden medför ändrade krav på presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna.

Det kommer innebära förändringar för koncernen i likhet med alla företag som tillämpar IFRS redovisningsstandarder. Intäkter och kostnader ska delas i fem olika kategorier med två obligatoriska delsummeringar. Ändringarna kommer främst påverka resultaträkningen och kassaflödet men kan även komma att påverka upplysningar. Arbete pågår för att säkerställa en fullständig anpassning till de nya redovisningsprinciperna.

Koncernen har inte förtidstillämpat standarden.

Av IASB antagna nya och ändrade IFRS redovisningsstandarder med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget upprättar sina finansiella rapporter enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En bedömning om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

Finansiella instrument

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte redovisa finansiella instrument enligt IFRS 9 i juridisk person utan tillämpar istället anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.

Redovisning av förväntade kreditförluster

I moderföretaget finns fordringar på koncernföretag samt likvida medel som omfattas av modellen för förväntade kreditförluster i IFRS 9. För fordringar på koncernföretag samt likvida medel tillämpar moderföretaget en ratingbaserad metod för bedömning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang.

Nya IFRS redovisningsstandarder som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 18 *Presentation and Disclosure in Financial Statements* träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Moderbolaget kommer att tillämpa standarden i den utsträckning den är förenlig med RFR 2 *Redovisning för juridiska personer*.

Det kommer innebära förändringar för moderbolaget i likhet med alla företag som tillämpar IFRS redovisningsstandarder. Intäkter och kostnader ska delas i fem olika kategorier med två obligatoriska delsummeringar. Ändringarna kommer främst påverka resultaträkningen och kassaflödet men kan även komma att påverka upplysningar. Arbete pågår för att säkerställa en fullständig anpassning till de nya redovisningsprinciperna.

Moderbolaget har inte förtidstillämpat standarden.

Av IASB antagna nya och ändrade IFRS redovisningsstandarder med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 5 Intäkter

Koncernen

Tkr	2025	2024
Intäkter från avtal med kunder	685 401	297 050
Övriga intäkter	1 839	1 790
Summa intäkter	**687 240**	**298 840**

Uppdelning av intäkter från avtal med kunder

Tkr

	2025	2024
Kapacitet	568 425	237 495
Tillkommande tjänster	16 097	46 046
Kundanpassningar (Fit-out)	100 879	13 510
Summa intäkter från avtal med kunder	**685 401**	**297 050**

Alla intäkter från avtal är hänförliga till Sverige

Kundfördelning (andel av intäkterna)	2025	2024
Kund 1	43%	2%
Kund 2	13%	32%
Kund 3	13%	25%
Kund 4	6%	14%
Övriga kunder	25%	27%
Summa	**100%**	**100%**

Intäkter avseende Kapacitet och Tillkommande tjänster redovisas när kontrollen över tjänsterna överförs till kunden. För företagets tjänster sker detta normalt över tid i takt med att tjänsterna utförs, eftersom kunden samtidigt erhåller och förbrukar nyttan av tjänsterna. Intäkter redovisas baserat på den ersättning som överenskommits i kundavtalen. Fakturering sker normalt månadsvis i efterskott eller enligt avtalade betalningsvillkor, vilka i regel uppgår till 30 dagar. Några väsentliga finansieringskomponenter förekommer inte.

För kundanpassningar redovisas intäkter i vissa fall över tid i takt med att arbetet utförs. I andra fall erhålls förskottsbetalningar från kund som periodiseras över avtalets löptid i takt med att tjänsten tillhandahålls. För kundanpassningar där kunden erhåller kontroll över anpassningen redovisas intäkten i takt med att arbetet färdigställs. Betalningsvillkoren varierar beroende på avtal och kan i vissa fall innefatta förskottsbetalningar från kund.

Se Not 4 för mer detaljerade redovisningsprinciper för intäkter från avtal med kunder.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Avtalsbalanser

Information om fordringar, Avtalstillgångar och avtalsskulder från avtal med kunder sammanfattas nedan.

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Kundfordringar	108 344	94 660	49 332
Avtalstillgångar, kortfristiga	7 685	-	39 111
Förskott från kund, långfristiga	-	86 694	-
Avtalsskulder, långfristiga	158 503	-	-
Förskott från kund, kortfristiga	-	28 594	-
Avtalsskulder, kortfrisitga	30 543	15 300	-

Avtalstillgångar består av upplupna intäkter i koncernens Fit-out-projekt, där EcoDC:s rätt att fakturera är villkorad av att kundanpassningen färdigställs i enlighet med avtalet. Intäkter redovisas över tid, men fakturering sker först när arbetet utförts, varvid en avtalstillgång redovisas. Avtalstillgångar överförs till kundfordringar när rätten till ersättning blir ovillkorlig, vilket normalt sammanfaller med fakturering.

Avtalsskulder uppstår när kunder betalar i förskott för tjänster som ännu inte har överförts till kunden. Detta avser främst kundanpassningar där EcoDC äger anpassningen och kunden betalar vid färdigställandet för att nyttja den under avtalets löptid. Förskottet intäktsförs därmed löpande under avtalets löptid.

Ingen information lämnas om återstående prestationsåtaganden per den 31 december 2025 eller den 31 december 2024 som har en ursprunglig förväntad löptid på högst ett år i enlighet med IFRS 15.

Not 6 Rörelsesegment

Koncernledningen, genom VD som högste verkställande beslutsfattare, följer den ekonomiska utvecklingen och fördelar resurser baserat på koncernen som helhet, vilket överensstämmer med hur koncernen är strukturerad för den interna rapporteringen. Koncernen som helhet utgör därför ett rörelsesegment.

Not 7 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

Tkr	2025	2024
Offentliga bidrag	383	283
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-	282
Valutakursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	3	233
Erhållen försäkringsersättning	694	-
Övrigt	759	992
	1 839	**1 790**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 8 Övriga rörelsekostnader

Koncernen

Tkr	2025	2024
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	626	3 482
Valutakursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	2	34
Övrigt	-	-
	628	**3 516**

Not 9 Anställda, personalkostnader och ledande befattningshavares ersättningar

Kostnader för ersättningar till anställda

Koncernen

Tkr	2025	2024
Löner och ersättningar m.m.	59 519	47 765
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer (se vidare Not 27)	8 587	7 107
Sociala avgifter	22 729	15 309
	90 835	**70 181**

Medelantalet anställda

	2025	varav män	2024	varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0 %	0	0 %
Totalt moderbolaget	*0*	*0 %*	*0*	*0 %*
Dotterföretag				
Sverige	69	84%	59	83%
Totalt i dotterföretag	*69*	*84%*	*59*	*83%*
Koncernen totalt	**69**	**84%**	**59**	**83%**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Könsfördelning i företagsledningen

	2025-12-31 Andel kvinnor	2024-12-31 Andel kvinnor
Moderbolaget		
Styrelsen	0 %	0 %
Övriga ledande befattningshavare	11 %	22 %
Koncernen totalt		
Styrelser	0 %	0 %
Övriga ledande befattningshavare	11 %	22 %

Löner och andra ersättningar samt pensionskostnader

Koncernen

Tkr	2025	2024
Löner och ersättningar m.m.		
Styrelse, verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	17 838	14 741
Övriga anställda	41 681	33 024
	59 519	***47 765***
Pensionskostnader		
Styrelse, verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	3 995	3 086
Övriga anställda	4 592	4 021
	8 587	***7 107***
Koncernen totalt	**68 106**	**54 872**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Löner och andra ersättningar, pensionskostnader samt pensionsförpliktelser för ledande befattningshavare i koncernen

Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare, 2025*

Tkr	Grundlön, styrelse-arvode	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Aktie-relaterad ersättning	Övrig ersättning	Summa	Pensions-förpliktelser
Styrelsens Ordförande, Leif Andersson	-	-	-	-	-	**-**	-
Styrelseledamot, Robert Björk	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Styrelseledamot, Erik Bertman	400	-	-	-	-	**400**	-
Styrelseledamot, Johan Dettel	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Styrelseledamot, Alexander Lukesch	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Styrelseledamot, Mårten Mickos (från maj 2025)	613	-	-	-	-	**613**	-
Verkställande Direktör, Peter Michelson	3 218	2 550	794	-	4	**6 565**	-
Andra ledande befattningshavare (8 personer)	13 607	293	3 201	-	588	**17 690**	-
Ersättning från dotterföretag	**17 838**	**2 843**	**3 995**	**-**	**592**	**25 268**	**-**

**Samtliga ersättningar till ledande befattningshavare utgår från dotterbolag*

Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare, 2024*

Tkr	Grundlön, styrelse-arvode	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Aktie-relaterad ersättning	Övrig ersättning	Summa	Pensions-förpliktelser
Styrelsens Ordförande, Leif Andersson	-	-	-	-	-	-	-
Styrelseledamot, Robert Björk	-	-	-	-	-	**-**	-
Styrelseledamot, Erik Bertman	450	-	-	-	-	**450**	-
Styrelseledamot, Johan Dettel	-	-	-	-	-	**-**	-
Styrelseledamot, Alexander Lukesch	-	-	-	-	-	**-**	-
Verkställande Direktör, Peter Michelson	2 977	-	790	-	69	**3 836**	**-**
Andra ledande befattningshavare (8 personer)	11 314	-	2 296	-	584	**14 194**	-
Ersättning från dotterföretag	**14 741**	**-**	**3 086**	**-**	**653**	**18 479**	**-**

**Samtliga ersättningar till ledande befattningshavare utgår från dotterbolag*

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Ledande befattningshavares ersättningar

Till styrelsens ledamöter utgår arvode enligt beslut på årsstämman. För anställda inom ägarkoncernen utgår ej arvode för styrelsearbete.

Ersättningar till ledningsgruppen utgörs av fast lön, i vissa fall rörlig ersättning, pensionskostnader samt övriga förmåner (främst bilförmån). Ledningsgruppen omfattar verkställande direktören samt chefer underställda denne. Grundlönen ska stå i proportion till personens ansvar och befogenhet. Den rörliga lönen kan maximalt vara 30-45% av grundlönen i genomsnitt och baseras på utfallet i förhållande till uppnådda mål. Pensionspremierna ska uppgå till högst 27% av den fasta årliga lönen.

Anställningsförhållanden

Peter Michelson, verkställande direktör från oktober 2023. Uppsägningstiden från bolagets sida är 6 månader. Från den anställdes sida är uppsägningstiden 6 månader. Pensionsåldern är 65 år. Vid uppsägning från bolagets sida har VD rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner. Pensionspremier bekostas av bolaget med belopp på 25 procent av fast lön.

Övriga personer i koncernledningen

Uppsägningstiderna från bolagets sida varierar från 1-6 månader. Från de anställdas sida är uppsägningstiden 1-6 månader. Pensionsåldern understiger inte 65 år i något fall. Pensionspremierna, som bekostas av bolaget, uppgår till maximalt 27 procent av grundlön exklusive förmåner.

Aktierelaterat incitamentsprogram

Ledande befattningshavare i koncernen omfattas av ett incitamentsprogram där deltagarna investerat i aktier emitterade av Coleander AB samt Coleander II AB som kontrolleras av bolagets huvudägare. De båda bolagen är minoritetsägare (totalt 3 %) i koncernens moderbolag och deltagarna äger således indirekt aktier i moderbolaget. Varken koncernen eller dess moderföretag är part i programmet, har någon förpliktelse att reglera ersättningen eller belastas av någon kostnad hänförlig till programmet. Någon kostnad eller skuld har därför inte redovisats i koncernen avseende detta incitamentsprogram.

Not 10 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen

Tkr	**2025**	**2024**
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	3 530	859
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 213	-
Skatterådgivning	446	200
Övriga tjänster	3 592	1 340
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	-	460
Skatterådgivning	-	400
Övriga tjänster	101	725
	8 882	**3 984**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Moderbolaget

Tkr	**2025**	**2024**
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	1 347	200
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	74	-
Skatterådgivning	20	-
Övriga tjänster	3 447	500
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	60	-
	4 948	**700**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 11 Finansnetto

Koncernen

Tkr	**2025**	**2024**
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden		
– Likvida medel	4 276	6 648
Summa ränteintäkter som härrör från finansiella tillgångar	***4 276***	***6 648***
Valutakursvinster, netto	70 846	11 732
Förändring i verkligt värde av villkorad köpeskilling	4 134	-
Finansiella intäkter – övriga	***74 980***	***11 732***
Räntekostnader - Finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde	-31 470	-23 222
Räntekostnader - Övriga	-7 007	-30 047
Valutakursförluster, netto	-34 900	-17 637
Kassaflödessäkring – omförda från övrigt totalresultat	-11 589	-
Övriga finansiella kostnader	-6 206	-
Finansiella kostnader – övrigt	***-91 172***	***-70 906***
Resultat från andelar i koncernföretag		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-51 346	-
	-51 346	***-***
Finansnetto redovisat i resultatet	**-63 262**	**-52 526**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Moderbolaget

	Räntekostnader och liknande poster		Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Tkr	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Ränteintäkter långfristiga fordringar			33 914	3 591
Ränteintäkter på banktillgodohavanden			2 502	3 736
Summa			**36 417**	**7 327**
Varav koncernföretag			*33 914*	*3 591*
Varav övriga			*2 502*	*3 736*
Finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde – räntekostnader	-78 741	-22 817		
Valutakursförluster	-6	-		
Räntekostnader	-6 207	-		
Summa	**-84 954**	**-22 817**		
Varav koncernföretag	-	-		
Varav övriga	*-84 954*	*-22 817*		

Not 12 Avyttring dotterföretag

Koncernen

Tkr	**2025**	**2024**
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	259 190	-
Omsättningstillgångar	18 321	-
Kassa och Bank	4 339	-
Skulder	-107 673	-
NETTOTILLGÅNGAR	**174 177**	-
Köpeskilling	122 831	-
Rearesultat	**-51 346**	-

Avyttring av dotterföretag genomfördes 2025-06-30

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 13 Skatter

Redovisat i rapporten över resultat och övrigt totalresultat/rapport över resultat

Koncernen

Tkr	**2025**	**2024**
Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Årets skattekostnad /skatteintäkt	-	9 015
Aktuell skatteintäkt	**-**	**9 015**
Uppskjuten skattekostnad (-) /skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 820	-463
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	11 834	11 296
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i kvarstående negativt räntenetto	-7 970	-4 154
Uppskjuten skatt avseende avyttrade dotterbolag under året	4 917	-
Uppskjuten skatt	5 961	6 679
Totalt redovisad skatteintäkt i koncernen	**5 961**	**15 694**

Moderbolaget

Tkr	**2025**	**2024**
Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)	-	-
Årets skattekostnad	-	-
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-
Totalt redovisad skattekostnad i moderbolaget	-	-

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen

Tkr	**2025 (%)**	**2025**	**2024 (%)**	**2024**
Resultat före skatt		-80 838		-237 282
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 %	16 653	20,6%	48 880
Skatteeffekt av				
- Ej avdragsgilla kostnader	-9,0 %	-7 249	-3,8 %	-8 968
- Ej skattepliktiga intäkter	0,0 %	15	0,0 %	46
- Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4,9 %	-3 988	-0,1 %	-306
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-0,0 %	-7
Ändrad beskattning från tidigare år	-	-	-11,2 %	-26 681
Förändring i obeskattade reserver	-	-	0,7 %	1 712
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,2 %	-163	-	-
Övrigt	0,9 %	694	0,4 %	1 017
Redovisad effektiv skatt	**7,4 %**	**5 961**	**6,6 %**	**15 694**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Avstämning av effektiv skatt

Moderbolaget

Tkr	2025 (%)	2025	2024 (%)	2024
Resultat före skatt		-55 798		-16 344
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	11 494	20,6%	3 367
Ej avdragsgilla kostnader	-15,4 %	-8 615	-19,5%	-3 191
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-5,2 %	-2 880	-1,1%	-176
Redovisad effektiv skatt	**0,0 %**	**-**	**0,0 %**	**-**

Skatt hänförlig till övrigt totalresultat

Koncernen

Tkr	2025			2024		
	Före skatt	Skatt	Efter skatt	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Kassaflödessäkringar	-8 950	3 941	-5 009	-3 000	618	-2 382
	-8 950	**3 941**	**-5 009**	**-3 000**	**618**	**-2 382**

Moderbolaget

Tkr	2025			2024		
	Före skatt	Skatt	Efter skatt	Före skatt	Skatt	Efter skatt
Kassaflödessäkringar	-	-	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Redovisat i rapporten över finansiell ställning

Uppskjutna skattefordringar och -skulder

Uppskjutna skattefordringar hänförliga till holdingbolag inom koncernen har ej redovisats i rapporten över finansiell ställning. Osäkerhet finns kring bedömning om framtida nyttjande av dessa underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskott som har redovisats i rapporten över finansiell ställning bedöms kunna nyttjas till fullo inom 6 år.

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

Skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i rapporten över finansiell ställning:

Tkr	**2025**	**2024**
Skattemässiga underskott	20 773	-
	20 773	**-**

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

Koncernen

Tkr	**Balans per 1 jan 2025**	**Redovisat i årets resultat**	**Redovisat i övr tot.res.**	**Redovisat i eget kapital**	**Förvärv/ Avyttring av rörelse**	**Balans per 31 dec 2025**
Materiella anläggningstillgångar	-708	2 820	-	-	-8	2 104
Leasing	917	-98	-	-	-505	314
Övrigt	2 561	-	3 941	-1 693	-	4 809
Utnyttjande av underskottsavdrag	-	-12 694	-	-	-	-12 694
Aktivering av underskottsavdrag	139 772	15 933	-	-	-35 596	120 109
	142 542	**5 961**	**3 941**	**-1 693**	**-36 109**	**114 642**

Tkr	**Balans per 1 jan 2025**	**Redovisat i årets resultat**	**Redovisat i övr tot.res.**	**Redovisat i eget kapital**	**Förvärv/ Avyttring av rörelse**	**Balans per 31 dec 2025**
Materiella anläggningstillgångar	-291	-417	-	-	-	**-708**
Leasing	963	-46	-		-	**917**
Övrigt	1 319	-	618	624	-	**2 561**
Utnyttjande av underskottsavdrag	-	-	-	-	-	**-**
Aktivering av underskottsavdrag	123 614	16 158	-	-	-	**139 772**
	125 605	**15 695**	**618**	**624**	**-**	**142 542**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 14 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

Tkr

	Utvecklings-utgifter	Koncessioner, patent, licenser, varumärken	Totalt
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående balans 2024-01-01	14 180	1 880	16 060
Övriga investeringar	-	6 523	6 523
Utgående balans 2024-12-31	**14 180**	**8 403**	**22 583**
Ingående balans 2025-01-01	14 180	8 403	22 583
Avyttringar och utrangeringar	-14 017	-8 403	-22 583
Utgående balans 2025-12-31	**163**	**-**	**-**
Ackumulerade av- och nedskrivningar			
Ingående balans 2024-01-01	-9 424	-1 880	-11 304
Årets avskrivningar	-2 803	-	-2 803
Utgående balans 2024-12-31	**-12 227**	**-1 880**	**-14 107**
Ingående balans 2025-01-01	-12 227	-1 880	-14 107
Avyttringar och utrangeringar	13 353	1 989	15 505
Årets avskrivningar	-1 289	-109	-1 398
Utgående balans 2025-12-31	-163	-	-
Redovisade värden			
Per 2024-01-01	4 756	0	4 756
Per 2024-12-31	1 953	6 523	8 476
Per 2025-01-01	1 953	6 523	8 476
Per 2025-12-31	-	-	-

Alla immateriella tillgångar skrivs av. För information om avskrivningar, se redovisningsprinciperna i Not 4.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 15 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Tkr	Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installationer	Pågående ny-anläggningar	Totalt
Anskaffningsvärde					
Ingående balans 1 januari 2024	205 487	42 953	536 377	1 625 479	2 410 296
Övriga förvärv	25 098	1 512	12 872	1 981 073	2 020 555
Aktiverade låneutgifter	-	-	-	152 073	152 073
Omklassificeringar	382 311	-	492 219	-922 163	-47 460
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-	-
Övervärde Mark vid förvärv	338 013	-	-	-	338 013
Utgående balans 31 december 2024	**950 909**	**44 465**	**1 041 468**	**2 836 462**	**4 873 304**
Ingående balans 1 januari 2025	950 909	44 465	1 041 468	2 836 462	4 873 304
Övriga förvärv	7 161	120	8 804	2 640 421	2 656 506
Aktiverade låneutgifter	61 691	-	102 816	271 439	435 946
Omklassificerade låneutgifter	-	-	-	-164 507	-164 507
Omklassificeringar	1 057 837	-	1 500 116	-2 590 737	-32 784
Avyttringar och utrangeringar	-1 137	-44 585	-194 983	-265 403	-506 108
Övervärde Mark vid förvärv	196 531	-	-	-	196 531
Utgående balans 31 december 2025	**2 272 992**	**-**	**2 458 221**	**2 727 675**	**7 458 888**
Avskrivningar					
Ingående balans 1 januari 2024	-22 441	-15 224	-128 649	-	-166 314
Årets avskrivningar	-18 654	-3 788	-85 948	-	-108 390
Utgående balans 31 december 2024	**-41 095**	**-19 012**	**-214 597**	**-**	**-274 704**
Ingående balans 1 januari 2025	-41 095	-19 012	-214 597	-	-274 704
Årets avskrivningar	-48 646	-4 269	-159 503	-	-212 418
Årets avskrivningar på låneutgifter	-1 774	-	-6 009	-	-7 783
Avyttringar och utrangeringar	57	23 281	110 674	-	134 012
Utgående balans 31 december 2025	**-91 458**	**-**	**-269 435**	**-**	**-360 893**
Redovisade värden					
1 januari 2024	183 046	27 729	407 728	1 625 479	2 243 982
31 december 2024	909 814	25 453	826 871	2 836 462	4 598 600
1 januari 2025	909 814	25 453	826 871	2 836 462	4 598 600
31 december 2025	2 181 534	-	2 188 787	2 727 675	7 097 996

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Låneutgifter

Koncernen *Tkr*	**Byggnader och mark**	**Maskiner och andra tekniska anlägg-ningar**	**Inventarier, verktyg och installa-tioner**	**Pågående nyanlägg-ningar**	**Total**
2025					
Låneutgifter som inräknats i tillgångars anskaffningsvärde under året	61 691	-	102 816	259 005	423 512
Räntesats för fastställande av låneutgifter inräknade i anskaffningsvärdet	1,31%		1,31%	0,77%	
2024					
Låneutgifter som inräknats i tillgångars anskaffningsvärde under året	-	-	-	152 073	152 073
Räntesats för fastställande av låneutgifter inräknade i anskaffningsvärdet				1,31%	

Materiella anläggningstillgångar under uppförande

Under 2025 förvärvade koncernen mark med avsikten att uppföra en nya datacenter på platsen. Anskaffningsvärdet var 204 mkr. Koncernen har inte påbörjat byggnationen av datacenter per balansdagen. Koncernen har fortsatt byggnation av datacenter på tidigare förvärvad mark. Fram till balansdagen har 3 880 mkr (1 781 mkr) investerats i fastigheterna och i detta belopp ingår aktiverade låneutgifter med totalt 259 mkr beräknat med en ränta på 0,77%.

Koncernen har åtagande om att återskapa skyddsrum på siten i Borlänge, vilka ska vara färdigställda 2031-12-31

Not 16 Fordringar hos koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag som det finns ägarintresse i

Moderbolaget

Tkr	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fordringar hos koncernföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	654 019	-
Tillkommande fordringar	1 031 913	654 019
Utgående balans 31 december	**1 685 932**	**654 019**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 17 Långfristiga fordringar och övriga fordringar

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga fordringar		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	19 742	20 915
Tillkommande fordringar	13 746	342
Avgående fordringar	-19 400	-1 515
Utgående balans 31 december	**14 088**	**19 742**

Not 18 Varulager

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31
Varor och förnödenheter	17 577	12 296
Utgående balans 31 december	**17 577**	**12 296**

Not 19 Kundfordringar

Upplysningar om kundfordringars kreditrisk och nedskrivningar av kundfordringar lämnas i avsnittet om kreditrisk i Not 33.

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Kundfordringar	108 344	94 660	49 332
Utgående balans 31 december	**108 344**	**94 660**	**49 322**

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Bruttovärden			
Ej förfallna	69 821	71 067	48 692
Förfallna 1–30 dagar	33 611	20 954	1 188
Förfallna 31–60 dagar	4 346	5 217	514
Förfallna 61–90 dagar	511	719	-
Förfallna 90– dagar	22 477	14 189	4 451
Summa bruttovärden	**130 767**	**112 146**	**54 845**
Förlustreserv	-22 203	-17 485	-5 513
Summa redovisat värde	**108 344**	**94 660**	**49 332**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 20 Övriga fordringar

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Momsfordran	146 921	30 659	72 992
Behållning skattekonto	14 536	603	412
Övrigt	1 838	2 956	-
Utgående balans 31 december	**163 295**	**34 218**	**73 404**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Hyra	1 000	4 826	7 356
Leasing	116	267	425
Försäkring	9 057	4 871	1 296
Ränta	52	-	-
Övrigt	13 720	13 981	12 600
Utgående balans 31 december	**23 945**	**23 945**	**21 677**

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Hyra	-	-	-
Leasing	-	-	-
Försäkring	72	111	-
Ränta	52	-	-
Övrigt	165	56	-
Utgående balans 31 december	**289**	**167**	**-**

Not 22 Likvida medel

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och banktillgodohavanden	442 659	627 908	448 274
Summa enligt rapporten över finansiell ställning	**442 659**	**627 908**	**448 274**
Summa enligt rapporten över kassaflöden	**442 659**	**627 908**	**448 274**

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och banktillgodohavanden	211 793	315 266	-
Summa enligt rapporten över finansiell ställning	**211 793**	**315 266**	**-**
Summa enligt rapporten över kassaflöden	**211 793**	**315 266**	**-**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 23 Eget kapital

Aktiekapital

	Stamaktier		Preferensaktier	
Anges i tusentals aktier	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Emitterade per 1 januari	14 423	-	4 523	-
Bolagsbildning	-	500	-	-
Apportemission, omstrukturering koncern	-	13 923	-	4 522
Kontantemission	1 118	-	237	-
Emitterade per 31 december – betalda	**15 541**	**14 423**	**4 759**	**4 522**

Per den 31 december 2025 omfattade det registrerade aktiekapitalet 15 540 759 stamaktier (14 423 481) och 4 759 599 (4 522 311) preferensaktier. Samtliga aktier har ett kvotvärde på 1 kr.

Innehavare av preferensaktier och stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs av bolagsstämma och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Innehavare av preferensaktier har företrädesrätt till utdelning.

Koncernen

Tkr	**Säkrings-reserv**
Ingående redovisat värde 2024-01-01	-
Justering för ändrade redovisningsprinciper	-5 081
Justerat ingående redovisat värde 2024-01-01	**-5 081**
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	*-2 382*
Utgående redovisat värde 2024-12-31	**-7 463**
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	6 516
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat (se specifikation nedan)	-11 525
Utgående redovisat värde 2025-12-31	**-12 472**

Kassaflödessäkringar – överfört till årets resultat	**2025**	**2024**
- Driftskostnader (elderivat)	64	-
- Finansnetto (ränteswappar)	-11 589	-
	-11 525	**-**

I säkringsreserv ingår per 31 december 2025 ackumulerade intäkter/kostnader som redovisats i övrigt totalresultat och som är hänförliga till derivat.

Säkringsreserv

Säkringsreserven innefattar den effektiva andelen av den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde på ett kassaflödessäkringsinstrument hänförbart till säkringstransaktioner som ännu inte har inträffat.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Bundna fonder

Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

Fritt eget kapital

Följande fonder utgör tillsammans med årets resultat fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Överkursfond

När aktier emitteras till överkurs, det vill säga för aktierna ska betalas mer än aktiernas kvotvärde, ska ett belopp motsvarande det erhållna beloppet utöver aktiernas kvotvärde, föras till överkursfonden. Belopp som tillförts överkursfonden fr.o.m. 1 januari 2006 ingår i fritt eget kapital.

Balanserade vinstmedel

Balanserade vinstmedel utgörs av föregående års balanserade vinstmedel och resultat efter avdrag för under året lämnad vinstutdelning.

Not 24 Räntebärande skulder

I det följande framgår information om företagets avtalsmässiga villkor avseende räntebärande skulder. För mer information om företagets exponering för ränte-, valuta- och likviditetsrisk hänvisas till Not 33.

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Långfristiga skulder			
Banklån, säkerställda	2 632 660	1 389 838	410 384
Obligationslån	1 344 844	983 861	-
Leasingskulder	11 140	143 350	158 732
	3 988 644	**2 517 049**	**569 116**
Kortfristiga skulder			
Banklån, säkerställda	-	-	-
Obligationslån	-	-	-
Leasingskulder	9 017	16 168	14 238
	9 017	**16 168**	**14 238**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Villkor och återbetalningstider

Villkor och återbetalningstider se tabell nedan. Banklånen har säkerställts med inteckningar i fastigheter till ett belopp 1 676 775 tkr (1 676 775 tkr) (se även Not 35).

Tkr	Valuta	Nom rta	Förfall	2025 Nom. Värde	2025 Redov. Värde	2024 Nom. Värde	2024 Redov. Värde
Banklån, säkerställda	EUR*	Ca 6,2% (swap)**	290831	1 090 088	1 017 828	487 028	471 807
Banklån, säkerställda	SEK	Ca 6,3% (swap)**	290831	1 786 516	1 614 832	949 000	918 031
Obligationslån 1	SEK	6,601%***	270927	857 500	848 471	1 000 000	983 861
Obligationslån 2	SEK	5,690%***	291204	500 000	496 373	-	-
Totala räntebärande skulder				**4 234 104**	**3 977 504**	**2 436 028**	**2 373 699**

*Redovisat värde på banklån i EUR presenteras i SEK ovan till valutakursen 10,818 för 2025, nominellt värde i originalvaluta är 100 766 MEUR.
**Cirka 80 % av koncernens banklån är räntesäkrade genom ränteswappar. Angivna räntesatser avser den fasta räntan efter säkring. Resterande del av låneportföljen löper med rörlig ränta baserad på 4 % + STIBOR 3M / EURIBOR 3M.
***Obligationslån 1 löper med rörlig ränta baserad på 4,75% + STIBOR 3M och obligationslån 2 med rörlig ränta baserad på 3,75% + STIBOR 3M, angivna räntesatser avser ränta per bokslutsdagen.

Redovisat värde på långfristig del av banklån med kovenanterna som behöver uppfyllas under det kommande året uppgår till 2 632 660 tkr (1 389 838 tkr). Kovenanten prövas i slutet av respektive kvartal och utgörs av:
Loan to Value (LTV) - Avser räntebärande nettoskuld för bolagen som omfattas av Senior Debt Facility i relation till värdet på de fastigheter som utgör säkerhet för lånen.

Debt Service Coverage Ration (DSCR) - Avser kvoten mellan justerad EBITDA och finansieringskostnader för bolagen som omfattas av Senior Debt Facility, där finansieringskostnader utgörs av kassabetalningar hänförliga till upplåning.

Leverage Ration - Avser kvoten mellan räntebärande nettoskuld och justerad EBITDA för bolagen som omfattas av Senior Debt Facility.

Koncernen har för närvarande inga indikationer på det kommer att uppstå svårigheter att uppfylla kovenanterna under det kommande året.

Emitterade värdepapper, med redovisat värde på långfristig del om 1 344 844 tkr (983 861 tkr), innehåller villkor som innebär att emittenten ska säkerställa att koncernens belåningsgrad (LTV) inte överstiger 65 procent.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 25 Obligationslån

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Långfristiga skulder			
Obligationslån	1 344 844	983 861	-
	1 344 844	**983 861**	**-**
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	-	-	-
	-	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-	-

Not 26 Övriga avsättningar

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Ingående balans	-	-	-
Årets avsättning	3 000	-	-
Utgående balans	**3 000**	**-**	**-**

Avsättningen avser en tvist där koncernen, baserat på juridisk rådgivning, bedömer att ett utflöde av resurser är sannolikt. Det slutliga utfallet och tidpunkten för betalning är förenade med osäkerhet.

Not 27 Pensioner

Allmän beskrivning av pensionsplanerna

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare.

För räkenskapsåret 2025 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader enligt IAS 19. Pensionsplanen redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och beror bland annat på lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar tecknade i Alecta uppgår till 25 Tkr (2025: 23 Tkr).

Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen samt koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till mindre än 0,1 procent (2024: mindre än 0,1 procent).

Den kollektiva konsolideringsnivån i Alecta uppgick vid årets slut till 167 procent (2024: 162 procent).

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen har avgiftsbestämda pensionsplaner för arbetare och tjänstemän. För tjänstemän avser detta huvudsakligen tjänstepension enligt ITP 1. Planerna finansieras genom löpande premiebetalningar till externa försäkringsbolag enligt reglerna i respektive plan.

Koncernen

Tkr

Avgiftsbestämda pensionsplaner	**2025**	**2024**
Kostnader för avgiftsbestämda planer[1]	8 587	7 107

[1]Häri ingår 23 tkr (21 tkr) avseende ITP-plan finansierad i Alecta, se ovan.

Not 28 Derivatinstrument

Koncernen

Tkr	**2025-12-31**	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Långfristiga derivattillgångar			
Elterminer för prissäkring	-	-	-
Ränteswappar som används för säkring	-	1 776	-
Summa långfristiga derivattillgångar	**-**	**1 776**	**-**

	2025-12-31	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Långfristiga derivatskulder			
Elterminer för prissäkring	-	11 175	6 399
Ränteswappar som används för säkring	24 682	-	-
Summa långfristiga derivatskulder	**24 682**	**11 175**	**6 399**
Kortfristiga derivatskulder			
Elterminer för prissäkring	5 541	-	-
Ränteswappar som används för säkring	-	-	-
Summa långfristiga derivatskulder	**5 541**	**-**	**-**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 29 Övriga skulder

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Övriga långfristiga skulder			
Tilläggsköpeskilling	14 818	66 885	-
Förskott från kund	-	86 694	-
Övrigt	-	-	2 888
	14 818	**153 579**	**2 888**
Övriga kortfristiga skulder			
Lån från ägare	-	-	200 000
Tilläggsköpeskilling	22 933	-	-
Förskott från kund	-	28 594	-
Övrigt	1 677	12 788	11 106
Summa övriga kortfristiga skulder	**24 610**	**41 382**	**211 106**

Tilläggsköpeskilling är hänförligt till förvärv på siten i Borlänge. Förskott från kund är hänförligt till initial betalning för Fit-out-projekt, intäktsförs över tid samt även förskott avseende månadskostnad.

Not 30 Skulder till koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag som det finns ägarintresse i

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Tillkommande fordringar	668	-
Utgående balans 31 december	**668**	**-**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Semesterlöner inkl sociala avgifter	10 593	6 304	4 633
Upplupna räntekostnader	2 992	16 746	5 077
Övrigt	39 653	31 333	41 512
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**53 238**	**54 383**	**51 222**

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Upplupna räntekostnader	2 500	810	-
Övrigt	858	550	-
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**3 358**	**1 360**	**-**

Not 32 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning

Verkligt värde

Tabellen nedan visar de redovisade värdena och de verkliga värdena på koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder, inklusive deras nivå i värderingshierarkin. Tabellen innehåller inte verkligt värde-information för finansiella tillgångar och skulder som inte värderas till verkligt värde och där redovisat värde utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

Klassificering och verkligt värde samt nivå i värderingshierarkin

		Redovisat värde			Verkligt värde			
Koncernen 2025-12-31 *Tkr*	Not	Obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet	Värderade till upplupet anskaffnings-värde	**Total, redovisat värde**	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	**Total, verkligt värde**
Finansiella tillgångar								
Derivat, långfristiga	*28*	-		-		-		-
Avtalstillgångar	*5*		7 685	**7 685**				
Kundfordringar	*19*		108 344	**108 344**				
Övriga fordringar	*20*		163 295	**163 295**				
Likvida medel	*22*		442 659	**442 659**				
Finansiella skulder								
Derivat, långfristiga	*28*	24 682		**24 682**		24 682		**24 682**
Obligationslån	*25*		1 344 844	**1 344 844**				
Skulder till kreditinstitut	*24*		2 632 660	**2 632 660**				
Övriga skulder	*29*		14 818	**14 818**				
Avtalsskulder, långfristiga	*5*		158 503	**158 503**				
Derivat, kortfristiga	*28*	5 541		**5 541**		5 541		**5 541**
Leverantörsskulder			389 602	**389 602**				
Avtalsskulder, kortfrisitga	*5*		30 543	**30 543**				

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Koncernen 2024-12-31 *Tkr*	Not	Redovisat värde Obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet	Värderade till upplupet anskaffnings-värde	**Total, redovisat värde**	Verkligt värde Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	**Total, verkligt värde**
Finansiella tillgångar								
Derivat, långfristiga	*28*	1 776		**1 776**		1 776		**1 776**
Avtalstillgångar	*5*		-	**-**				
Kundfordringar	*19*		94 660	**94 660**				
Övriga fordringar	*20*		34 218	**34 218**				
Likvida medel	*22*		627 908	**627 908**				
Finansiella skulder								
Derivat, långfristiga	*28*	11 175		**11 175**		11 175		**11 175**
Obligationslån	*25*		983 861	**983 861**				
Skulder till kreditinstitut	*24*		1 389 838	**1 389 838**				
Övriga skulder	*29*		-	**-**				
Avtalsskulder, långfristiga	*5*		-	**-**				
Leverantörsskulder			143 154	**143 154**				
Avtalsskulder, kortfrisitga	*5*		15 300	**15 300**				

Koncernen 2024-01-01 *Tkr*	Not	Redovisat värde Obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet	Värderade till upplupet anskaffnings-värde	**Total, redovisat värde**	Verkligt värde Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	**Total, verkligt värde**
Finansiella tillgångar								
Derivat	*28*	-		-		-		-
Avtalstillgångar	*5*		39 111	**39 111**				
Kundfordringar	*19*		49 332	**49 332**				
Övriga fordringar	*20*		73 404	**73 404**				
Likvida medel	*22*		448 274	**448 274**				
Finansiella skulder								
Derivat, långfristiga	*28*	6 399		**6 399**		6 399		**6 399**
Obligationslån	*25*		-	**-**				
Skulder till kreditinstitut	*24*		410 384	**410 384**				
Övriga skulder	*29*		2 888	**2 888**				
Avtalsskulder, långfristiga	*5*		-	**-**				
Leverantörsskulder			236 313	**236 313**				
Avtalsskulder, kortfrisitga	*5*		-	**-**				

Moderbolaget

Tkr	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Obligationslån	1 344 844	983 861
Summa skulder till upplupet anskaffningsvärde	**1 344 844**	**983 861**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Värdering till verkligt värde

Värderingstekniker och väsentliga ej observerbara indata

Följande tabeller visar vilka värderingstekniker som använts vid värdering till verkligt värde i Nivå 2 och Nivå 3, liksom väsentliga icke-observerbara indata.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Typ	Värderingsteknik	Väsentliga icke-observerbara indata	Samband mellan väsentliga ej observerbara indata och beräkning av verkligt värde
Ränteswappar	*Marknadsansats*: Verkliga värden baseras på noteringar hos mäklare. Värdering baseras på aktuella räntenivåer under swappens löptid.	ET	ET
Elterminer	*Marknadsansats:* Verkliga värden baseras på marknadspriser för motsvarande kontrakt på den nordiska elmarknaden vid balansdagen.	ET	ET

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 33 Finansiella risker och riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

- Kreditrisk
- Likviditetsrisk
- Marknadsrisk

Finansiell riskhantering

Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion, som är placerad i ett dotterbolag.

Finansfunktionens övergripande målsättning är att säkerställa en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat till följd av marknadsrisker.

Finansfunktionen arbetar i nära samarbete med ägare och styrelse i arbetet med att hantera koncernens finansiella risker.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken är risken att koncernen kan få problem att fullgöra sina skyldigheter som är förknippade med finansiella skulder.

Koncernen tillämpar en tvåårig likviditetsplanering som omfattar samtliga enheter inom koncernen. Planeringen uppdateras varje månad. Koncernens prognoser, som omfattar tio år, innefattar likviditetsplanering på medellång och lång sikt och uppdateras årligen.

Likviditetsplaneringen används för att hantera koncernens likviditetsbehov. Koncernen befinner sig i en omfattande expansionsfas som kräver finansiering, vilket innebär ett ökat likviditetsbehov.

Likviditetsrisker hanteras centralt för hela koncernen av den centrala finansavdelningen..

Kreditfaciliteter	Nominellt	Nom, Mkr	Utnyttjat	Tillgängligt
Syndikerat kreditlöfte, förfall 2029	1 266 016 KSEK	1 266	1 266	-
Syndikerat kreditlöfte, förfall 2029	3 168 000 KSEK	3 168	521	2 647
Syndikerat kreditlöfte, förfall 2029	80 566 KEUR	872	872	-
Syndikerat kreditlöfte, förfall 2029	122 000 KEUR	1 320	219	1 101
Obligationslån, förfall 2027*	1 000 000 KSEK	1 000	1 000	-
Obligationslån, förfall 2029	500 000 KSEK	500	500	-
Summa		**8 126**	**4 378**	**3 748**

	Nominellt, Mkr
Tillgängliga kreditfaciliteter	3 748
Tillgängliga likvida medel	443
Likviditetsreserv	**4 191**

*Varav 142 500 KSEK har återköpts av moderbolaget

Företagets finansiella skulder uppgick vid årsskiftet till 3 978 miljoner kronor och förfallostruktur på skulderna framgår av tabellen nedan.

För att kunna utnyttja krediterna inom det syndikerade kreditavtalet krävs att vissa villkor, baserade på finansiella kovenanter, uppfylls (se även Not 24). Beroende på utfallet av dessa kovenanter kan graden av tillgängligt kreditutrymme variera.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Förfallostruktur finansiella skulder – odiskonterade kassaflöden

Koncern				2025				
	Valuta	Nom belopp originalvaluta	**Totalt**	<1 mån	1-3 mån	3 mån – 1 år	1-5 år	> 5 år
Tkr								
Banklån	SEK	1 746 516	**2 140 740**	-	-	-	2 140 740	-
Banklån	EUR	100 766	**1 342 776**	-	-	-	1 342 776	-
Obligationslån 1	SEK	857 500	**956 556**	-	-	-	956 556	-
Obligationslån 2	SEK	500 000	**611 429**	-	-	-	611 429	-
Derivat	SEK	20 655	**20 655**	1 240	1 140	7 089	11 186	-
Derivat	EUR	884	**9 568**	190	411	1 880	7 087	-
Leverantörsskulder	SEK	287 725	**287 725**	287 725	-	-	-	-
Leverantörsskulder	EUR	9 405	**101 742**	101 742	-	-	-	-
Leverantörsskulder	DKK	93	**135**	135	-	-	-	-
Leasingskulder	SEK	20 157	**20 157**	822	1 644	6 551	11 140	-
Summa			**5 491 483**	**391 854**	**3 196**	**15 520**	**5 080 914**	**-**

Koncern				2024				
	Valuta	Nom belopp originalvaluta	**Totalt**	<1 mån	1-3 mån	3 mån – 1 år	1-5 år	> 5 år
Tkr								
Banklån	SEK	949 000	**1 193 508**	-	-	-	1 193 508	-
Banklån	EUR	42 400	**613 907**	-	-	-	613 907	-
Obligationslån 1	SEK	1 000 000	**1 200 530**	-	-	-	1 200 530	-
Derivat	SEK	-	**-**	-	-	-	-	-
Derivat	EUR	-	**-**	-	-	-	-	-
Leverantörsskulder	SEK	136 923	**136 923**	136 923	-	-	-	-
Leverantörsskulder	EUR	536	**6 152**	6 152	-	-	-	-
Leverantörsskulder	DKK	51	**78**	78	-	-	-	-
Leasingskulder	SEK	159 519	**159 519**	1 239	2 477	7 848	118 165	29 789
Summa			**3 310 617**	**144 392**	**2 477**	**7 848**	**3 126 110**	**29 789**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Marknadsrisk

Marknadsrisk är att risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsrisker indelas av IFRS i tre typer, valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. De marknadsrisker som främst påverkar koncernen utgörs av ränterisker, valutarisker och råvaruprisrisk.

Koncernens målsättning är att hantera och kontrollera marknadsriskerna inom fastställda parametrar och samtidigt optimera resultatet av risktagandet inom givna ramar. Parametrarna är fastställda med syfte att marknadsriskerna på kort sikt (6-12 månader) endast ska påverka koncernens resultat och ställning marginellt. På längre sikt, kommer emellertid varaktiga förändringar i valutakurser, räntor och elpris få en påverkan på det konsoliderade resultatet.

Ränterisk

Ränterisk avser risken att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar till följd av förändringar i marknadsräntor. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden.

Koncernens ränterisk uppstår huvudsakligen genom långfristig upplåning och hanteras av den centrala finansfunktionen. Derivatinstrument, såsom ränteswappar, används för att hantera ränterisken.

I redovisningen tillämpas säkringsredovisning när en effektiv koppling finns mellan säkrat lån och ränteswap; se vidare Not 4 Fullständiga redovisningsprinciper.

Koncernen tillämpar en policy som innebär att cirka 80 % av upplåningen ska löpa med fast ränta. Detta uppnås antingen genom att ingå upplåningsavtal med fast ränta eller genom att säkra rörlig ränta till fast ränta via ränteswappar när upplåningen sker till rörlig ränta.

Vid tillämpning av säkringsredovisning tillämpar koncernen ett säkringsförhållande om 1:1 mellan säkrat lån och ränteswap.

Koncernen bestämmer om det finns ett ekonomiskt förhållande mellan säkringsinstrumentet och säkringsposten baserat på referensränta, löptid, prisjusteringsdatum och förfallodatum och nominella belopp. Om en säkringsrelation är direkt påverkad av osäkerheter i relation till pågående reformer av referensräntor, antar Koncernen i dessa bedömningar att referensräntan inte kommer att påverkas av reformerna.

Koncernen bedömer om derivaten identifierade i varje säkringsförhållande förväntas bli effektiv vid kvittning av förändringar i kassaflöden från den säkrade posten genom den hypotetiska derivat metoden.

I dessa säkringsrelationer är den huvudsakliga källan till ineffektivitet:

- effekten av motpartens och koncernens egen kreditrisk på verkligt värde av swappar, som inte är reflekterad i förändringen av verkligt värde på de säkrade kassaflödena hänförlig till förändringar i räntesatser; och
- skillnader i prisjusteringsdatum mellan swappar och lån.

Ineffektiviteter kan komma att uppkomma i säkringsrelationer som påverkas av referensräntereformer, beroende på olikheter i timing mellan säkringsinstrument och säkrade poster vid övergång till det nya systemet.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Per balansdagen hade koncernen följande räntebindning på sina finansiella instrument exklusive effekterna av derivat.

Koncernen

2025-12-31

	2026	2027	2028	2029-2030	2031-
Skuld					
SEK	3 144 016	-	-	-	-
EUR	100 766	-	-	-	-

2024-12-31

	2025	2026	2027	2028-2029	2030-
Skuld					
SEK	1 949 000	-	-	-	-
EUR	42 400	-	-	-	-

Derivat används för att anpassa ränta och räntebindningstid. Nedan redovisas räntebindning på koncernens finansiella instrument inklusive effekterna av derivat.

Koncernen

2025-12-31

	2026	2027	2028	2029-2030	2031-
Skuld					
SEK	629 055	-	-	2 515 464	-
EUR	20 153	-	-	80 613	-

2024-12-31

	2025	2026	2027	2028-2029	2030-
Skuld					
SEK	390 041	-	-	1 559 441	-
EUR	8 480	-	-	33 920	-

Per den 31 december 2025 hade företaget ränteswappar med ett nominellt värde på 2 515 464 TKR (1 559 441 TKR) samt 80 613 TEUR (33 920 TEUR).

Swapparnas verkliga värde uppgick netto per den 31 december 2025 till -15 115 TKR (1 759 TKR) samt -884 TEUR (2 TEUR) bestående av tillgångar om 0 TKR (1 759 TKR) respektive och skulder om 15 115 TKR (0 TKR) samt 0 TEUR (2 TEUR). Se även tabell under finansiell riskexponering.

Swapparnas verkliga värde förväntas redovisas i årets resultat enligt nedan tabell

Tkr	Inom 1 år	1 år – 3 år	3 år - 8 år	> 8 år	*Summa*
Resultateffekt	-	-	-24 682		-24 682

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Känslighetsanalys – ränterisk

Genomslaget på ränteintäkter och räntekostnader under kommande tolvmånadersperiod vid en ränteuppgång/-nedgång på 1 procentenhet på balansdagen uppgår till +/- 6 291 TSEK respektive +/- 202 TEUR (f.å. +/- 3 900 TSEK respektive +/- 85 TEUR) – givet de räntebärande tillgångar och skulder som finns per balansdagen.

En förändring av marknadsräntan med 100 räntepunkter (1 procentenhet) per balansdagen skulle, givet koncernens räntebärande tillgångar och skulder samt derivatinstrument vid balansdagen, påverka resultatet före skatt med cirka ±6 291 tkr respektive ±202 teur (f.å. ±3 900 tkr respektive ±85 teur). Effekten avser den del av skulden som löper med rörlig ränta.

För ränteswappar som redovisas som kassaflödessäkringar skulle en motsvarande ränteförändring påverka eget kapital via säkringsreserven, medan resultatpåverkan uppstår i takt med att de säkrade kassaflödena påverkar resultatet.

Känslighetsanalysen baseras på ett räntescenario som företagsledningen bedömer som rimligt möjligt under de kommande tolv månaderna, med antagandet att övriga variabler, såsom valutakurser, förblir oförändrade. Samma metod och antaganden har använts för jämförelseåret.

	Förfallodag		
	1-6 månader	**6-12 månader**	**Mer än 1 år**
Ränterisk			
Ränteswappar			
Netto exponering (i tkr)	-	-	-24 682
Genomsnittlig fast ränta	-	-	6,239%

Valutarisk

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk. Koncernen är exponerad mot valutarisk på transaktioner i den meningen att det finns en blandning mellan valutorna i vilken försäljning, inköp, fordringar och skulder är noterade och respektive funktionell valuta i koncernbolagen. Den funktionella valutan för koncernbolagen är primärt i SEK. Transaktionerna är primärt gjorda i valutorna SEK och i vissa fall Euro.

Känslighetsanalys – valutakursrisk

Koncernen är främst exponerad mot förändringar i valutakurserna på EUR mot SEK. Tabellen nedan visar hur en rimligt möjlig förändring i den svenska kronan gentemot dessa valutor per 31 december 2025 skulle påverka värderingen av finansiella instrument de nominerade i en utländsk valuta och dess påverkan på eget kapital och resultatet. Känslighetsanalysen grundar sig på att alla andra faktorer (t ex räntan) förblir oförändrade. Samma förutsättningar tillämpades för 2024.

Tkr	**Påverkan på resultat efter skatt**		**Påverkan på eget kapital, netto efter skatt**	
	Ökning	**Minskning**	**Ökning**	**Minskning**
2025				
EUR/SEK – förändring med 9%	101 845	-101 845	101 845	-101 845
DKK/SEK – förändring med 2%	3	-3	3	-3
2024				
EUR/SEK – förändring med 9%	43 290	-43 290	43 290	-43 290
DKK/SEK – förändring med 2%	1	-1	1	-1

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Råvaruprisrisk

Med råvarurisk avses förändringen i priset på insatsvaror och dess påverkan på resultatet. För koncernen är det främst förändringar av elpriset som utgör en stor råvaruprisrisk. För att minska denna exponering används leveransavtal med fast pris samt finansiella säkringar för delar av inköp av el. Koncernens inköp av el uppgick under 2025 till 115 GWh.

Vid årsskiftet hade följande volymnivåer säkrats:

Säkrad andel	**2025**	**2026**	**2027**
El	50 %	0 %	0 %

Koncernen klassificerar sina terminskontrakt som används för säkring av prognostiserade transaktioner som kassaflödessäkringar. Det verkliga värdet på terminskontrakt använda för att säkra prognostiserade flöden uppgick netto till -5 541 KSEK (-11 175 KSEK) per den 31 december 2025. Härav är i rapporten över finansiell ställning redovisat som tillgångar 0 (0) och som skulder -5 541 KSEK (-11 175 KSEK). Under 2025 har inget överförts säkringsreserven via övrigt totalresultat till årets resultat.

Elderivatens verkliga värde förväntas redovisas i årets resultat enligt följande:

Tkr	Inom 1år	1 år –2 år	2 år -3 år	*Summa*
Resultateffekt	-5 541	-	-	-5 541

Känslighetsanalys – råvarurisk

En 50 % ökning av elpriset per 31 december 2025 skulle innebära en förändring av eget kapital med 12 306 KSEK (21 364 KSEK) och resultatet hade inte påverkats då säkringsredovisning tillämpas och säkringen varit effektiv. Känslighetsanalysen grundar sig på att alla andra faktorer förblir oförändrade. Samma förutsättningar tillämpades för 2024.

Den 31 december 2025 hade koncernen följande instrument som säkringar för exponering mot räntesatser.

	Förfallodag		
	1-6 månader	**6-12 månader**	**Mer än 1 år**
Elprisrisk			
Elderivat			
Netto exponering (i tkr)	-	-5 541	-
Elavtal till rörligt pris	28 000	33 000	-

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Säkringsredovisning

Belopp hänförliga till poster identifierade som säkringsposter per balansdagen var följande.

Tkr	Värdeförändringar som används för att beräkna säkringsineffektivitet	Kassaflödes-säkringsreserv	Belopp som återstår i kassa-flödesäkrings-reserven från säkringsför-hållanden där säkringsredo-visning inte längre tillämpa
	31 december 2025		
Elprisrisk			
Elavtal till rörligt pris	5 635	-5 541	-
Ränterisk			
Instrument med rörlig ränta	-26 458	-24 682	-
	31 december 2024		
Elprisrisk			
Elavtal till rörligt pris	-4 832	-11 175	-
Ränterisk			
Instrument med rörlig ränta	1 776	1 776	-
	1 januari 2024		
Elprisrisk			
Elavtal till rörligt pris	-	-6 343	-
Ränterisk			
Instrument med rörlig ränta	-	-	-

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Nedan ges en avstämning per riskkategori av varje komponent i eget kapital och en analys av poster i övrigt totalresultat, netto efter skatt, som härrör från redovisning av kassaflödessäkringar.

Tkr	**2025** **Säkringsreserver**
Ingående balans per den 1 januari 2025	**-7 463**
Kassaflödessäkringar	
Förändringar i verkligt värde:	
Elprisrisk	5 635
Ränterisk	-26 458
Belopp omklassificerade till resultatet:	
Elprisrisk	11 525
Skatt på förändringar i reserver under året	4 289
Utgående balans per den 31 december 2025	**-12 472**

Tkr	**2024** **Säkringsreserver**
Ingående balans per den 1 januari 2024	**-5 081**
Kassaflödessäkringar	
Förändringar i verkligt värde:	
Elprisrisk	-4 776
Ränterisk	1 776
Skatt på förändringar i reserver under året	618
Utgående balans per den 31 december 2024	**-7 463**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Kreditrisk

Kreditrisken är risken för att en kund eller motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sitt åtagande och därigenom förorsakar koncernen en finansiell förlust och uppstår huvudsakligen från koncernens kundfordringar och investeringar i skuldinstrument.

Det redovisade värdet av finansiella tillgångar och avtalstillgångar utgör den maximala kreditexponeringen.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar och avtalstillgångar redovisas i resultatet enligt följande.

Tkr	2025	2024
Nedskrivningar av kundfordringar och avtalstillgångar som härrör från avtal med kunder	-24 385	-17 367
Summa	**-24 385**	**-17 367**

Kreditrisker i kundfordringar och avtalstillgångar

Koncernens kreditriskexponering påverkas huvudsakligen av varje kunds enskilda egenskaper. Ledningen beaktar emellertid de faktorer som kan påverka kreditrisken hos kundbasen, inklusive risken för fallissemang förknippad med branschen och det land där kunderna är verksamma. Uppgifter om koncentration av intäkter ingår i Not 5.

Koncernen har upprättat en kreditpolicy enligt vilken varje ny kund individuellt analyseras för kreditvärdighet innan koncernens generella betalnings- och leveransvillkor erbjuds. Koncernens granskning omfattar externa kreditbetyg, om de finns tillgängliga, finansiella rapporter, information från kreditvärderingsinstitut, branschinformation och i vissa fall bankreferenser.

Koncernen begränsar kreditriskexponering från kundfordringar genom att fastställa en maximal betalningsperiod på en månad, i vissa särskilda fall upp till två månader.

Mer än 90 % av koncernens kunder har gjort affärer med koncernen i över ett år och där en kunds balans har skrivits ned till fullo till följd av inledd likvidation. I övrigt sker nedskrivning enligt rating-modell vilket grundar sig i beräknad kreditrisk. Ingen kund anses vara kreditförsämrad per balansdagen.

Koncernen kräver i särskilda fall säkerhet för kundfordringar och övriga fordringar vid tecknande av kundavtal. Koncernen har inga kundfordringar och avtalstillgångar för vilka nedskrivningsreserver inte redovisas på grund av säkerhet.

Den kvantitativa informationen nedan beträffande kundfordringar och avtalstillgångar omfattar belopp som klassificeras som innehav för försäljning.

Bedömning av befarade kreditförluster för företagskunder

Koncernen allokerar varje exponering till en kreditriskgradering baserat på data som är fastställd att förutsäga förlustrisken (inkluderat men inte begränsat till externa kreditbetyg, reviderade finansiella rapporter, intern redovisning, och kassaflödesprognoser och tillgänglig tryckt information om kunder) och tillämpning av erfarenhet av kreditbedömning. Kreditrisksgraderingarna är definierade genom kvalitativa och kvantitativa faktorer som indikerar risken för fallissemang och är i linje med externa definitioner på kreditvärdighet från institut Moody´s Rating och S&P Rating.

Varje exponering inom varje kreditriskgradering är uppdelad per geografisk region och branschklassificering och ett förväntad kreditförlust-betyg är beräknad för varje segment baserat på förfallostatus och faktiska kreditförluster under de senaste sju åren. Dessa graderingar multipliceras

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

med en faktor som återspeglar skillnader mellan ekonomiska förutsättningar under den period som historisk data har samlats in, nuvarande förhållanden och koncernens syn på de ekonomiska förutsättningar som kommer att råda under fordrans förväntade livslängd.

För varje exponering tas hänsyn till ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp, pengars tidsvärde och rimliga och verifierbara uppgifter som är tillgängliga utan onödiga kostnader eller insatser på balansdagen för tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Koncernen tillämpar den förenklade metoden med en ECL-beräkning enl Rating-modell som baseras på förväntad förlust över tillgångens tid.

Beroende på antal kunder och utbudet av historisk fallissemangsdata beräknar koncernen förväntade kreditförluster genom en ratingmodell där en motparts kreditbetyg används för att identifiera en implicit sannolikhet för fallissemang. Detta multipliceras sedermera med faktorn ’förlust givet fallissemang’ och nuvarande exponering. Denna metod används främst då företag har ett fåtal antal kunder och historisk konstaterade kreditförluster inte finns tillgängligt/är bristfälligt.

Nedan sammanfattas kreditriskexponeringen och befarade kreditförluster för kundfordringar och avtalstillgångar för företagskunder per den 31 december 2025.

31 december 2025 *Tkr*	**Motsvarande externa kreditbetyg S&P Rating**	**Viktad genomsnittlig förlustnivå-procentsats**	**Redovisat värde**	**Förlustreserver för nedskrivningar**	**Kreditförsämrad**
Låg risk	B- till AAA	0,0%	60 632	-44	Nej
Medel risk	C till CCC+	1,6%	55 397	-880	Nej
Hög risk	D	100%	0	-23 460	Nej
			116 029	**-24 385**	

Nedan sammanfattas kreditriskexponeringen och befarade kreditförluster för kundfordringar och avtalstillgångar för företagskunder per den 31 december 2024.

31 december 2024 *Tkr*	**Motsvarande externa kreditbetyg S&P Rating**	**Viktad genomsnittlig förlustnivå-procentsats**	**Redovisat värde**	**Förlustreserver för nedskrivningar**	**Kreditförsämrad**
Låg risk	B- till AAA	0,2%	78 664	-139	Nej
Medel risk	C till CCC+	1,0%	15 996	-158	Ja
Hög risk	D	100%	0	-17 070	Ja
			94 660	**-17 367**	

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Förändringar i reserver för nedskrivningar avseende kundfordringar och avtalstillgångar

Förändringen i reserver för nedskrivningar avseende kundfordringar och avtalstillgångar under året var följande.

Tkr	2025	2024
Ingående balans per 1 januari	-17 367	-6 335
Belopp som bokats bort, hänförliga till konstaterade kundförluster	120	534
Belopp som bokats bort på grund av avvecklad verksamhet	-	-
Omvärdering av förlustreserver, netto	-7 138	-11 566
Utgående balans per 31 december	**-24 385**	**-17 367**

Koncernen har fortfarande rätt att kräva kunden på de kundfordringar som har skrivits ner under 2025, motsvarande ett kontraktsmässigt belopp (brutto) på 140 414 tkr.

Följande väsentliga förändringar i det redovisade värdet brutto av kundfordringar bidrog till ändrade förlustreserver för nedskrivningar under 2025:

- en minskning av kundfordringar på 6 511 tkr hänförliga till nedskrivning av fordringar för kund som är konkursmässig per bokslutsdagen.

Kreditrisk i likvida medel

Koncernen har likvida medel om 442 659 tkr den 31 december 2025 (2024: 627 908 tkr). För likvida medel är banker och finansiella institutioner motparter, vilka är graderade AA- till A-, baserad på S&P Rating kreditbetyg.

Nedskrivning av likvida medel har mätts som förväntad förlust på 12-månadersbasis och reflekterar de korta löptiderna av exponeringen. Koncernen anser att likvida medel har låg kreditrisk baserat på motparternas externa kreditbetyg.

Koncernen använder liknande tillvägagångssätt för bedömning av förväntade kreditförluster för likvida medel som det som används för skuldinstrument.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Kapitalhantering

Enligt styrelsen är koncernens finansiella målsättning att ha en god finansiell ställning, som bidrar till att bibehålla investerares, kreditgivares och marknadens förtroende samt utgöra en grund för fortsatt utveckling av affärsverksamheten. Koncernen är i stark expansionsfas, vilket medför att kapitalbehovet är stort och att nettoskuldsättningsgraden ökar i takt med att investeringar görs.

Kapital definieras som totalt eget kapital.

Kapital	**2025**	**2024**
Totalt eget kapital	3 271 725	2 731 612

Nettoskuldsättningsgrad	**2025**	**2024**
Finansiella skulder	3 977 505	2 373 698
Minus likvida medel	-442 659	-627 908
Nettoskuld	3 534 846	1 745 790
Nettoskuldsättningsgrad (Nettoskuld / Totalt eget kapital)	1,1	0,6

Ökning i nettoskuldsättningsgraden beror både på att nettoskulden ökat med cirka 103 %, samtidigt som det eget kapital har ökat med 20 %. Ökningen i nettoskulden är främst hänförlig till ökad investeringsverksamhet samt minskade likvida medel.

Det negativa kassaflödet under 2025 är hänförligt till ökade investeringar i nyanläggningar. Nettoskuldsättningsgraden förväntas öka under de kommande åren i takt med fortsatt höga investeringsnivåer. Nyemissioner kan komma att genomföras under de närmaste åren för att finansiera investeringar som inte omfattas av befintliga skuldfaciliteter.

Under året har inga väsentliga förändringar skett i koncernens kapitalhantering jämfört med tidigare år. Under året har en omfinansiering genomförts och en ny skuldfacilitet etablerats. Därutöver har ytterligare obligationer emitterats i syfte att tillföra kapital.

Not 34 Leasingavtal

Leasetagare

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs både av ägda och av leasade tillgångar.

Koncernen *Tkr*	**2025-12-31**	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Materiella anläggningstillgångar som ägs	7 097 996	4 598 499	2 243 981
Nyttjanderättstillgångar	19 048	155 061	172 970
	7 117 045	**4 753 660**	**2 416 951**

Koncernen leasar flera typer av tillgångar inklusive lokaler, fordon och installationer. Inga leasingavtal innehåller kovenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Nyttjanderättstillgångar

Koncernen *Tkr*	**Lokaler**	**Fordon**	**Installa-tioner**	**Summa**
Ingående balans 1 januari 2024	121 942	1 035	49 993	**172 970**
Tillkommande	-	1 132	-	**1 132**
Avskrivningar under 2024	-10 143	-797	-8 101	**-19 041**
Utgående balans 31 december 2024	**111 799**	**1 370**	**41 892**	**155 061**
Tillkommande	5 662	459	-	**6 121**
Avgående	-105 038	-	-22 005	**-127 043**
Avskrivningar under 2025	-7 267	-965	-6 859	**-15 091**
Utgående balans 31 december 2025	**5 156**	**864**	**13 028**	**19 048**

Tillkommande nyttjanderättstillgångar under 2025 uppgick till 6 121 tkr (2024: 1 132 tkr). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för nyttjanderätter hänförliga till nya leasingavtal samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats eller justering av leasingavgifter till följd av indexuppräkning.

Leasingskulder

Koncernen *Tkr*	**2025-12-31**	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Kortfristiga	9 017	16 168	14 238
Långfrisitga	11 140	143 350	158 732
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	**20 157**	**159 518**	**172 970**

För löptidsanalys av leasingskulderna, se Not 33 Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om likviditetsrisk.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Belopp redovisade i resultatet

Koncernen *Tkr*	**2025**	**2024**
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-15 091	-19 041
Ränta på leasingskulder	-6 987	-12 954
Variabla leasingavgifter som inte ingår i värderingen av leasingskulden		
Kostnader för korttidsleasing	-	-478
Kostnader för leasingavtal av lågt värde, ej korttidsleasing av lågt värde	-525	-412

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

Koncernen *Tkr*	**2025**	**2024**
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	-20 351	-27 538

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasingavtal av lågt värde.

Fastighetsleasing

Koncernen leasar i vissa fall byggnader för sina datacenter samt lokaler för andra lokaler i verksamheten. Leasingavtalen har normalt en löptid på 10-20 år respektive 2-3 år. Vissa leasingavtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid. Leasade byggnader för datacenter har avyttrats under 2025.

Vissa leasingavtal kräver även att Koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren och även indexering enligt KPI. Dessa belopp fastställs årligen.

Förlängnings- och uppsägningsoptioner

Vissa leasingavtal innehåller förlängningsoptioner respektive uppsägningsoptioner som Koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är möjligt försöker Koncernen att inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av Koncernen, inte av leasegivaren. På leasingavtalets inledningsdatm bedömer koncernen om det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas. Denna bedömning omprövas om en betydande händelse skulle inträffa eller omständigheterna på ett betydande sätt skulle förändras som ligger inom Koncernens kontroll.

Koncernens avtal för hyra av andra lokaler i verksamheten består av ej uppsägningsbara perioder om 2-3 år, med optioner för koncernen att nyttja ytterligare perioder. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal med en ej uppsägningsbar period om 2-3 år har det bedömts att det inte är rimligt säkert att ytterligare perioder kommer att utnyttjas. Redovisad leasingskuld för dessa avtal uppgår till 5 156 tkr.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Under året har leasingskulderna minskat med 139 361 (2024: 13 452 tkr) tkr till följd av att dotterbolag avyttrats under året med tillhörande stora leasingavtal, nytt hyresavtal för övrig lokal har ingåtts under året. Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Koncernen uppskattar att om koncernen skulle utnyttja befintliga förlängningsoptioner skulle detta medföra en ökning av leasingskulden med 9 000 tkr.

Övriga leasingavtal

Koncernen leasar fordon med leasingperioder på tre till fem år. I vissa fall har Koncernen en möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar Koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i oväsentlig omfattning.

Koncernen leasar även maskiner och IT-utrustning med leasingperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal är korttidsleasingavtal och/eller leasingavtal av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Not 35 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och eventualtillgångar

	Koncernen		
Tkr	**2025-12-31**	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Ställda säkerheter			
I form av ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar			
Företagsinteckningar	**-**	**4 400**	**40 500**
Fastighetsinteckningar	**1 676 775**	**1 676 775**	**1 657 500**
Pant i aktier i DB avseende EcoDC Group AB	**2 677 473**	**19 049**	**66 576**
Summa ställda säkerheter	**4 354 249**	**1 700 224**	**1 764 576**
Eventualförpliktelser			
Summa eventualförpliktelser	**-**	**-**	**-**

Eventualtillgångar

Koncernen har ansökt om ersättning från försäkringsbolag avseende skadad produktionsanläggning. Efter balansdagen har försäkringsbolaget beslutat att ersättning om 3 207 tkr ska utgå. Någon tillgång har därför inte redovisats per balansdagen.

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter, eventualförpliktelser eller eventualtillgångar finns per bokslutsdagen.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 36 Disposition av företagets vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust	
Balanseras i ny räkning	6 326 083
Summa	6 326 083

Not 37 Närstående

Närståenderelationer

Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterföretag, se not 38.

Transaktioner med närstående avser huvudsakligen vidarefakturering av kostnader mellan koncernföretag. Transaktionerna genomförs utan väsentlig marginal. Utestående mellanhavanden mellan moderbolaget och koncernföretag framgår av balansräkningen samt not 16 och not 30.

Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Företagets styrelseledamöter och dess nära familjemedlemmar kontrollerar 53 % av rösterna i företaget.

Förutom lön erhåller de ledande befattningshavarna icke-kontanta ersättningar från koncernen som betalar avgifter till en avgiftsbestämd pensionsplan.

De ledande befattningshavarna deltar också i ett aktierelaterat incitamentssprogram (se Not 9).

Följande ersättningar har nyckelpersonerna i ledande ställning erhållit:

	Koncernen		Moderbolaget	
Tkr	2025	2024	2025	2024
Kortfristiga ersättningar till anställda	276	-	-	-
Ersättningar efter avslutad anställning	-	-	-	-
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	-
Ersättningar vid uppsägning	-	-	-	-

Uppgifter om ersättningar till respektive nyckelperson i ledande ställning, se Not 9.

Aktierelaterat incitamentsprogram

Ledande befattningshavare i koncernen omfattas av ett incitamentsprogram där deltagarna investerat i aktier emitterade av Coleander AB samt Coleander II AB som kontrolleras av bolagets huvudägare. De båda bolagen är minoritetsägare (3 %) i koncernens moderbolag och deltagarna äger således indirekt aktier i moderbolaget.

Varken koncernen eller dess moderföretag är part i programmet, har någon förpliktelse att reglera ersättningen eller belastas av någon kostnad hänförlig till programmet. Någon kostnad eller skuld har därför inte redovisats i koncernen avseende detta incitamentsprogram. Se även Not 9.

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 38 Koncernföretag

Innehav i dotterföretag

Nedanstående förteckning innefattar moderföretagets direktägda innehav samt indirekta innehav vilka ingår i koncernen och omfattas av koncernredovisningen

	Dotterföretagets säte, land	Innehav	Ägarandel i %	
			2025	2024
EcoDC Group AB	Sverige	Direkt	100	100
ECODC AB	Sverige	Indirekt (via EcoDC Group AB)	100	100
EcoDC Falun AB	Sverige	Indirekt (via ECODC AB)	100	100
EcoDC Östersund AB	Sverige	Indirekt (via ECODC AB)	100	100
EcoDC Piteå AB	Sverige	Indirekt (via ECODC AB)	-	100
EcoDC Stockholm AB	Sverige	Indirekt (via ECODC AB)	-	100
EcoDC 2 AB	Sverige	Indirekt (via EcoDC Group AB)	100	100
EcoDC Borlänge AB	Sverige	Indirekt (via EcoDC 2 AB)	100	100
EcoDC 2 Utveckling AB	Sverige	Indirekt (via EcoDC Group AB)	100	-
EcoDC 2 Fastighets AB	Sverige	Indirekt (via EcoDC 2 Utveckling AB)	100	-

Moderbolaget

Tkr	2025	2024
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid året början	5 798 025	
Apportemission	-	5 798 025
Utgående balans 31 december	5 798 025	5 798 025
Redovisat värde den 31 december	**5 798 025**	**5 798 025**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Specifikation av moderbolagets direkta och indirekta innehav av andelar i dotterföretag

Dotterföretag / Organisationsnummer / Säte	Antal andelar	Andel i %	2025-12-31 Redovisat värde	2024-12-31 Redovisat värde
EcoDC Group AB, 559489-6978, Stockholm	295 044	100	5 798 025	5 798 025
ECODC AB, 556969-1065, Stockholm	1 591 056	100		
EcoDC Falun AB, 559083-6366, Falun	500	100		
EcoDC Östersund AB, 559377-6221, Falun	250	100		
EcoDC 2 AB, 559494-6401, Stockholm	25 000	100		
EcoDC Borlänge AB, 559281-4767, Stockholm	250	100		
EcoDC 2 Utveckling AB, 559547-1714, Stockholm	250	100		
EcoDC 2 Fastighets AB, 559547-1581	250	100		
Summa direkta och indirekta innehav			**5 798 025**	**5 798 025**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Not 39 Specifikationer till rapport över kassaflöden

Den löpande verksamheten

Koncernen

Tkr	**2025**	**2024**
Räntor		
Erhållen ränta	4 276	6 648
Erlagd ränta	-202 969	-109 616
Summa	**-198 693**	**-51 254**
Övriga ej likviditetspåverkande poster		
Avskrivningar	234 535	125 124
Nedskrivningar	28 167	-
Rearesultat avyttring av dotterföretag	51 347	-
Övriga avsättningar	3 000	-
Aktiverade låneutgifter	-248 120	-152 073
Värdeförändring leasing	104 033	-5 550
Värdeförändring derivat	11 525	-
Värdeförändring övriga finansiella instrument	3 287	9 912
Övrigt	-16 403	993
Summa	**171 371**	**-21 594**

Moderbolaget

Tkr	**2025**	**2024**
Ränta		
Erhållen ränta	2 503	3 735
Erlagd ränta	-72 621	-20 800
Summa	**-70 118**	**-17 065**
Övriga ej likviditetspåverkande poster		
Upplupen ränta obligation	2 500	810
Summa	**2 500**	**810**

Likvida medel

Koncernen

Tkr	**2025-12-31**	**2024-12-31**	**2024-01-01**
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och banktillgodohavanden	442 659	627 908	448 274
Summa enligt rapport över finansiella ställning	*442 659*	*627 908*	*448 274*
Summa enligt rapporten över kassaflöden	**442 659**	**627 908**	**448 274**

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Moderbolaget

Tkr	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och banktillgodohavanden	211 793	315 266	-
Summa enligt balansräkningen	*211 793*	*315 266*	-
Summa enligt kassaflödesanalysen	**211 793**	**315 266**	**-**

Transaktioner som inte medför betalningar

Avyttring av dotterföretag och andra affärsenheter - koncernen

Tkr	2025	2024
Försäljningspris:		
Erhållen köpeskilling	122 831	-
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-4 339	-
Påverkan på likvida medel	**118 492**	**-**

Se även not 12.

Förändring av skulder inom finansieringsverksamheten - koncernen

Tkr	Obligations-lån	Leasingskuld	Övriga räntebärande skulder	Totalt
Ingående balans 2025	**983 861**	**143 350**	**1 389 838**	***2 517 049***
Kassaflöden inom finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	360 983	3 950	*1 242 822*	***1 607 755***
Amortering av lån	-	-	-	**-**
Amortering av leasingskuld	-	-3 582	-	***-3 582***
Summa kassaflöden inom finansieringsverksamheten	**360 983**	**368**	**1 242 822**	***1 604 173***
Avyttrade verksamheter	-	-132 578	-	***-132 578***
Utgående balans 2025	**1 344 844**	**11 140**	**2 632 660**	**3 988 644**

Tkr	Obligations-lån	Leasingskuld	Övriga räntebärande skulder	Totalt
Ingående balans 2024	**-**	**158 732**	**410 384**	***569 116***
Kassaflöden inom finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	983 861	67 929	979 454	***2 031 244***
Avyttring	-	-63 907	-	***-63 907***
Amortering av leasingskuld	-	-19 404	-	***-19 404***
Summa kassaflöden inom finansieringsverksamheten	983 861	-15 382	979 454	***1 947 933***
Utgående balans 2024	**983 861**	**143 350**	**1 389 838**	***2 517 049***

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Förändring av skulder inom finansieringsverksamheten - moderbolaget

Tkr	Obligationslån	Övriga räntebärande skulder	Totalt
Ingående balans 2025	**983 861**		***983 861***
Kassaflöden inom finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	360 984	-	***360 984***
Summa kassaflöden inom finansieringsverksamheten	**360 984**	**-**	***360 984***
Utgående balans 2025	**1 344 845**	**-**	***1 344 845***

Tkr	Obligationslån	Övriga räntebärande skulder	Totalt
Ingående balans 2024	**-**	**-**	**-**
Kassaflöden inom finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	983 861	-	*983 861*
Summa kassaflöden inom finansieringsverksamheten	**983 861**	**-**	***983 861***
Utgående balans 2024	**983 861**	**-**	***983 861***

Not 40 Händelser efter balansdagen

Koncernen

Koncernen har efter balansdagen tecknat avtal som innebär 23 MW i ny kontrakterad kapacitet.

Moderbolaget

Efter balansdagen har två nyemissioner genomförts om totalt 350 MSEK. Vidare har även ytterligare obligation emitterats om nominellt belopp 500 MSEK.

Not 41 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Viktiga redovisningsmässiga bedömningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Leasingavtal

Vissa leasingavtal innehåller förlängningsoptioner respektive uppsägningsoptioner som Koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja till mellan 9 och 12 månader innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är möjligt inkluderar Koncernen sådana optioner i nya

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. En bedömning av huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas görs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar leasingperioden om det inträffar en betydande händelse eller omständigheterna på ett betydande sätt skulle förändras som ligger inom Koncernens kontroll och som påverkar om det är rimligt säkert att Koncernen kommer att utnyttja (eller inte utnyttja) en option som ingår i det ursprungliga avtalet. Se vidare Not 33 för information om Leasingavtal.

Viktiga källor till osäkerheter i uppskattningar

De källor till osäkerheter i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en signifikant risk för att tillgångars eller skulders värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under det kommande räkenskapsåret.

Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

Koncernen har fastställt ett ramverk för intern kontroll med avseende på värdering till verkligt värde. Det koncernens finansfunktion som har övergripande ansvar för att övervaka alla väsentliga värderingar till verkligt värde, inklusive värderingar i Nivå 3, och värderingsteamet rapporterar direkt till CFO.

Kontroll sker regelbundet för att analysera väsentliga ej observerbara indata och justeringar i värderingar. Om tredjepartsinformation används vid värdering utvärderar finansfunktionen om informationen uppfyller kraven enligt IFRS, inklusive i vilken nivå i verkligtvärdehierarkin som värdet ska kategoriseras.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde hierarki baserat på den indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden

Om indata vid värderingen för en tillgång eller skuld är hänförliga till olika nivåer i värderingshierarkin kategoriseras värderingen i sin helhet i samma nivå som den lägsta nivån (ex nivå 3) för indata som har en väsentlig påverkan på värderingen som helhet.

Ytterligare information om antaganden som gjorts vid värdering till verkligt värde framgår av följande noter: Not 32 avseende verkliga värden på finansiella instrument

Docusign Envelope ID: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D

Underskrifter

Koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 29/04/2026.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen respektive koncernredovisningen ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för moderbolaget respektive koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Årsredovisningen och koncernredovisningen godkändes för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 14 april 2026.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:
D3BFEB19CA904DA...
Leif Andersson

Styrelseordförande

Signed by:
4AB45EEAE4014F9...
Robert Björk

Styrelseledamot

Signed by:
024A86FFE1B6430...
Johan Dettel

Styrelseledamot

Signed by:
Mårten Mickos
3D24AA2085F0436...
Mårten Mickos

Styrelseledamot

Signed by:
Erik Bertman
53245236C161449...
53245236C161449...
Erik Bertman

Styrelseledamot

Signed by:
Alexander Lukesch
7BC6549722F447E...
Alexander Lukesch

Styrelseledamot

DocuSigned by:
F583CA2593454BD...
Peter Michelson

Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Signed by:
Katrine Söderberg
00098673E3CE411...
Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: BCF41E2A-B306-40DD-B008-917019437E8D
Status: Completed
Subject: ÅR 2025_EcoDC Holding AB (publ).pdf
Source Envelope:
Document Pages: 81
Signatures: 9
Envelope Originator:
Certificate Pages: 5
Initials: 0
Hanna Danielsson
AutoNav: Enabled
hanna.danielsson@ecodatacenter.se
EnvelopeId Stamping: Enabled
IP Address: 85.89.73.236
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Record Tracking

Status: Original
2026-Apr-14 | 08:32
Holder: Hanna Danielsson
hanna.danielsson@ecodatacenter.se
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Alexander Lukesch alukesch@madisonint.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: Alexander Lukesch 7BC6549722F447E...	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Viewed: 2026-Apr-14 | 14:38 Signed: 2026-Apr-14 | 14:44
Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2 Subject: CN=Alexander Lukesch	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.9.109.21 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4525b11c-c8c3-5dc7-a715-0521e1f97623
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 14:38

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Erik Bertman erikbertman@live.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2 Subject: CN=Erik Bertman	Signed by: Erik Bertman 53245236C161449... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 82.196.111.173 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Viewed: 2026-Apr-14 | 13:09 Signed: 2026-Apr-14 | 13:10

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66b46f16-4bdd-57cc-a204-f8e712f15134
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 13:09

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Johan Dettel johan.dettel@gmail.com Director Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2 Subject: CN=Johan Dettel	Signed by: 024A86FFE1B6430... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 79.142.254.222 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Resent: 2026-Apr-14 | 14:54 Viewed: 2026-Apr-14 | 16:17 Signed: 2026-Apr-14 | 16:18

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 95a0b16f-84e4-5780-ad26-77599be94a6d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 16:17

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Leif Andersson leif.andersson@areim.se Founder Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: D3BFEB19CA904DA... Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 79.142.254.222	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Viewed: 2026-Apr-14 | 10:44 Signed: 2026-Apr-14 | 10:44

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Leif Andersson

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d332654a-f15f-5767-bba9-e5865caaaa47
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 10:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Mårten Mickos mgm@iki.fi Chairman Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: Mårten Mickos 3D24AA2085F0436... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 212.247.252.173	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Viewed: 2026-Apr-14 | 08:54 Signed: 2026-Apr-14 | 08:54

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Mårten Mickos

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 573b9bea-26f1-5d0a-93a3-67f8317a355a
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 08:54

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Peter Michelson peter.michelson@ecodatacenter.se CEO EcoDataCenter Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: F583CA2593454BD... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 85.89.73.234	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Viewed: 2026-Apr-14 | 09:12 Signed: 2026-Apr-14 | 09:14

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Peter Michelson

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 233c8c08-2ade-5013-b702-73bcb6a62edc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 09:11

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Robert Björk Robert.Bjork@areim.se Investment and Fund Manager Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: 4AB45EEAE4014F9... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 79.142.254.222	Sent: 2026-Apr-14 | 08:50 Resent: 2026-Apr-14 | 14:54 Viewed: 2026-Apr-14 | 18:18 Signed: 2026-Apr-14 | 18:18

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Robert Björk

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fcfab26b-6677-5293-a154-e70281b5f7c9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-14 | 18:18

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Katrine Söderberg katrine.soderberg@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2 Subject: CN=Katrine Söderberg	Signed by: Katrine Söderberg 00098673E3CE411... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 213.115.65.110 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications	Sent: 2026-Apr-14 | 18:18 Viewed: 2026-Apr-15 | 14:37 Signed: 2026-Apr-15 | 14:44

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c6ff8fd1-ca06-583b-840e-71857c2afe60
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-Apr-15 | 14:34

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2026-Apr-14 | 08:50
Certified Delivered	Security Checked	2026-Apr-15 | 14:37
Signing Complete	Security Checked	2026-Apr-15 | 14:44
Completed	Security Checked	2026-Apr-15 | 14:44

Payment Events	Status	Timestamps

Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EcoDC Holding AB (publ), org nr 559491-2098

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EcoDC Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2025, med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 10–11.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 10–11. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Vi har fastställt att det inte finns några för revisionen särskilt betydelsefulla områden som behöver kommuniceras i revisionsberättelsen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Penneo dokumentnyckel: 4TBXF-5EDXK-3CHCL-1CERU-UN6EY-CN518

Shape the future
with confidence

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Penneo dokumentnyckel: 4TBXF-5EDXK-3CHCL-1CERU-UN6EY-CN518

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av EcoDC Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse

Shape the future
with confidence

med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 10–11 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Ernst & Young AB utsågs till EcoDC Holding ABs revisor av bolagsstämman den 29 april 2025 och har varit bolagets revisor sedan 25 september 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4TBXF-5EDXK-3CHCL-1CERU-UN6EY-CN518

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[…]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-15 12:48:31 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 4TBXF-SEDXK-3CHCL-1CERU-UN6EY-CN518

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.